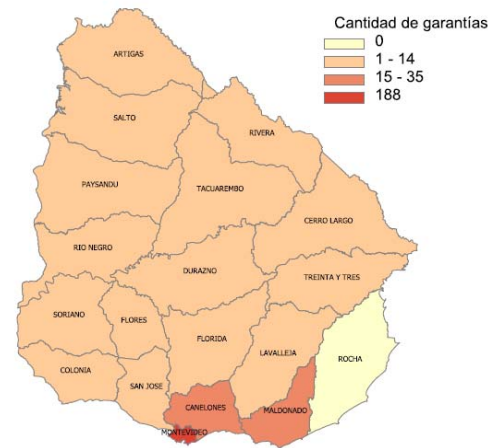


1. Gestión de Garantías

Garantías en Montevideo



Garantías Solicitadas por departamento



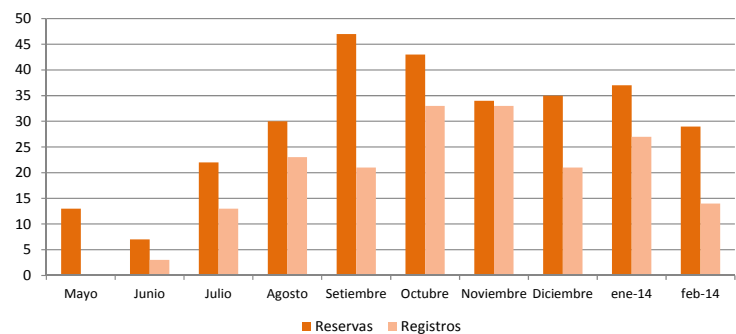
Cantidad de Garantías Reservadas

BHU	292
BHU	4
HSBC	1
BROU	0
NBC	0
SANTANDER	0
Total general	297

Cantidad de Garantías Registradas

BHU	183
BBVA	4
HSBC	1
NBC	0
SANTANDER	0
Total general	188

Cantidad Garantías Solicitadas y Otorgadas por mes



Desde el comienzo a la fecha se han solicitado **297** Garantías de las cuales 188 se registraron.

2. Características de los créditos

Plazo promedio 23 años

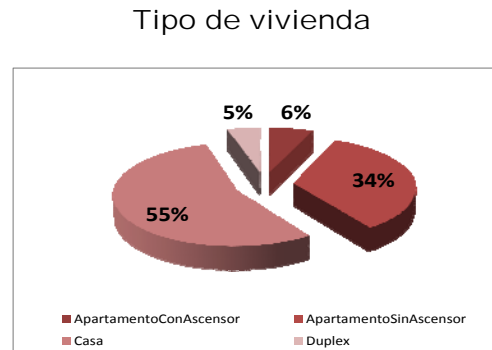
Cuota/Ingreso promedio 25%

Tasa promedio 6.21%

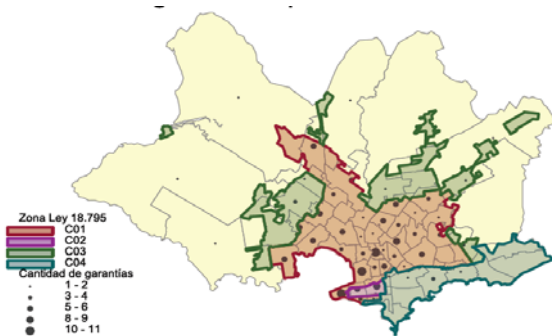
89 % LTV Promedio

ACLARACIÓN: La generación de garantías consta de dos etapas: 1) Reserva de la garantía y 2) Registro de la garantía la cual se realiza en el momento de desembolsar el crédito.

3. Características de las viviendas



Cantidad de Reservas por barrio



503.442 UI Precio compra de vivienda promedio (USD 62.405)

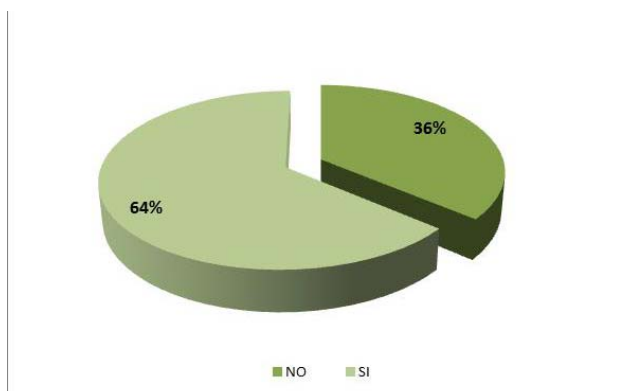
56 %

De las
viviendas
Garantizadas son de
2 dormitorios

Tipo de Vivienda	Cantidad
Nueva	45
Usada	252
Total general	297

4. Características de los beneficiarios

Cambio de barrio (para Montevideo)



37.800

\$ uruguayos es el ingreso promedio del solicitante

3.337

UI (Unidades Indexadas) es la cuota promedio de los beneficiarios de los créditos

El 60% de los beneficiarios tienen entre 30 y 45 años.

Con menos ahorro, tu casa antes.