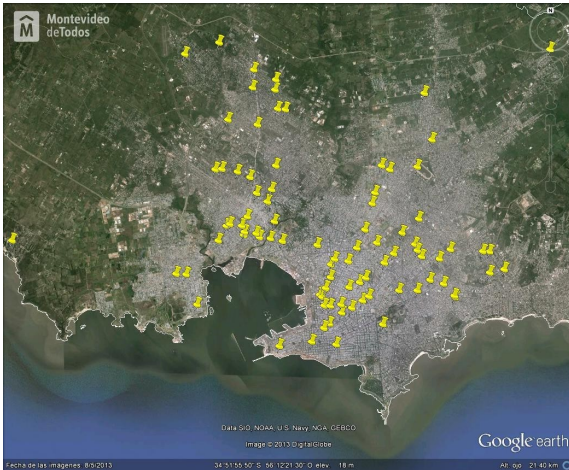
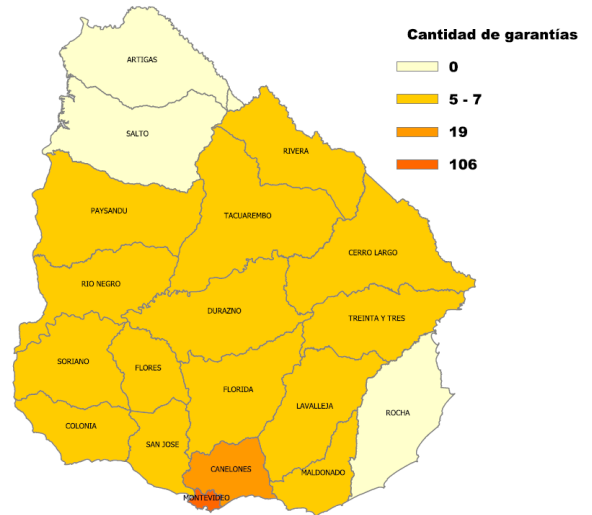


## 1. Gestión de Garantías

### Garantías en Montevideo



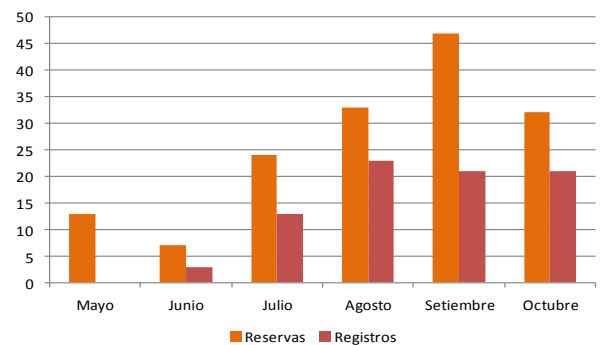
### Garantías Reservadas por departamento



### Cantidad de Garantías Registradas

BHU	77
BBVA	3
HSBC	1
BROU	0
NBC	0
SANTANDER	0
<b>Total general</b>	<b>81</b>

### Cantidad Garantías Solicitadas y Otorgadas por mes



### Cantidad de Garantías Reservadas

BHU	153
BBVA	3
HSBC	1
BROU	0
NBC	0
SANTANDER	0
<b>Total general</b>	<b>156</b>

A la fecha se han reservado **156** Garantías de las cuales 81 se registraron

## 2. Características de los créditos

Plazo promedio 23 años

Cuota/Ingreso promedio 25%

Tasa promedio 6.22%

**89 %** LTV Promedio

**ACLARACIÓN:** La generación de garantías consta de dos etapas: 1) Reserva de la garantía y 2) Registro de la garantía la cual se realiza en el momento de desembolsar el crédito.

## 3. Características de las viviendas

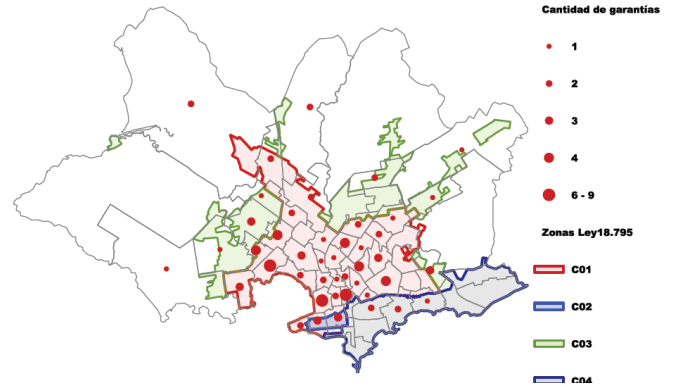
### Viviendas por dormitorio



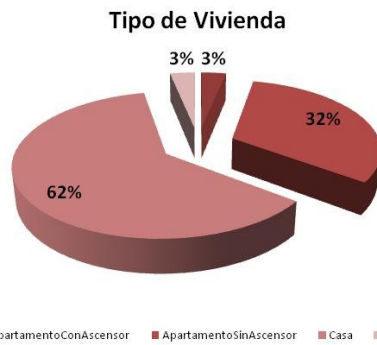
**92 %**

Para  
compra  
de  
vivienda  
usada

### Cantidad de Reservas por barrio



### Tipo de vivienda



**495.840 UI** Precio compra de vivienda promedio (USD 61.607)

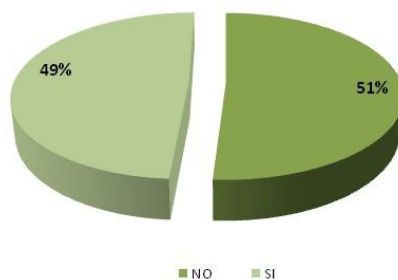
Tipo de Vivienda	Cantidad
Nueva	12
Usada	144
<b>Total</b>	<b>156</b>

## 4. Características de los beneficiarios

**58%**

De los créditos  
tienen 2 titulares

### Cambio de barrio (Montevideo)



**35.625**

\$ uruguayos es el ingreso promedio del  
solicitante

**8.613**

\$ uruguayos es la cuota promedio

**Con menos ahorro, tu casa antes.**