



1. Gestión de Garantías

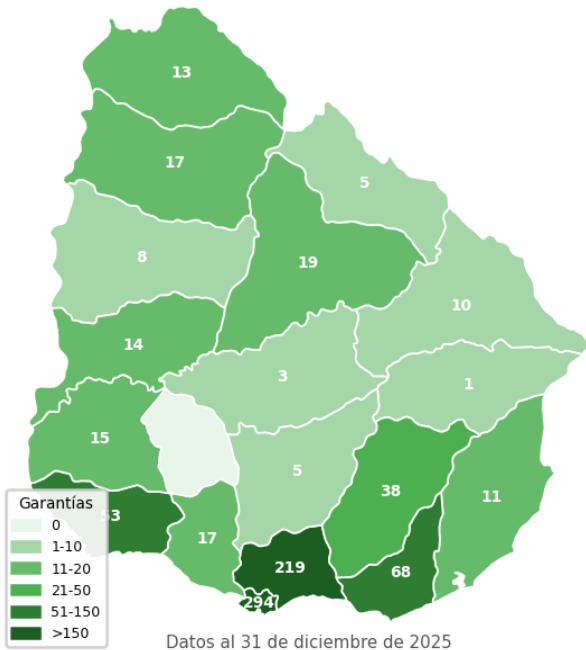
INFORMACIÓN DESDE INICIO DEL PROGRAMA

Reservas por Banco	
Banco	Reservas
BHU	1.612
BBVA	60
BROU	1
HSBC	1
TOTAL	1.674

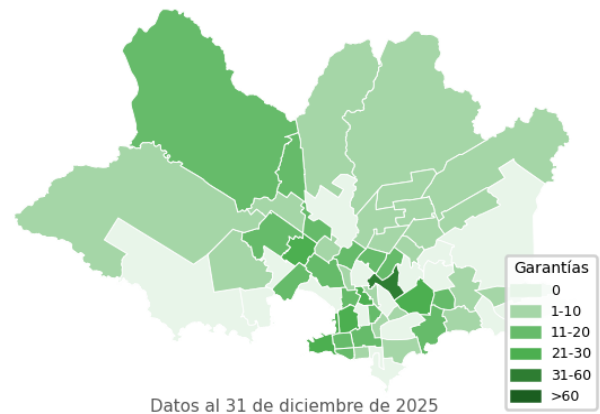
Desde el comienzo del programa a la fecha, se han solicitado **1.674** garantías, de las cuales **1.622** culminaron el proceso y ya se registraron.

Garantías registradas por Banco		
Banco	Garantías	Finalizadas
BHU	775	785
BBVA	35	25
BROU	0	1
HSBC	0	1
SUB TOTAL	810	812
TOTAL		1.622

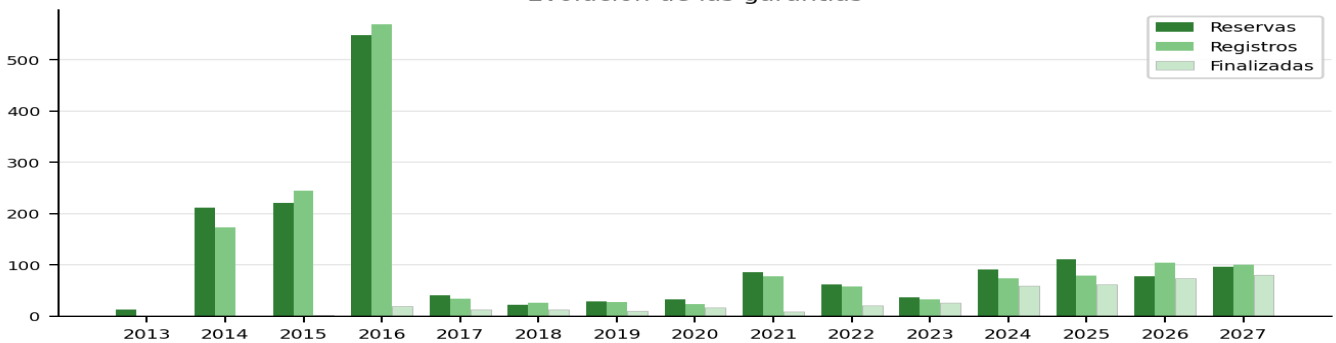
Garantías solicitadas por departamento, desde inicio del programa.



Garantías solicitadas en Montevideo desde el inicio del programa, por barrios.



Evolución de las garantías



* ACLARACIÓN: la generación de garantías consta de tres etapas: 1) Reserva de la garantía; 2) Registro de la garantía, la cual se realiza al momento de desembolsar el crédito; 3) Garantías Finalizadas son aquellas sobre las cuales se extinguió la cobertura del FGCH (saldo del préstamo hipotecario menor o igual al 70% del precio de compra de la vivienda).



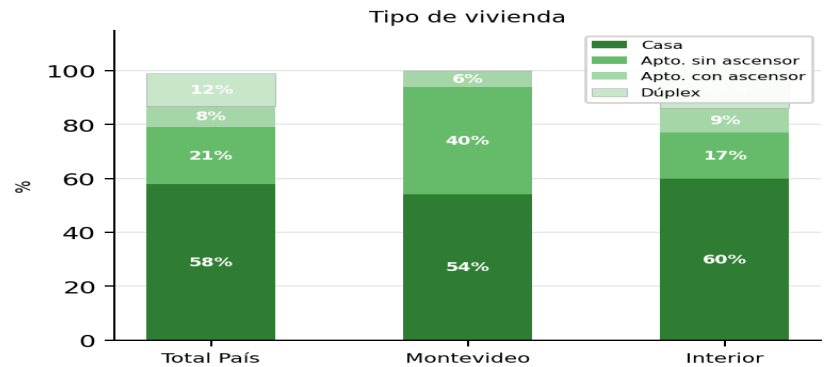
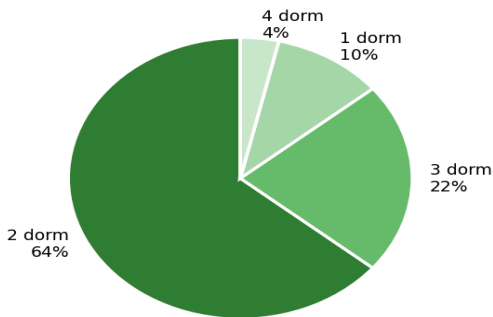
2. Características de los créditos

INFORMACIÓN ÚLTIMO AÑO MÓVIL

21.51 Plazo promedio años	22,74% Relación cuota/ingreso	5,00% Tasa promedio	91,64% LTV Promedio (relación entre el monto del crédito y el precio de la vivienda)
--	---	-------------------------------	--

3. Características de las viviendas

INFORMACIÓN ÚLTIMO AÑO MÓVIL



Del total de garantías registradas, **64%** son para viviendas de **2 dormitorios**.

Del total de garantías registradas en el último año móvil, el **41%** son para la compra de vivienda nueva.

INFORMACIÓN ÚLTIMO AÑO MÓVIL

Registros en todo el País (Último año móvil)				
Vivienda	Prom. UI	Prom. USD	Cant.	%
Nueva	714.415	110.635	102	41%
Usada	505.628	78.771	148	59%
TOTAL	590.813	91.771	250	100%

Registros en Montevideo (Último año móvil)				
Vivienda	Prom. UI	Prom. USD	Cant.	%
Nueva	1.144.569	188.047	1	2%
Usada	533.360	82.715	49	98%
TOTAL	545.585	84.822	50	100%

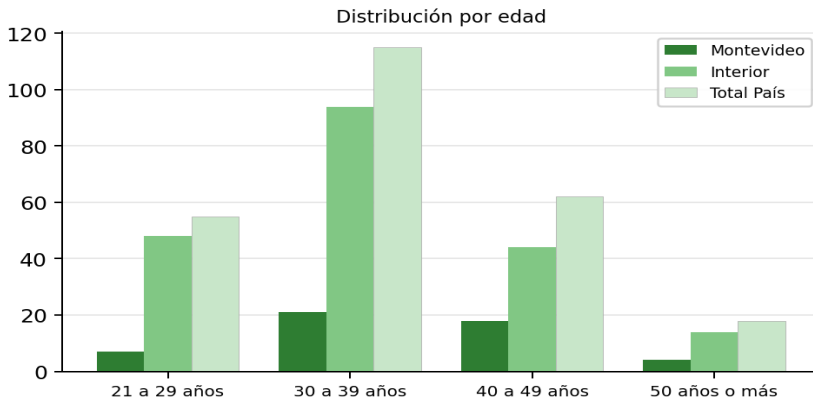
UI 590.813 Precio compra de vivienda promedio en Todo el País (**USD 91.771**)

UI 545.585 Precio compra de vivienda promedio en Montevideo (**USD 84.822**)



4. Características de los beneficiarios

INFORMACIÓN ÚLTIMO AÑO MÓVIL



El 46% de los beneficiarios con crédito otorgado en el último año móvil tienen entre 30 y 39 años.

El 25% tiene entre 40 y 49 años y el 22% entre 21 y 29 años.

Ingreso promedio de los beneficiarios: \$88.037

Cuota promedio de los créditos otorgados: \$22.724

El ingreso promedio de los hogares en Montevideo es mayor a los del interior, pero la cuota promedio es más elevada en Interior que en Montevideo.

