

AGENCIA NACIONAL DE VIVIENDA - EJECUCION EXTRAJUDICIAL
SUCURSAL CARMELO - 19 DE ABRIL ESQ. IGNACIO BARRIOS
30/08/2016 - HORA: 15:00
BASE: 366,60 UNIDADES REAJUSTABLES EQUIV. A \$ 332.726
CON FACILIDADES

Por disposición de la **AGENCIA NACIONAL DE VIVIENDA (FIDUCIARIO del Fideicomiso Financiero de Oferta Privada “CARTERA HIPOTECARIA IV FIDEICOMISO FINANCIERO)**, el martillero **FERMIN DORREGO** (MAT. 6452 - R.U.T. 040.416490017) venderá en remate público, al mejor postor y en las condiciones indicadas, inmueble empadronado con el N° 81, con una superficie de 463 m., sito en la sexta Sección Judicial del departamento de Colonia, localidad catastral Carmelo, con frente a la calle Rincón sin número entre Bulevar Artigas e Ituzaingó, y según antecedentes administrativos consta de 2 dormitorios.- **1°)** Esta ejecución se dispone por aplicación de los arts. 80 y 81 de la C. Orgánica del Banco Hipotecario del Uruguay por remisión del art. 34 de la Ley 18.125 en hipoteca **Clase 100 Serie 600 N° 3541 y Clase 100 Serie 800 N° 3542**, a nombre de **MILAGROS DE LOS ANGELES QUINTANA GONZALEZ y JULIO SIXTO BUENAHORA BALDI** y/o sucesores u ocupantes a cualquier título.- **2°)** El bien se encuentra ocupado y según información del Registro correspondiente al 27/07/2016 no existe contrato de arrendamiento registrado. El Instituto ejercerá las facultades acordadas por el numeral 7° del art. 81 de la Carta Orgánica del B.H.U., para la entrega del inmueble libre de ocupantes, trámite que no obstará a la obligación del mejor postor de integrar el precio y otorgar la escritura de compraventa.- **3°)** El mejor postor deberá: **a)** abonar: la suma de **\$ 36.000** por concepto de gastos de remate, suma que no integra el precio; **b)** lo que exceda del Valor de Mercado y el precio ofertado (Precio ofertado menos UR 1.229,98), **c)** el 1% de comisión del rematador, más el I.V.A. Además deberá pagar el 1% del precio al rematador en concepto de impuesto municipal (Ley N° 12.700). **Todos los pagos son en efectivo y en el acto; d)** en caso de hacer uso de las facilidades ofrecidas y si corresponde, integrar el saldo de precio que no se financia e ingresar la solicitud de crédito dentro de los 10 días siguientes de la notificación de la aprobación del remate; de no hacer uso de las facilidades deberá integrar la totalidad del precio dentro de los 10 días siguientes de la aprobación del remate; e) la financiación será exclusivamente para el mejor postor, quedando excluidos los que adquieran los derechos de mejor postor; **e) el costo de cada cesión de derecho de mejor postor será de 50 U.R.**. **En todos los casos el mejor postor deberá escriturar dentro de los 10 días de avisado por la A.N.V., abonar gastos, impuestos, honorarios de escrituras, certificados y lo que se adeude al día de la escrituración por cargas relativas al inmueble, consumos, tasa de saneamiento, gastos de conexión a la red de saneamiento si corresponde (Ley 18.840), impuestos, y especialmente impuesto de Enseñanza Primaria, contribución inmobiliaria y demás tributos municipales y nacionales que correspondan.** **4°)** El valor de la unidad reajutable en el mes de agosto de 2016 es de \$ 907,60.- El saldo de precio se abonará con el valor de la unidad vigente al momento del o de los pagos a cuenta del mismo.- **5°) El mejor postor podrá financiar el precio del remate hasta la suma de U.R. 1.168,48 en unidades indexadas. A tales efectos se deberá cumplir con todos los requisitos exigidos por la Agencia Nacional de Vivienda para ser sujeto de crédito.- 6°)** Informes en la División Gestión Legal de Cartera de Créditos y en Área Administración de Crédito, Cerrito No.400 y en Sucursal Carmelo.- División Gestión Legal de Cartera de Créditos.- Montevideo, 10/08/2016.-