



1. Gestión de Garantías

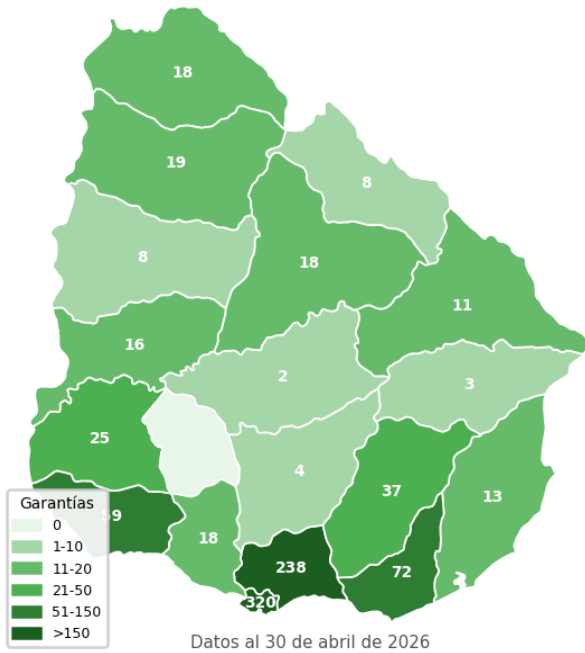
INFORMACIÓN DESDE INICIO DEL PROGRAMA

Reservas por Banco	
Banco	Reservas
BHU	1.761
BBVA	67
BROU	1
HSBC	1
TOTAL	1.830

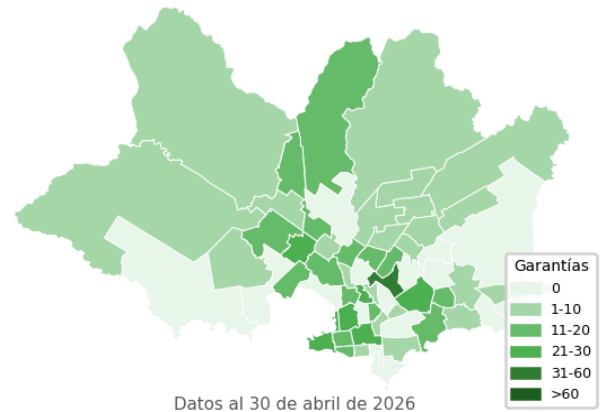
Desde el comienzo del programa a la fecha, se han solicitado **1.830** garantías, de las cuales **1.717** culminaron el proceso y ya se registraron.

Garantías registradas por Banco		
Banco	Garantías	Finalizadas
BHU	854	800
BBVA	35	26
BROU	0	1
HSBC	0	1
SUB TOTAL	889	828
TOTAL		1.717

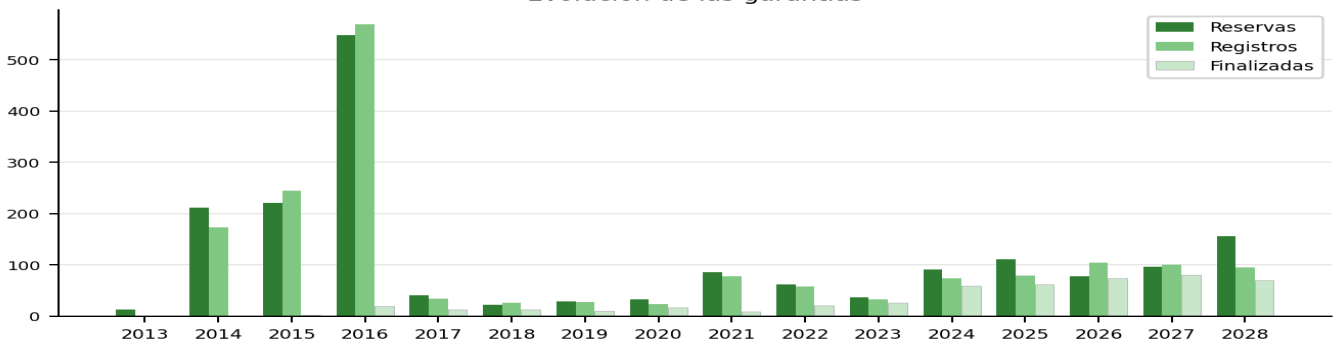
Garantías solicitadas por departamento, desde inicio del programa.



Garantías solicitadas en Montevideo desde el inicio del programa, por barrios.



Evolución de las garantías



* ACLARACIÓN: la generación de garantías consta de tres etapas: 1) Reserva de la garantía; 2) Registro de la garantía, la cual se realiza al momento de desembolsar el crédito; 3) Garantías Finalizadas son aquellas sobre las cuales se extinguió la cobertura del FGCH (saldo del préstamo hipotecario menor o igual al 70% del precio de compra de la vivienda).



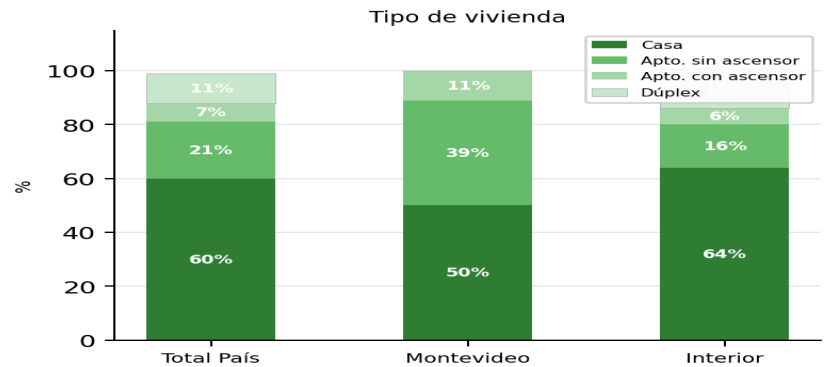
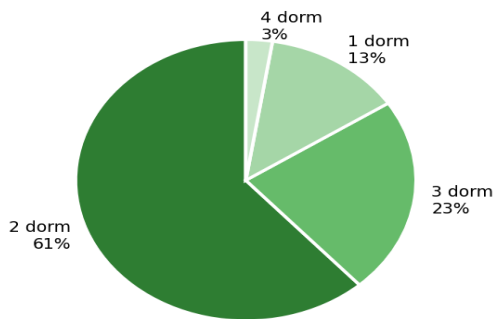
2. Características de los créditos

INFORMACIÓN ÚLTIMO AÑO MÓVIL

21.42 Plazo promedio años	22,71% Relación cuota/ingreso	5,03% Tasa promedio	92,13% LTV Promedio (relación entre el monto del crédito y el precio de la vivienda)
--	---	-------------------------------	--

3. Características de las viviendas

INFORMACIÓN ÚLTIMO AÑO MÓVIL



Del total de garantías registradas, 61% son para viviendas de 2 dormitorios.

Del total de garantías registradas en el último año móvil, el 34% son para la compra de vivienda nueva.

INFORMACIÓN ÚLTIMO AÑO MÓVIL

Registros en todo el País (Último año móvil)				
Vivienda	Prom. UI	Prom. USD	Cant.	%
Nueva	720.473	115.625	96	34%
Usada	499.055	80.422	184	66%
TOTAL	574.970	92.492	280	100%

Registros en Montevideo (Último año móvil)				
Vivienda	Prom. UI	Prom. USD	Cant.	%
Nueva	1.015.527	166.520	2	3%
Usada	524.170	84.478	68	97%
TOTAL	538.209	86.822	70	100%

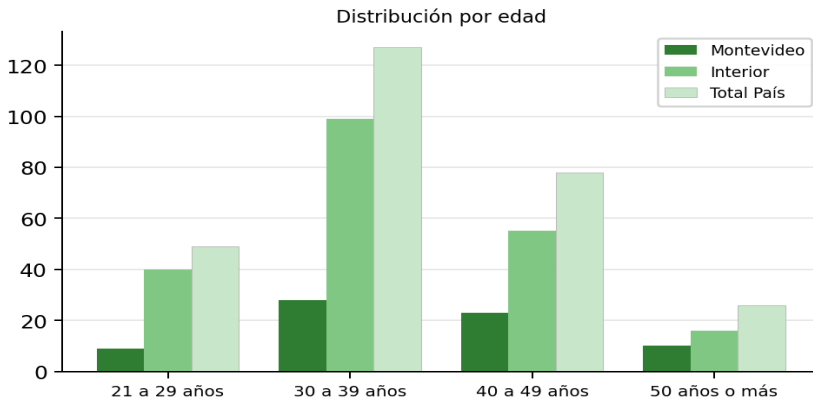
UI 574.970 Precio compra de vivienda promedio en Todo el País (**USD 92.492**)

UI 538.209 Precio compra de vivienda promedio en Montevideo (**USD 86.822**)



4. Características de los beneficiarios

INFORMACIÓN ÚLTIMO AÑO MÓVIL



El 45% de los beneficiarios con crédito otorgado en el último año móvil tienen entre 30 y 39 años.

El 28% tiene entre 40 y 49 años y el 17% entre 21 y 29 años.

Ingreso promedio de los beneficiarios: \$89.325

Cuota promedio de los créditos otorgados: \$22.469

El ingreso promedio de los hogares en Montevideo es mayor a los del interior, pero la cuota promedio es más elevada en Interior que en Montevideo.

