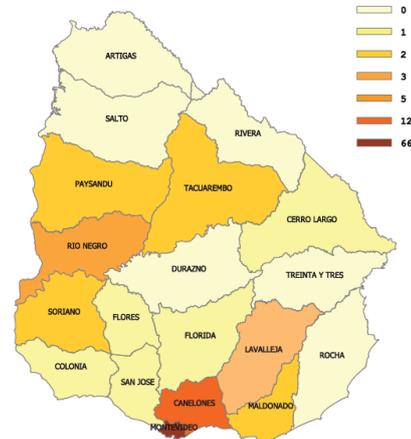


1. Gestión de Garantías

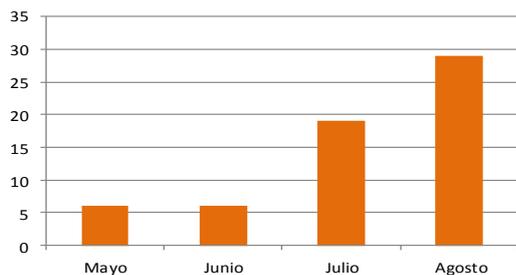
Garantías en Montevideo



Garantías Reservadas por departamento



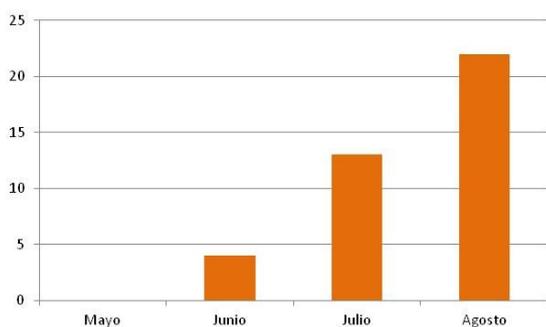
Cantidad Garantías Reservadas por mes



Cantidad de Garantías Reservadas

BBVA	2
BHU	58
BROU	0
HSBC	0
NBC	0
SANTANDER	0
Total general	60

Cantidad Garantías Registradas por mes



Cantidad de Garantías Registradas

BHU	37
BBVA	1
HSBC	1
BROU	0
NBC	0
SANTANDER	0
Total general	38

Se han
generado
39 registros
y
60 Reservas
en Total

2. Características de los créditos

Plazo promedio (años)	20
Tasa de interés promedio (TEA en UI)	6,22
LTV promedio (%)	89
Relación cuota/ingreso promedio (%)	24

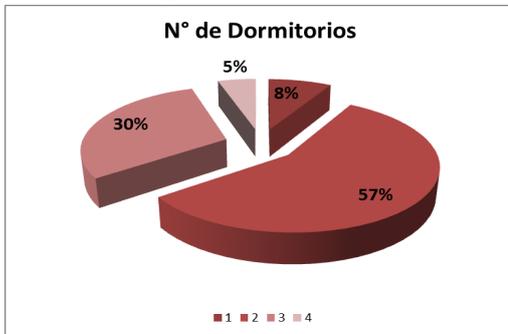
89 % LTV Promedio

56 % con LTV del 90%

ACLARACIÓN: La generación de garantías consta de dos etapas: 1) Reserva de la garantía y 2) Registro de la garantía la cual se realiza en el momento de desembolsar el crédito.

3. Características de las viviendas

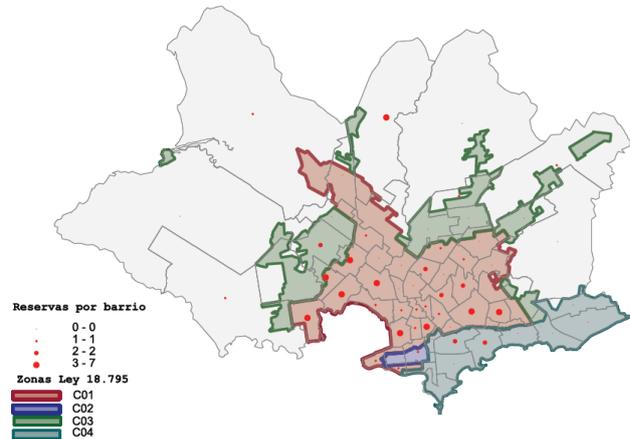
Viviendas por dormitorio



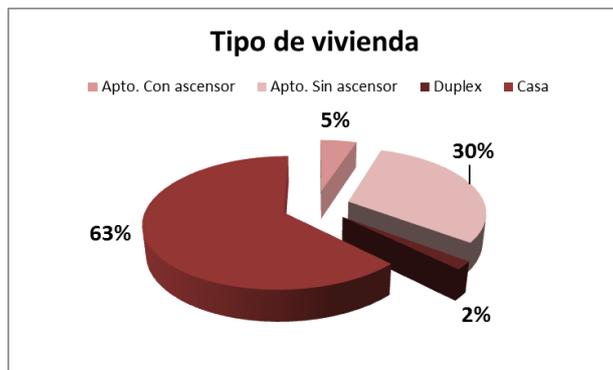
99 %

Para
compra
de
vivienda
usada

Cantidad de Reservas por barrio



Tipo de vivienda



550.889 UI Precio compra de vivienda promedio (USD 64.527)

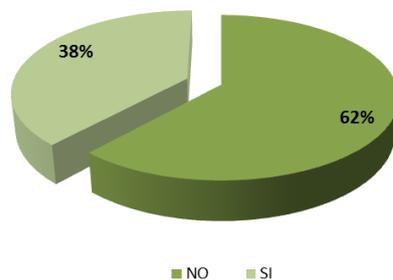
Tipo de Vivienda	Cantidad
Nueva	1
Usada	98
Total	99

4. Características de los beneficiarios

38%

De los créditos
tienen 2 titulares

Cambio de barrio



36.132

\$ uruguayos es el ingreso promedio del
solicitante

8.244

\$ uruguayos es la cuota promedio

Con menos ahorro, tu casa antes.