



## 1. Gestión de Garantías

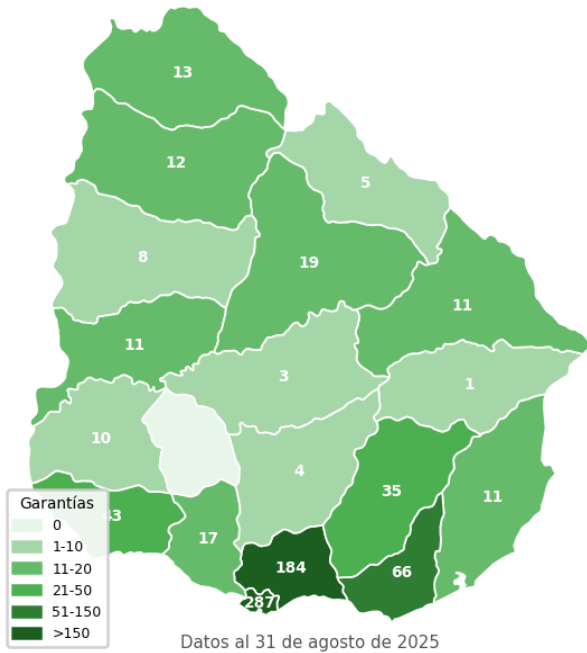
### INFORMACIÓN DESDE INICIO DEL PROGRAMA

Reservas por Banco	
Banco	Reservas
BHU	1.515
BBVA	61
BROU	1
HSBC	1
<b>TOTAL</b>	<b>1.578</b>

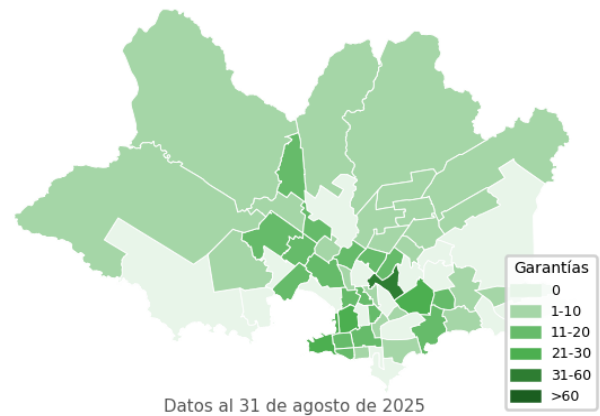
Desde el comienzo del programa a la fecha, se han solicitado **1.578** garantías, de las cuales **1.522** culminaron el proceso y ya se registraron.

Garantías registradas por Banco		
Banco	Garantías	Finalizadas
BHU	703	758
BBVA	37	22
BROU	0	1
HSBC	0	1
<b>SUB TOTAL</b>	<b>740</b>	<b>782</b>
<b>TOTAL</b>		<b>1.522</b>

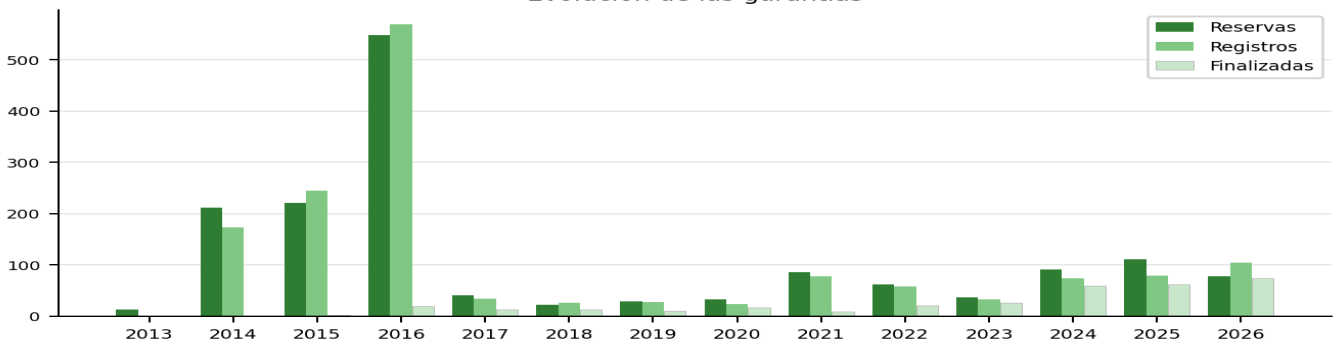
Garantías solicitadas por departamento, desde inicio del programa.



Garantías solicitadas en Montevideo desde el inicio del programa, por barrios.



### Evolución de las garantías



\* ACLARACIÓN: la generación de garantías consta de tres etapas: 1) Reserva de la garantía; 2) Registro de la garantía, la cual se realiza al momento de desembolsar el crédito; 3) Garantías Finalizadas son aquellas sobre las cuales se extinguió la cobertura del FGCH (saldo del préstamo hipotecario menor o igual al 70% del precio de compra de la vivienda).



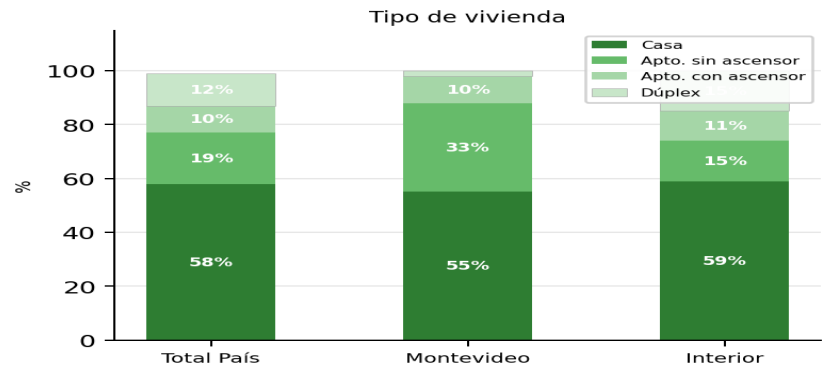
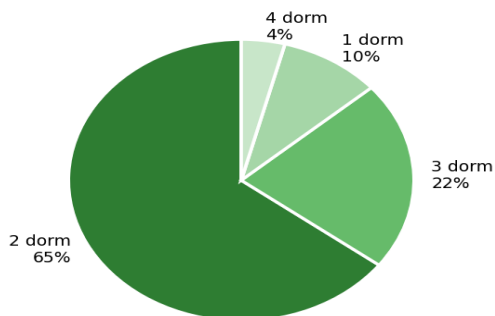
## 2. Características de los créditos

### INFORMACIÓN ÚLTIMO AÑO MÓVIL

<b>21.67</b> Plazo promedio años	<b>23,19%</b> Relación cuota/ingreso	<b>5,00%</b> Tasa promedio	<b>90,95%</b> LTV Promedio (relación entre el monto del crédito y el precio de la vivienda)
--	---	-------------------------------	--

## 3. Características de las viviendas

### INFORMACIÓN ÚLTIMO AÑO MÓVIL



Del total de garantías registradas, **65%** son para viviendas de **2 dormitorios**.

Del total de garantías registradas en el último año móvil, el **43%** son para la compra de vivienda nueva.

### INFORMACIÓN ÚLTIMO AÑO MÓVIL

Registros en todo el País (Último año móvil)				
Vivienda	Prom. UI	Prom. USD	Cant.	%
Nueva	704.894	104.969	95	43%
Usada	512.552	76.506	126	57%
<b>TOTAL</b>	<b>595.233</b>	<b>88.741</b>	<b>221</b>	<b>100%</b>

Registros en Montevideo (Último año móvil)				
Vivienda	Prom. UI	Prom. USD	Cant.	%
Nueva	—	—	—	—
Usada	558.082	83.074	51	100%
<b>TOTAL</b>	<b>558.082</b>	<b>83.074</b>	<b>51</b>	<b>100%</b>

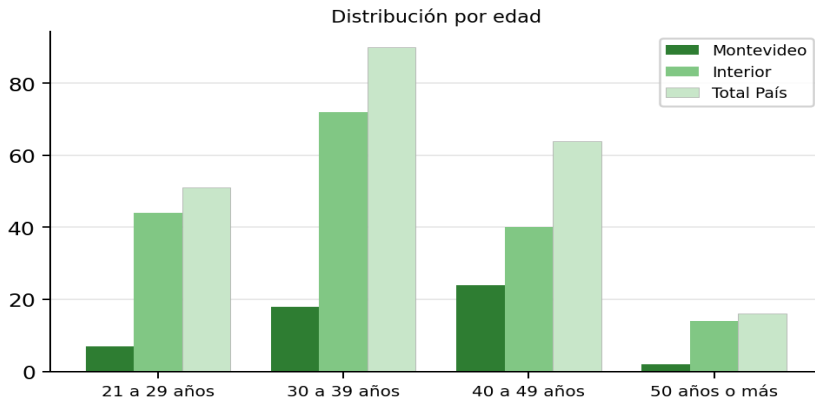
**UI 595.233** Precio compra de vivienda promedio en Todo el País (**USD 88.741**)

**UI 558.082** Precio compra de vivienda promedio en Montevideo (**USD 83.074**)



## 4. Características de los beneficiarios

### INFORMACIÓN ÚLTIMO AÑO MÓVIL



El 41% de los beneficiarios con crédito otorgado en el último año móvil tienen entre 30 y 39 años.

El 29% tiene entre 40 y 49 años y el 23% entre 21 y 29 años.

Ingreso promedio de los beneficiarios: \$83.405

Cuota promedio de los créditos otorgados: \$22.197

El ingreso promedio de los hogares en Montevideo es mayor a los del interior, pero la cuota promedio es más elevada en Interior que en Montevideo.

