



# Informe de Gestión

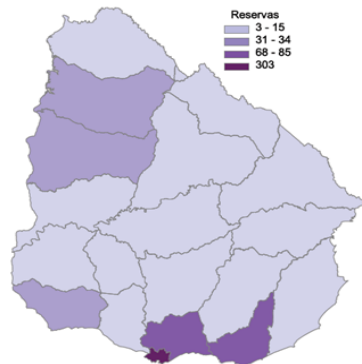
Número 22.- 19 de mayo de 2015

Datos al 30 de abril 2015

## 1. Gestión de Garantías

### INFORMACION DESDE INICIO DEL PROGRAMA

Garantías solicitadas por departamento al 30/04/2015



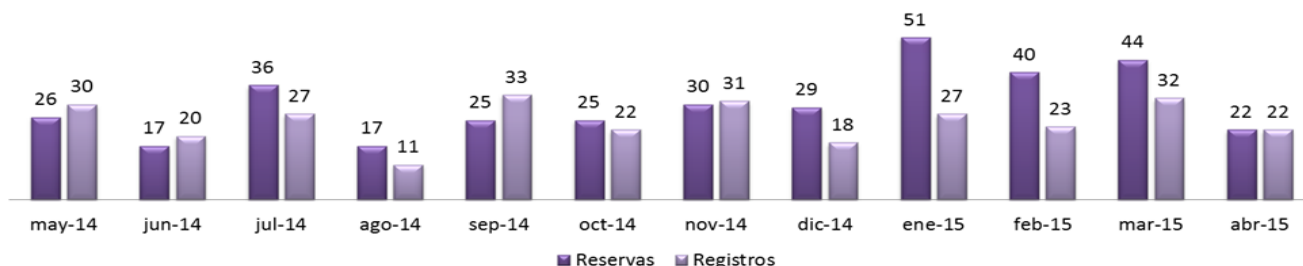
Banco	Reservas
BHU	630
BBVA	12
BROU	3
HSBC	1
Scotiabank	0
SANTANDER	0
<b>Total</b>	<b>646</b>

Banco	Garantías
BHU	530
BBVA	11
BROU	1
HSBC	1
Scotiabank	0
SANTANDER	0
<b>Total</b>	<b>543</b>

Desde el comienzo a la fecha se han solicitado **646 Garantías** de las cuales **543 se registraron.**

### INFORMACION ULTIMO AÑO MOVIL

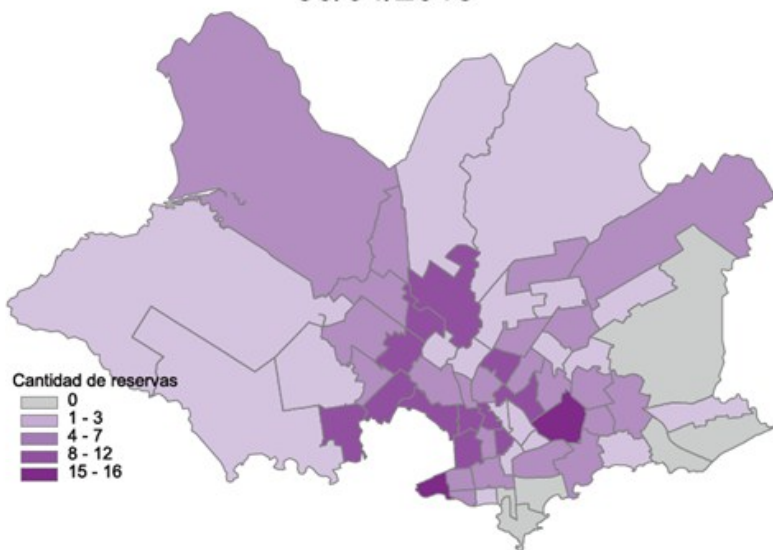
Garantías solicitadas y otorgadas en el último año móvil



## GARANTÍAS EN MONTEVIDEO

### INFORMACION DESDE INICIO DEL PROGRAMA

Cantidad de garantías por barrio 30/04/2015



15 a 16

CIUDAD VIEJA, UNION

De 8 a 12

BELVEDERE, CAPURRO BELLA VISTA, MERCADO MODELO Y BOLIVAR, LA COMERCIAL, REDUCTO, SAYAGO, CERRO, LA TEJA, PEÑAROL LAVALLEJA, CERRITO, FIGURITA, AGUADA

De 4 a 7

ATAHUALPA, BRAZO ORIENTAL, CONCILIACION, JARDINES DEL HIPODROMO, LAS CANTERAS, MANGA, VILLA ESPAÑOLA, VILLA GARCIA, MANGA RURAL, BARRIO SUR, LAS ACACIAS, LEZICA, MELILLA, MALVIN NORTE, MAROÑAS, GUARANI, PARQUE BATLLE, VILLA DOLORES, CASTRO, CASTELLANOS, CENTRO, CORDON, NUEVO PARIS, PRADO, NUEVA SAVONA, TRES OMBUES, PUEBLO VICTORIA, VILLA MUÑOZ, RETIRO, BUCEO, COLON CENTRO Y NOROESTE

De 1 a 3

CARRASCO NORTE, LA BLANQUEADA, MANGA TOLEDO CHICO, PALERMO, PASO DE LA ARENA, PIEDRAS BLANCAS, TRES CRUCES, CASABO PAJAS BLANCAS, CASAVALLE, PASO DE LAS DURANAS, COLON SURESTE ABAYUBA, FLOR DE MAROÑAS, ITUZAINGO, JACINTO VERA, LA PALOMA TOMKINSON, LARRAÑAGA, MALVIN

Sin reservas

BAÑADOS DE CARRASCO, CARRASCO, PUNTA GORDA, POCITOS, PARQUE RODO, PUNTA CARRETAS

\* **ACLARACIÓN:** La generación de garantías consta de dos etapas: 1) Reserva de la garantía y 2) Registro de la garantía la cual se realiza en el momento de desembolsar el crédito.



# Informe de Gestión

Número 22.- 19 de mayo de 2015

Datos al 30 de abril 2015

## 2. Características de los créditos

INFORMACION ULTIMO AÑO MOVIL

**Plazo promedio 24 años**

**Cuota/Ingreso promedio 26%**

**Tasa promedio 6.24%**

**89 %**

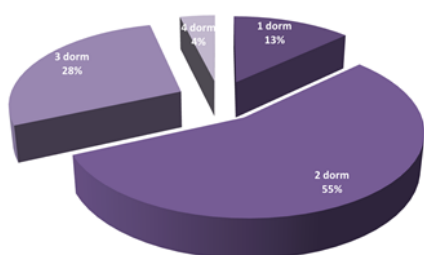
**LTV Promedio**

(relación entre el monto del crédito y el precio de la vivienda)

## 3. Características de las viviendas

INFORMACION ULTIMO AÑO MOVIL

Viviendas según dormitorio

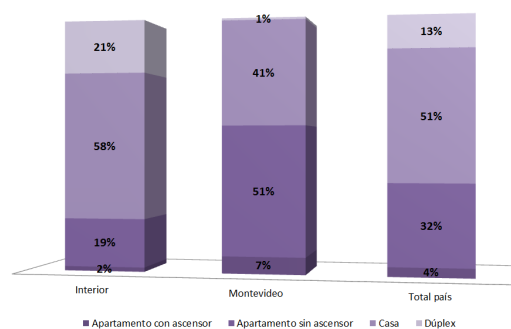


De las viviendas garantizadas

**55 %**

son de 2 dormitorios

Tipo de vivienda



Total de Garantías registradas

**71 %**

Para compra de Vivienda usada

**Precio Promedio Total PAIS (AÑO MOVIL)**

Vivienda	Promedio Precio UI	Promedio Precio U\$S	Casos
Nueva	682.400	82.570	86
Usada	509.545	61.883	213
Total general	559.263	67.833	299

**Precio Promedio MONTEVIDEO (AÑO MOVIL)**

Vivienda	Promedio Precio UI	Promedio Precio U\$S	Casos
Nueva	743.294	91.095	13
Usada	549.477	66.684	107
Total general	570.474	69.328	120

**559.263 UI** Precio compra de vivienda promedio en **Total País** (USD 67.833)

**570.474 UI** Precio compra de vivienda promedio en **Montevideo** (USD 69.328)



# Informe de Gestión

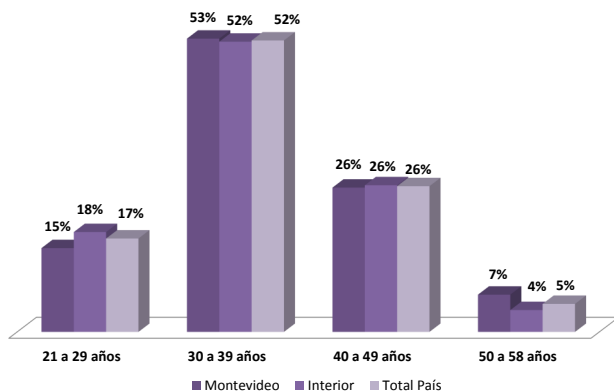
Número 22.- 19 de mayo de 2015

Datos al 30 de abril 2015

## 4. Características de los beneficiarios

### INFORMACION ULTIMO AÑO MOVIL

Distribución por tramo de edad

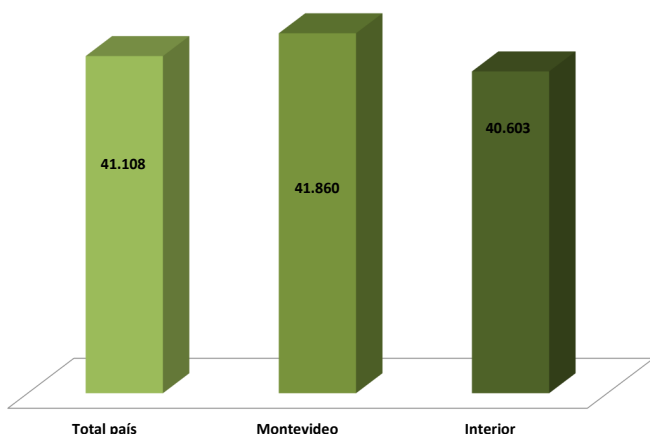


El 69 % de los beneficiarios tienen entre 21 y 39 años

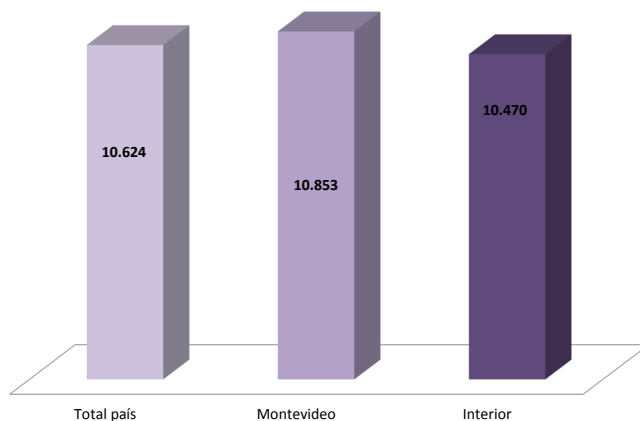
Ingreso promedio del los solicitantes \$41.108

Cuota promedio de los créditos solicitados \$ 10.624

Ingreso familiar promedio (\$)



Cuota promedio (\$)



**Con menos ahorro, tu casa antes.**

