



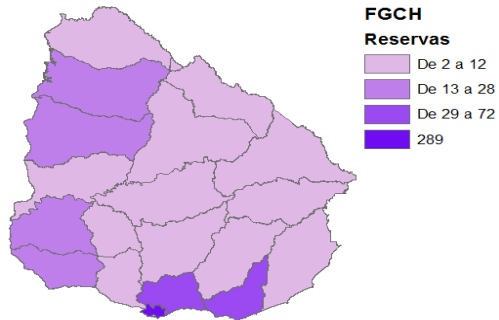
# Informe de Gestión

Número 19.- 23 de febrero de 2015

Datos al 31 de enero 2015

## 1. Gestión de Garantías

### Garantías solicitadas por departamento al 31/01/2015

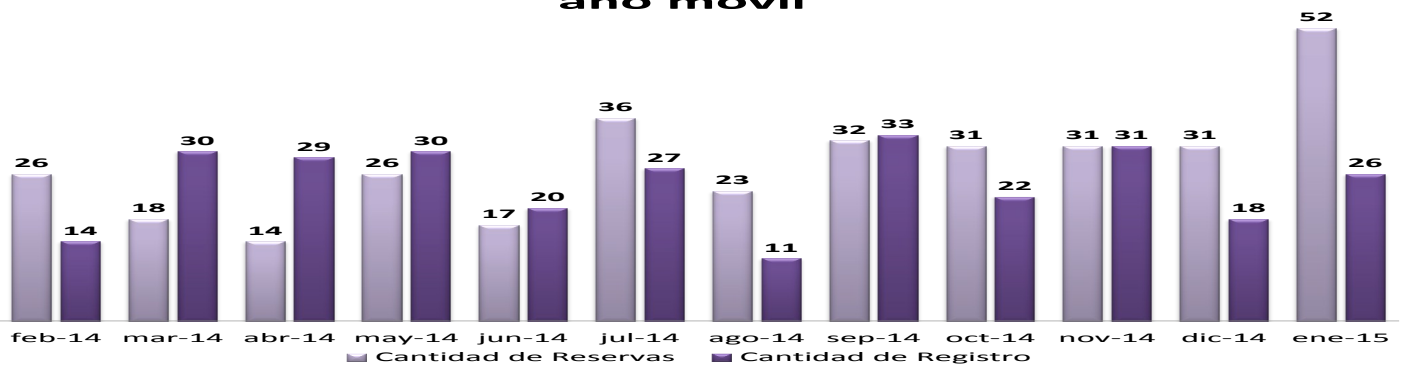


Banco	Reservas
BHU	547
BBVA	12
BROU	3
HSBC	1
<b>Total general</b>	<b>563</b>

Banco	Garantías
BHU	454
BBVA	9
HSBC	1
BROU	1
<b>Total general</b>	<b>465</b>

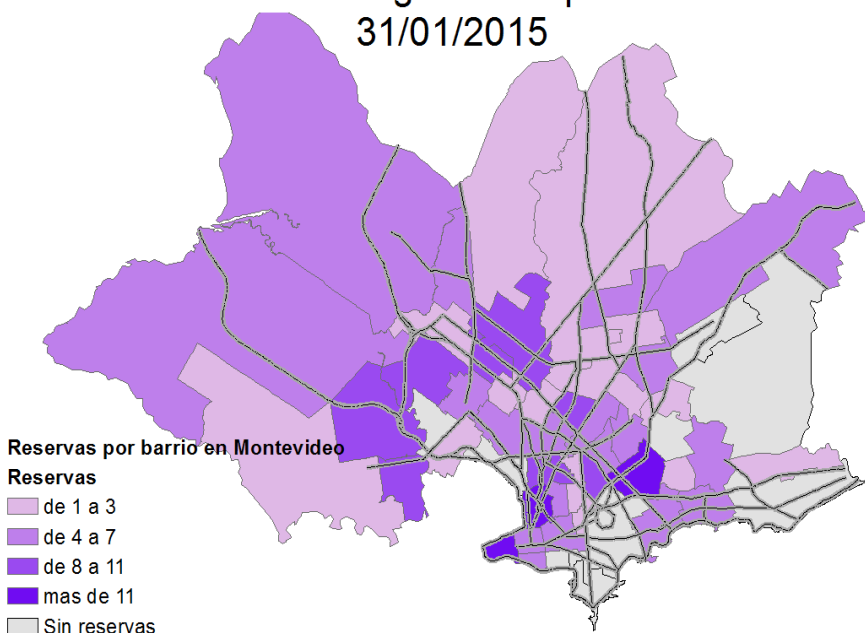
Desde el comienzo a la fecha se han solicitado **563 Garantías** de las cuales **465 se registraron.**

### Garantías solicitadas y otorgadas en el último año móvil



### GARANTÍAS EN MONTEVIDEO

#### Cantidad de garantías por barrio 31/01/2015



Mas de 11

Aguada, Ciudad Vieja , Unión

De 8 a 11

Cerrito, Cerro, Figurita, La Comercial, La Teja, Mercado Modelo y Bolívar, Peñarol, Reducto, Sayago

De 4 a 7

Atahualpa, Barrio Sur, Belvedere, Brazo Oriental, Buceo, Bella Vista, Capurro, Castro, Castellano, Centro, Colón Centro y Noroeste, Cordón, Jardines del Hipódromo, Las Acacias, Las Canteras, Lezica, Melilla, Maroñas Guaraní, Nuevo Paris, Parque Battle, Villa Dolores, Prado, Nueva Savona, Tres Om-búes, Pueblo Victoria, Villa Española, Villa Garcia, Manga Rural, Villa Muñoz, Retiro

De 1 a 3

Aire Puros, Carrasco Norte, Casabo, Pajas Blancas, Casavalle, Colón Sureste, Abayuba, Conciliación, Flor de Maroñas, Ituzaingo, Jaciento Vera, La Blanqueada, La Paloma, Tomkinson, , Larrañaga , Malvín, Manga, Toledo Chico, Paso de las Duranas, Piedras Bancas, Punta de Rieles, Bella Italia, Tres Cruces

Sin reservas

Bañado Carrasco, Punta de Rieles, Bella Italia, Carrasco, Punta Gorda, La Blanqueada, Poci-tos, Parque Rodó, Palermo, Punta Carretas

\* **ACLARACIÓN:** La generación de garantías consta de dos etapas: 1) Reserva de la garantía y 2) Registro de la garantía la cual se realiza en el momento de desembolsar el crédito.



# Informe de Gestión

Número 19.- 23 de febrero de 2015

Datos al 31 de enero de 2015

## 2. Características de los créditos

**Plazo promedio 23 años**

**Cuota/Ingreso promedio 26%**

**Tasa promedio 6.23%**

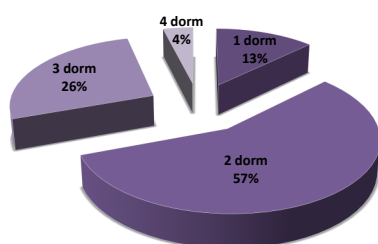
**89 %**

**LTV Promedio**

(relación entre el monto del crédito y el precio de la vivienda)

## 3. Características de las viviendas

Viviendas según dormitorios

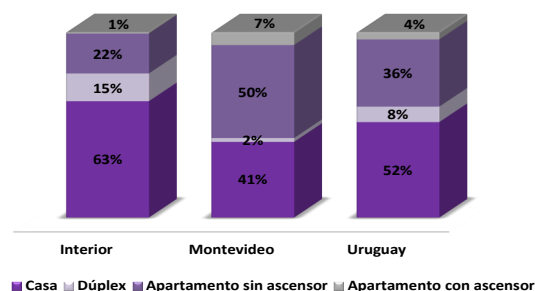


De las viviendas  
garantizadas

**57 %**

Son de 2  
dormitorios

Tipo de vivienda



Estado	Cantidad
Nueva	122
Usada	441
<b>Total</b>	<b>563</b>

Total de Garantías reservadas

**78 %**

Para compra de Vivienda usada

Precio Promedio Total PAIS (AÑO MOVIL)

Vivienda	Promedio Precio UI	Promedio Precio U\$S	N° de Registros
Nueva	674.066	82.422	76
Usada	499.239	61.183	218
<b>Total general</b>	<b>544.432</b>	<b>66.673</b>	<b>294</b>

Precio Promedio MONTEVIDEO (AÑO MOVIL)

Vivienda	Promedio Precio UI	Promedio Precio U\$S	N° de Registros
Nueva	700.893	86.424	16
Usada	529.536	64.819	122
<b>Total general</b>	<b>549.404</b>	<b>67.324</b>	<b>138</b>

**544.432 UI** Precio compra de vivienda promedio en **Total País** (USD 66.673)

**549.404 UI** Precio compra de vivienda promedio en **Montevideo** (USD 67.324)



# Informe de Gestión

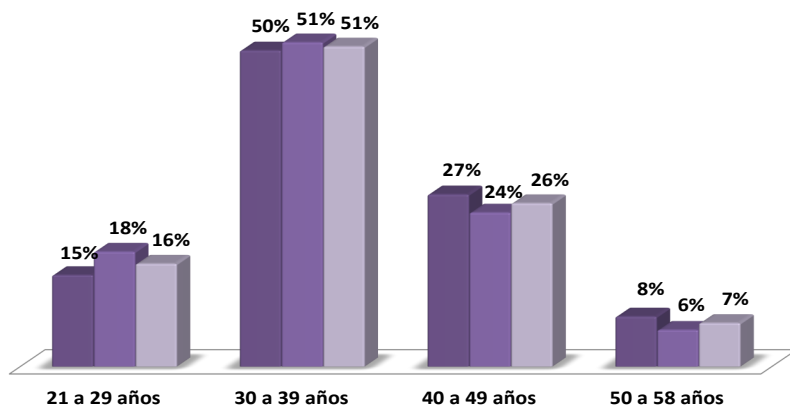
Número 19.- 23 de febrero de 2015

Datos al 31 de enero de 2015

## 4. Características de los beneficiarios

Distribución por tramo de edad - en todo el país

■ Montevideo ■ Interior ■ Total País

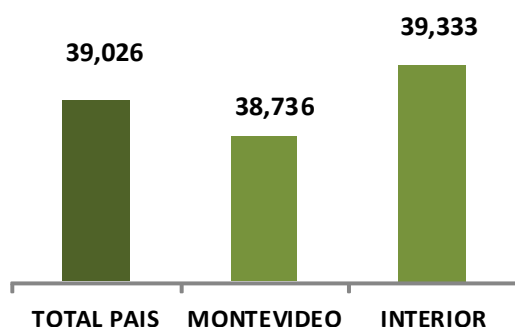


El 67% de los beneficiarios tienen entre 21 y 39 años

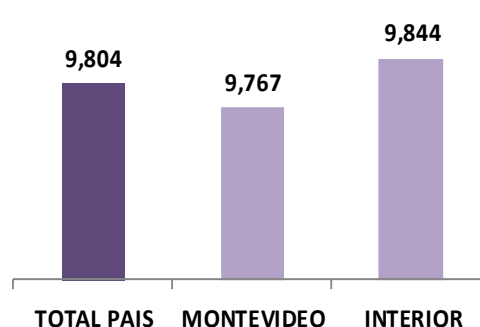
Ingreso promedio del los solicitantes \$39.026

Cuota promedio de los créditos solicitados \$ 9.804

INGRESOS FAMILIARES PROMEDIO (\$)



CUOTA PROMEDIO DE LOS CRÉDITOS (\$)



Con menos ahorro, tu casa antes.

