



# Informe de Gestión

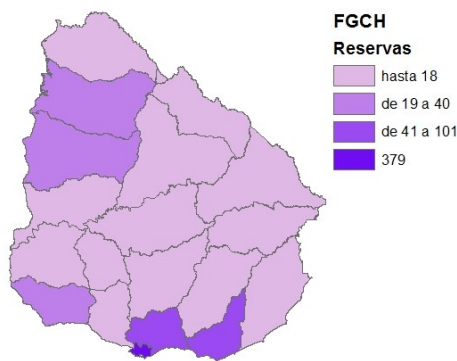
Número 32- 12 de abril de 2016

Datos al 29 de febrero de 2016

## 1. Gestión de Garantías

### INFORMACION DESDE INICIO DEL PROGRAMA

#### Garantías solicitadas por departamento al 29/02/2016

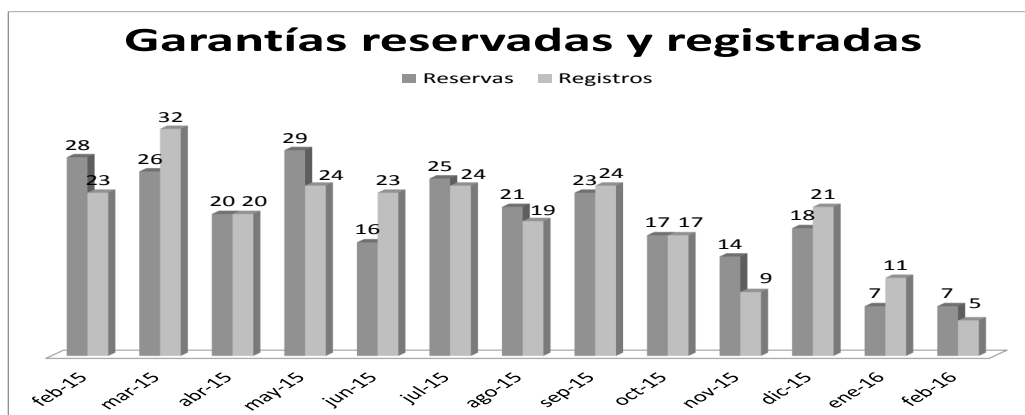


Reservas por Banco	
Banco	Reservas
BHU	730
BBVA	14
BROU	3
HSBC	1
Scotiabank	0
SANTANDER	0
<b>TOTAL</b>	<b>748</b>

Garantías por Banco	
Banco	Garantías
BHU	702
BBVA	14
BROU	1
HSBC	1
Scotiabank	0
Santander	0
<b>Total general</b>	<b>718</b>

Desde el comienzo a la fecha se han solicitado **748 Garantías** de las cuales **718 se registraron.**

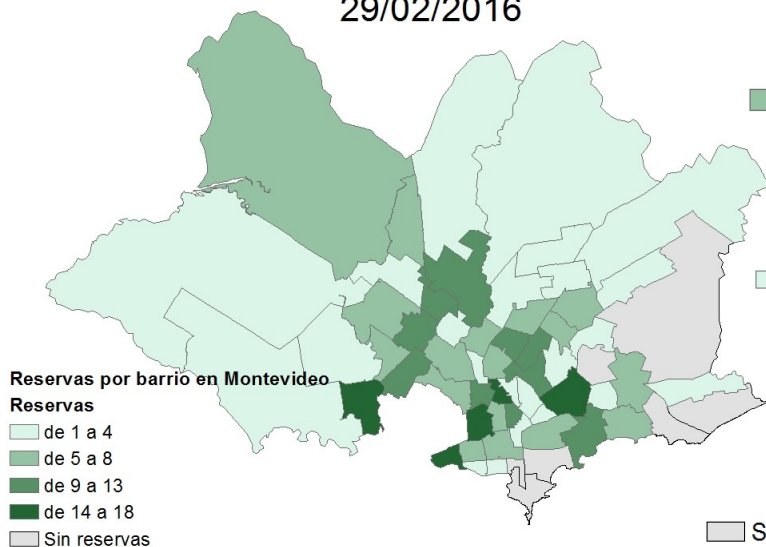
#### Garantías reservadas y registradas



### GARANTÍAS EN MONTEVIDEO

#### INFORMACION DESDE INICIO DEL PROGRAMA

#### Cantidad de garantías por barrio 29/02/2016



- de 14 a 18 AGUADA, CERRO, CIUDAD VIEJA, FIGURITA, UNION
- de 9 a 13 BELVEDERE, BUCEO, CASTRO, CASTELLANOS, CERRITO, LA COMERCIAL, LA TEJA, MERCADO MODELO Y BOLIVAR, PEÑAROL, LAVALLEJA, REDUCTO, SAYAGO
- de 5 a 8 AIRES PUROS, BRAZO ORIENTAL, CAPURRO Y BELLA VISTA, CENTRO, CENTRO Y NOROESTE, CORDON, ITUZAINGO, JARDINES DEL HIPODROMO, LAS ACACIAS, LAS CANTERAS, LEZICA, MELILLA, MALVIN, MAROÑAS, GUARANI, NUEVO PARIS, PARQUE BATLLE, VILLA DOLORES, PRADO, NUEVA SAVONA, TRES OMBUES, PUEBLO VICTORIA, VILLA MUÑOZ, RETIRO
- De 1 a 4 ATAHUALPA, BARRIO SUR, CARRASCO NORTE, CASABO, CAJAS BLANCAS, CASAVALLE, COLON SURESTE, ABAYUBA, CONCILIACION, FLOR DE MAROÑAS, JACINTO VERA, LA BLANQUEADA, LA PALOMA, TOMKINSON, LARRAÑAGA, MALVIN NORTE, MANGA, MANGA, TOLEDO CHICO, PALERMO, PASO DE LA ARENA, PASO DE LAS DURANAS, PIEDRAS BLANCAS, PUNTA DE RIELES, BELLA ITALIA, TRES CRUCES, VILLA ESPAÑOLA, VILLA GARCIA, MANGA RURAL
- Sin reservas BAÑADO DE CARRASCO, CARRASCO, MAROÑAS, PARQUE GUARANI, POCITOS, PARQUE RODÓ, PUNTA CARRETA, PUNTA GORDA

\* **ACLARACIÓN:** La generación de garantías consta de dos etapas: 1) Reserva de la garantía y 2) Registro de la garantía la cual se realiza en el momento de desembolsar el crédito.



# Informe de Gestión

Número 32 – 12 de abril de 2016

Datos al 29 de febrero de 2016

## 2. Características de los créditos

### INFORMACION ÚLTIMO AÑO MOVIL

Plazo promedio 24 años

Cuota/Ingreso promedio 26.8%

Tasa promedio 6.4%

89 %

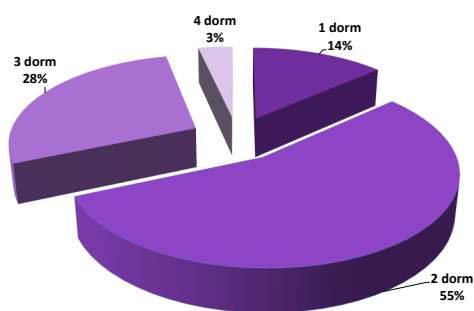
LTV Promedio

(relación entre el monto del crédito y el precio de la vivienda)

## 3. Características de las viviendas

### INFORMACION ÚLTIMO AÑO MÓVIL

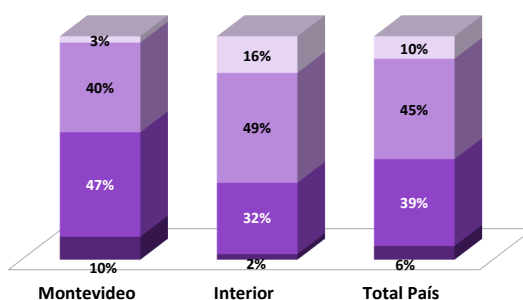
#### Vivienda según dormitorios



Del total de registros  
**55 %**  
Son de 2 dormitorios

#### Tipo de vivienda

■ Apartamento con ascensor ■ Apartamento sin ascensor ■ Casa ■ Dúplex



De total de Garantías registradas en el último año móvil el

**70%**

Son para comprar Vivienda usada

#### Estado

Nueva	67
Usada	153

### INFORMACION ULTIMO AÑO MOVIL

#### Precio Promedio Total PAIS (AÑO MOVIL)

Registros en todo el País - Último año móvil				
Vivienda	Promedio Precio UI	Promedio Precio U\$S	Casos	Porcentaje
Nueva	772.145	86.927	68	30
Usada	513.487	57.713	161	70
Total general	590.293	66.388	229	

#### Precio Promedio MONTEVIDEO (AÑO MOVIL)

Registros en Montevideo - Último año móvil				
Vivienda	Promedio Precio UI	Promedio Precio U\$S	Casos	Porcentaje
Nueva	874.237	97.042	15	14
Usada	546.022	61.132	92	86
Total general	592.033	66.166	107	

**590.293 UI** Precio compra de vivienda promedio en **Total País (USD 66.388)**

**592.033 UI** Precio compra de vivienda promedio en **Montevideo (USD 66.166)**



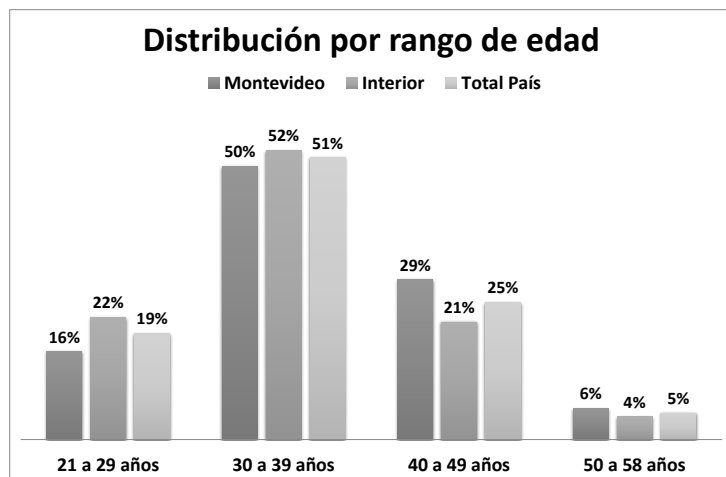
# Informe de Gestión

Número 32— 12 de abril de 2016

Datos al 29 de febrero de 2016

## 4. Características de los beneficiarios

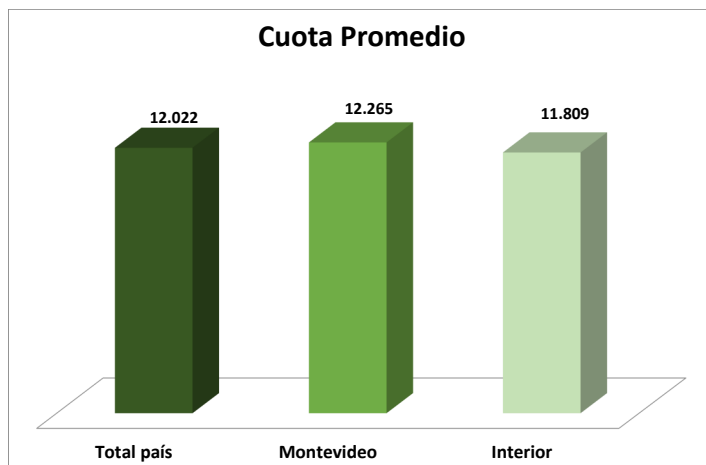
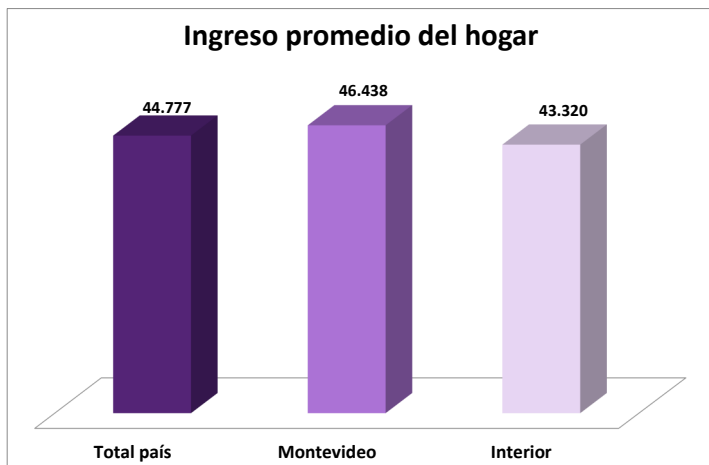
INFORMACION ÚLTIMO AÑO MÓVIL



**El 70% de los beneficiarios con crédito otorgado en el último año móvil tienen entre 21 y 39 años**

**Ingreso promedio del los solicitantes \$44.777**

**Cuota promedio de los créditos solicitados \$ 12.022**



**Con menos ahorro, tu casa antes.**

