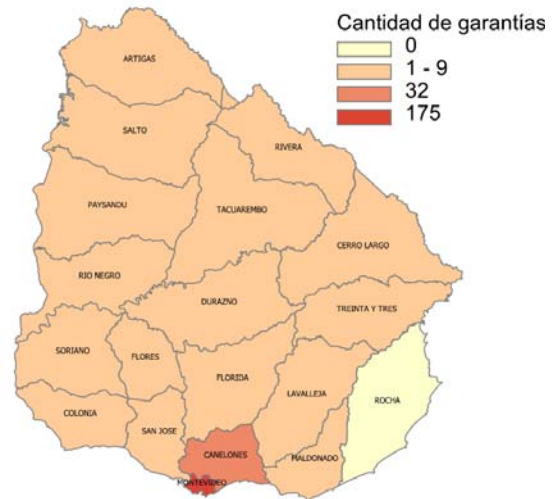


1. Gestión de Garantías

Garantías en Montevideo



Garantías Solicitadas por departamento



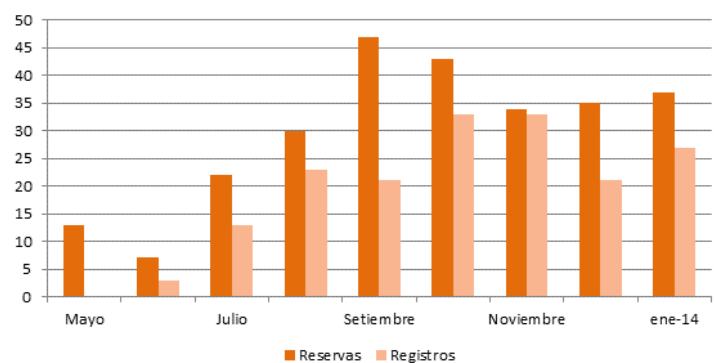
Cantidad de Garantías Reservadas

BHU	264
BBVA	3
HSBC	1
BROU	0
NBC	0
SANTANDER	0
Total general	268

Cantidad de Garantías Registradas

BHU	170
BBVA	3
HSBC	1
BROU	0
NBC	0
SANTANDER	0
Total general	174

Cantidad Garantías Solicitadas y Otorgadas por mes



Desde el comienzo a la fecha se han solicitado **268** Garantías de las cuales 174 se registraron

2. Características de los créditos

Plazo promedio 23 años

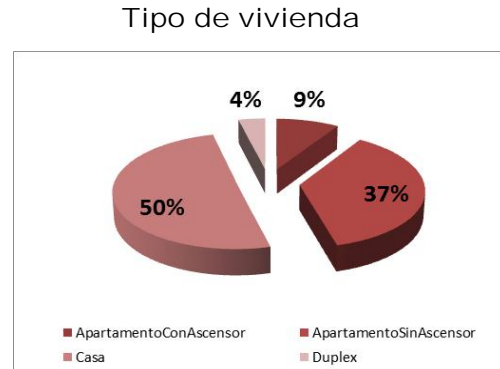
Cuota/Ingreso promedio 25%

Tasa promedio 6.23%

89 % LTV Promedio

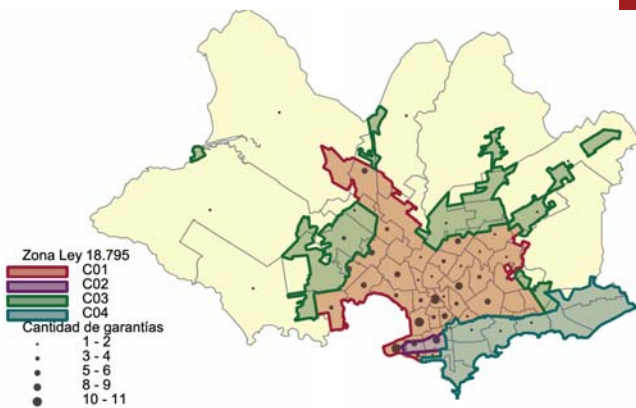
ACLARACIÓN: La generación de garantías consta de dos etapas: 1) Reserva de la garantía y 2) Registro de la garantía la cual se realiza en el momento de desembolsar el crédito.

3. Características de las viviendas



Cantidad de Reservas por barrio

503.053 UI Precio compra de vivienda promedio (USD 62.857)



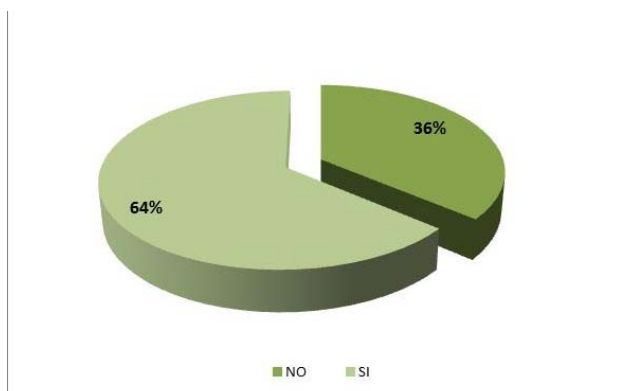
56 %

De las
viviendas
Garantizadas son de
2 dormitorios

Tipo de Vivienda	Cantidad
Nueva	39
Usada	229
Total general	268

4. Características de los beneficiarios

Cambio de barrio (Montevideo)



36.677

\$ uruguayos es el ingreso promedio del solicitante

3.321

UI (Unidades Indexadas)

Cuota Promedio

El 52% de los beneficiarios tienen entre 30 y 45 años

Con menos ahorro, tu casa antes.