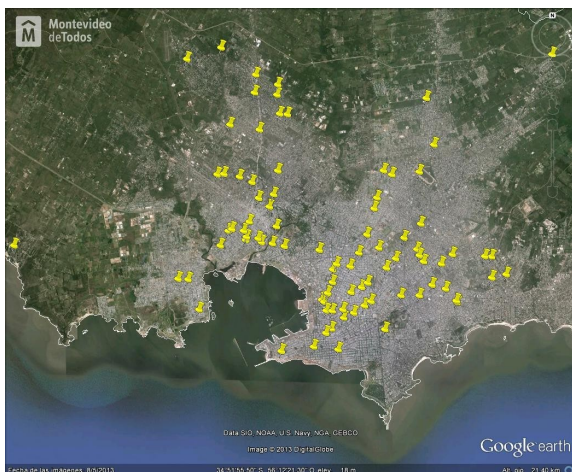
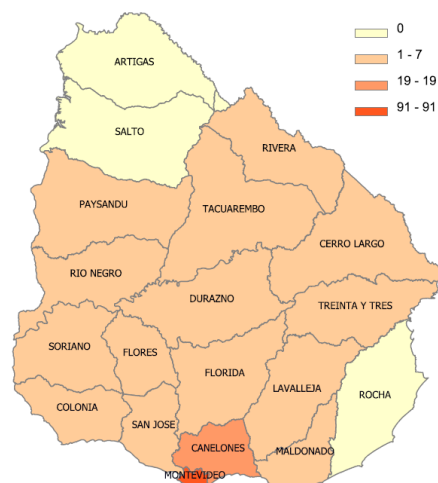


1. Gestión de Garantías

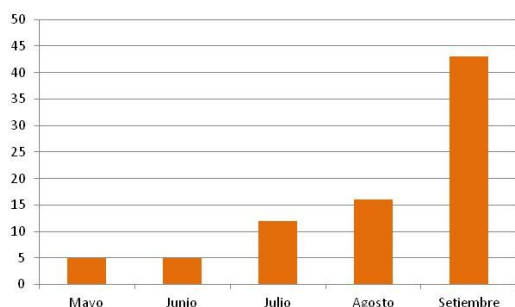
Garantías en Montevideo



Garantías Reservadas por departamento



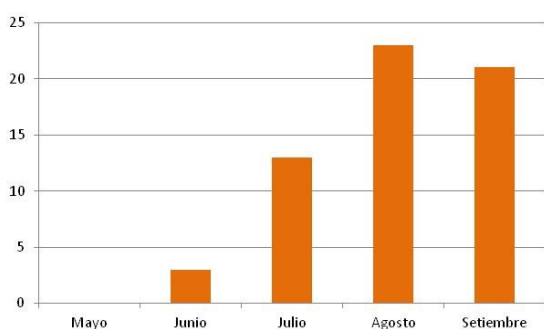
Cantidad Garantías Reservadas por mes



Cantidad de Garantías Reservadas

BHU	137
BBVA	3
HSBC	1
BROU	0
NBC	0
SANTANDER	0
Total general	140

Cantidad Garantías Registradas por mes



Cantidad de Garantías Registradas

BHU	57
BBVA	2
HSBC	1
BROU	0
NBC	0
SANTANDER	0
Total general	60

A la fecha se han reservado **141** Garantías de las cuales 60 se registraron

2. Características de los créditos

Plazo promedio (años)	23
Tasa de interés promedio (TEA en UI)	6.22
LTV promedio (%)	89
Relación cuota/ingreso promedio (%)	24

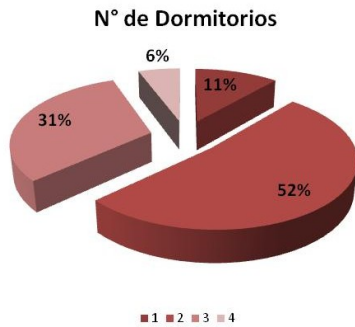
88.95 % LTV Promedio

63 % con LTV del 90%

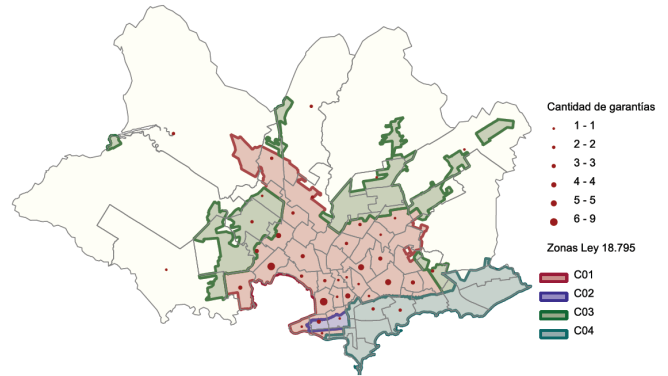
ACLARACIÓN: La generación de garantías consta de dos etapas: 1) Reserva de la garantía y 2) Registro de la garantía la cual se realiza en el momento de desembolsar el crédito.

3. Características de las viviendas

Viviendas por dormitorio



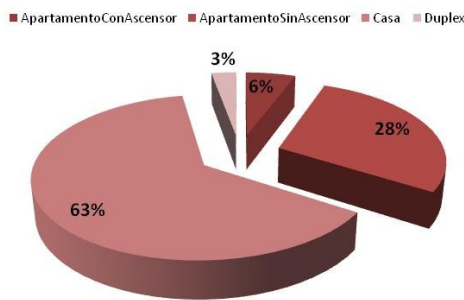
Cantidad de Reservas por barrio



96 %

Para
compra
de
vivienda
usada

Tipo de vivienda

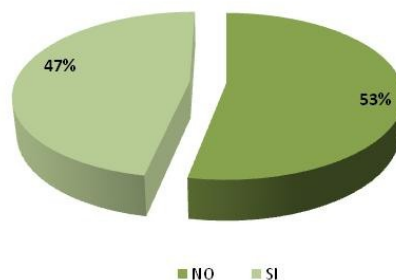


479.569 UI Precio compra de vivienda promedio (USD 59.217)

Tipo de Vivienda	Cantidad
Nueva	5
Usada	136
Total	141

4. Características de los beneficiarios

Cambio de barrio (Montevideo)



58%

De los créditos
tienen 2 titulares

35.852

\$ uruguayos es el ingreso promedio del
solicitante

8.348

\$ uruguayos es la cuota promedio

Con menos ahorro, tu casa antes.