

## Estado de las obras de construcción de proyectos promovidos por la Ley 18.795 al 31.12.2025

La ANV realiza visitas a las obras de proyectos promovidos en forma periódica. En el tercer cuatrimestre de 2025 se han realizado visitas a 485 obras de proyectos promovidos. Han iniciado 1548 proyectos que involucran 1611 obras (1). De éstas, 1193 ya han finalizado. El total de viviendas terminadas asciende a 28233 mientras que 13151 se encuentran en construcción.



**92%**  
de los proyectos promovidos al 31.12.2025 han iniciado sus obras

**89%**  
de las viviendas promovidas al 31.12.2025 iniciaron la construcción



### Proyectos con obra iniciada (\*) por departamento

Departamento	Proyectos	Viviendas
ARTIGAS	4	85
CANELONES	229	4.120
CERRO LARGO	4	42
COLONIA	17	209
DURAZNO	11	281
FLORES	2	4
FLORIDA	26	165
LAVALLEJA	7	244
MALDONADO	95	2.976
MONTEVIDEO	1.057	31.409
PAYSANDU	37	518
RIO NEGRO	1	5
RIVERA	2	8
ROCHA	2	59
SALTO	21	608
SAN JOSE	10	133
SORIANO	19	400
TACUAREMBO	4	118
TREINTA Y TRES	0	0
<b>TOTAL</b>	<b>1.548</b>	<b>41.384</b>

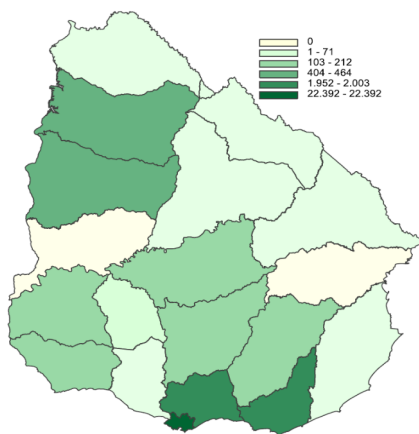
(\*) Debido a la emergencia sanitaria y al cierre de las obras, en abril 2020 no se realizaron visitas. Los valores presentados son un promedio de los cuatrimestres anterior y siguiente.

(\*) Debido a la emergencia sanitaria en el primer cuatrimestre de 2020 no se realizaron visitas. Los datos del primer cuatrimestre 2020 se estiman como el promedio entre la información del tercer cuatrimestre 2019 y el segundo cuatrimestre 2020.

que el proyecto tiene obra iniciada.

### Viviendas finalizadas por departamento

#### Viviendas terminadas por departamento



**1.164**

Proyectos que han finalizado sus obras al 31.12.2025

**28.233**

Viviendas finalizadas

Departamento	Viviendas
ARTIGAS	29
CANELONES	2.006
CERRO LARGO	42
COLONIA	212
DURAZNO	169
FLORES	4
FLORIDA	158
LAVALLEJA	103
MALDONADO	1.952
MONTEVIDEO	22.392
PAYSANDU	404
RIO NEGRO	-
RIVERA	8
ROCHA	19
SALTO	464
SAN JOSE	50
SORIANO	150
TACUAREMBO	71
TREINTA Y TRES	-
<b>TOTAL</b>	<b>28.233</b>

Fuente: visitas a las obras realizadas por arquitectos ANV.