



## 1. Gestión de Garantías

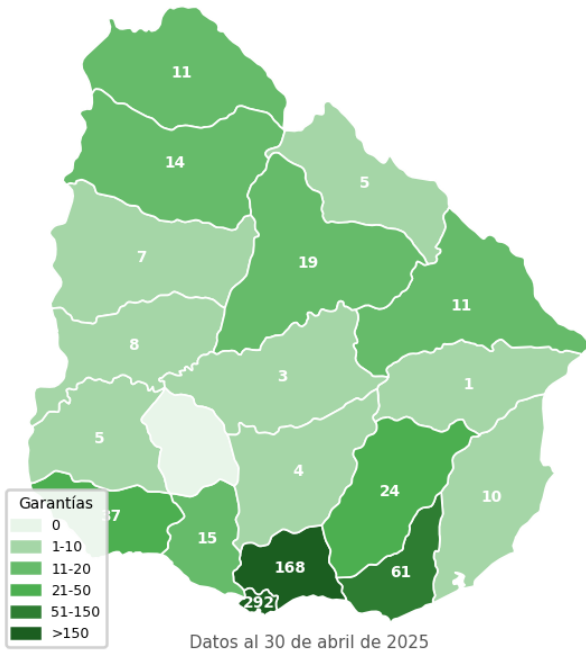
### INFORMACIÓN DESDE INICIO DEL PROGRAMA

Reservas por Banco	
Banco	Reservas
BHU	1.433
BBVA	58
BROU	1
HSBC	1
<b>TOTAL</b>	<b>1.493</b>

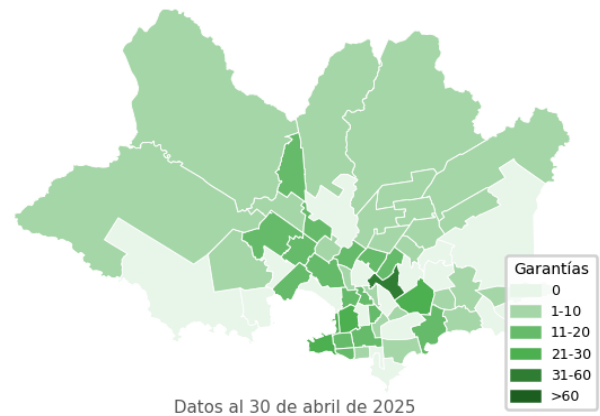
Desde el comienzo del programa a la fecha, se han solicitado **1.493** garantías, de las cuales **1.438** culminaron el proceso y ya se registraron.

Garantías registradas por Banco		
Banco	Garantías	Finalizadas
BHU	660	719
BBVA	35	22
BROU	0	1
HSBC	0	1
<b>SUB TOTAL</b>	<b>695</b>	<b>743</b>
<b>TOTAL</b>		<b>1.438</b>

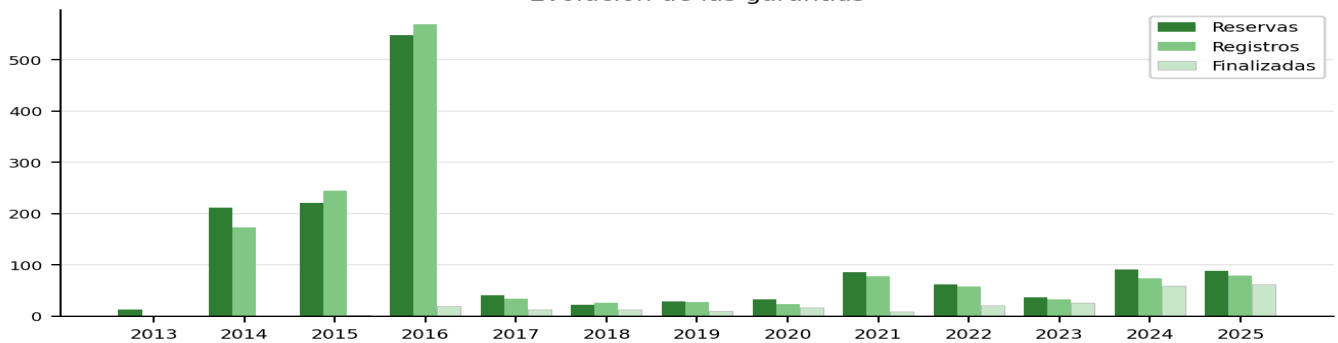
Garantías solicitadas por departamento, desde inicio del programa.



Garantías solicitadas en Montevideo desde el inicio del programa, por barrios.



### Evolución de las garantías



\* ACLARACIÓN: la generación de garantías consta de tres etapas: 1) Reserva de la garantía; 2) Registro de la garantía, la cual se realiza al momento de desembolsar el crédito; 3) Garantías Finalizadas son aquellas sobre las cuales se extinguió la cobertura del FGCH (saldo del préstamo hipotecario menor o igual al 70% del precio de compra de la vivienda).



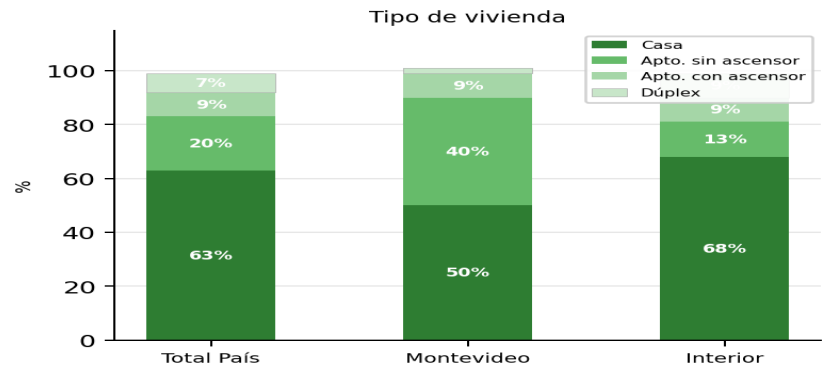
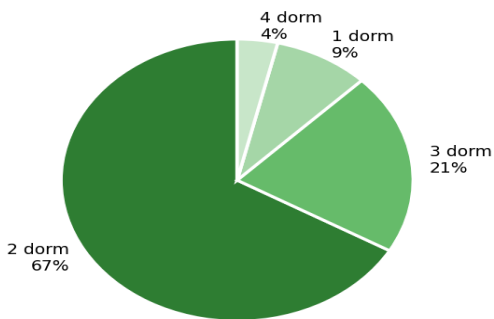
## 2. Características de los créditos

### INFORMACIÓN ÚLTIMO AÑO MÓVIL

<b>22.07</b> Plazo promedio años	<b>23,36%</b> Relación cuota/ingreso	<b>5,00%</b> Tasa promedio	<b>90,96%</b> LTV Promedio (relación entre el monto del crédito y el precio de la vivienda)
--	---	-------------------------------	--

## 3. Características de las viviendas

### INFORMACIÓN ÚLTIMO AÑO MÓVIL



Del total de garantías registradas, **67%** son para viviendas de **2 dormitorios**.

Del total de garantías registradas en el último año móvil, el **44%** son para la compra de vivienda nueva.

### INFORMACIÓN ÚLTIMO AÑO MÓVIL

Registros en todo el País (Último año móvil)				
Vivienda	Prom. UI	Prom. USD	Cant.	%
Nueva	712.987	105.374	95	44%
Usada	518.656	76.736	121	56%
<b>TOTAL</b>	<b>604.126</b>	<b>89.332</b>	<b>216</b>	<b>100%</b>

Registros en Montevideo (Último año móvil)				
Vivienda	Prom. UI	Prom. USD	Cant.	%
Nueva	937.223	146.813	1	2%
Usada	552.668	81.902	57	98%
<b>TOTAL</b>	<b>559.298</b>	<b>83.021</b>	<b>58</b>	<b>100%</b>

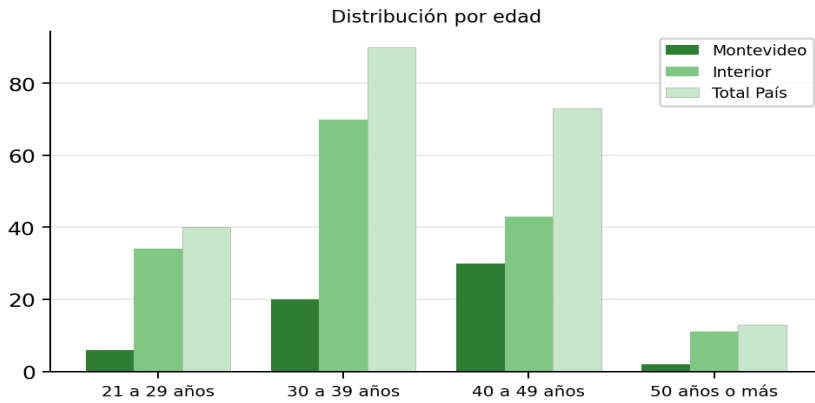
**UI 604.126** Precio compra de vivienda promedio en Todo el País (**USD 89.332**)

**UI 559.298** Precio compra de vivienda promedio en Montevideo (**USD 83.021**)



## 4. Características de los beneficiarios

### INFORMACIÓN ÚLTIMO AÑO MÓVIL



El 42% de los beneficiarios con crédito otorgado en el último año móvil tienen entre 30 y 39 años.

El 33% tiene entre 40 y 49 años y el 19% entre 21 y 29 años.

Ingreso promedio de los beneficiarios: **\$80.917**

Cuota promedio de los créditos otorgados: **\$21.882**

El ingreso promedio de los hogares en Montevideo es mayor a los del interior, pero la cuota promedio es más elevada en Interior que en Montevideo.

