



Informe de Gestión

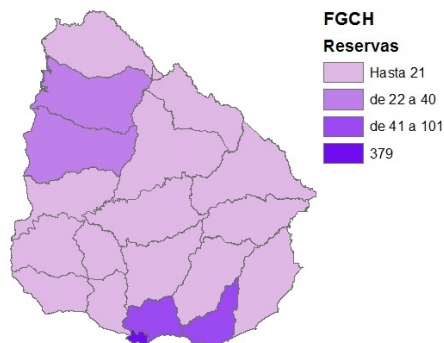
Número 33- 15 de abril de 2016

Datos al 31 de marzo de 2016

1. Gestión de Garantías

INFORMACION DESDE INICIO DEL PROGRAMA

Garantías solicitadas por departamento al 31/03/2016



Reservas por Banco	
Banco	Reservas
BHU	735
BBVA	14
BROU	2
HSBC	1
Scotiabank	0
Santander	0
Total general	752

Garantías por Banco	
Banco	Garantías
BHU	709
BBVA	14
BROU	1
HSBC	1
Scotiabank	
Santander	
Total general	725

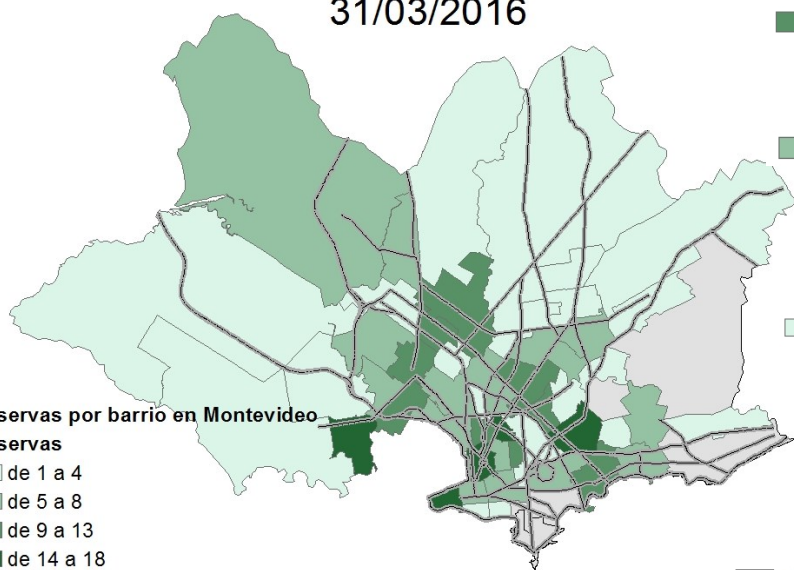
Desde el comienzo a la fecha se han solicitado **752 Garantías** de las cuales **725 se registraron.**

Garantías reservadas y registradas



GARANTÍAS EN MONTEVIDEO

Cantidad de garantías por barrio 31/03/2016



- de 14 a 18 AGUADA, CERRO, CIUDAD VIEJA, FIGURITA, UNION
- de 9 a 13 BELVEDERE, BUCEO, CASTRO, CASTELLANOS, CERRITO, LA COMERCIAL, LA TEJA, MERCADO MODELO Y BOLIVAR, PEÑAROL, LAVALLEJA, REDUCTO, SAYAGO
- de 5 a 8 AIRES PUROS, BRAZO ORIENTAL, CAPURRO Y BELLA VISTA, CENTRO, CENTRO Y NOROESTE, CORDON, ITUZAINGO, JARDINES DEL HIPODROMO, LAS ACACIAS, LAS CANTERAS, LEZICA, MELILLA, MALVIN, MAROÑAS, GUARANI, NUEVO PARIS, PARQUE BATLLE, VILLA DOLORES, PRADO, NUEVA SAVONA, TRES OMBUES, PUEBLO VICTORIA, VILLA MUÑOZ, RETIRO
- De 1 a 4 ATAHUALPA, BARRIO SUR, CARRASCO NORTE, CASABO, CAJAS BLANCAS, CASAVALLE, COLON SURESTE, ABAYUBA, CONCILIACION, FLOR DE MAROÑAS, JACINTO VERA, LA BLANQUEADA, LA PALOMA, TOMKINSON, LARRAÑAGA, MALVIN NORTE, MANGA, MANGA, TOLEDO CHICO, PALERMO, PASO DE LA ARENA, PASO DE LAS DURANAS, PIEDRAS BLANCAS, PUNTA DE RIELES, BELLA ITALIA, TRES CRUCES, VILLA ESPAÑOLA, VILLA GARCIA, MANGA RURAL
- Sin reservas BAÑADO DE CARRASCO, CARRASCO, MAROÑAS, PARQUE GUARANI, POCITOS, PARQUE RODÓ, PUNTA CARRETA, PUNTA GORDA

* **ACLARACIÓN:** La generación de garantías consta de dos etapas: 1) Reserva de la garantía y 2) Registro de la garantía la cual se realiza en el momento de desembolsar el crédito.



Informe de Gestión

Número 33 – 15 de abril de 2016

Datos al 31 de marzo de 2016

2. Características de los créditos

INFORMACION ÚLTIMO AÑO MOVIL

Plazo promedio 24 años

Cuota/Ingreso promedio 26.8%

Tasa promedio 6.4%

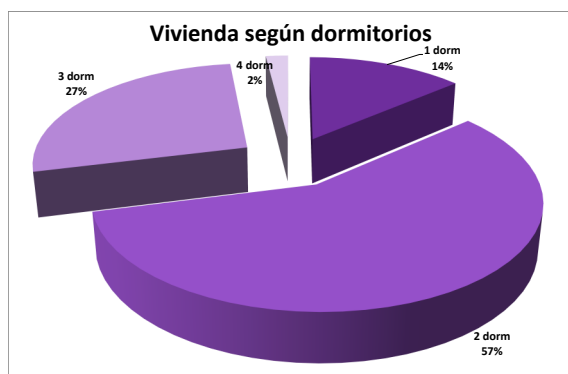
89 %

LTV Promedio

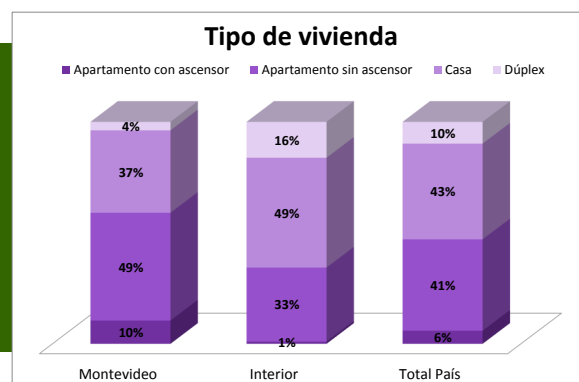
(relación entre el monto del crédito y el precio de la vivienda)

3. Características de las viviendas

INFORMACION ÚLTIMO AÑO MÓVIL



Del total de registros
57 %
Son de 2 dormitorios



De total de Garantías registradas en el último año móvil el

70%

Son para comprar Vivienda usada

INFORMACION ULTIMO AÑO MOVIL

Precio Promedio Total PAIS (AÑO MOVIL)

Vivienda	Promedio Precio UI	Promedio Precio U\$S	Casos	Porcentaje
Nueva	791.241	87.722	59	29
Usada	512.882	56.992	145	71
Total general	593.388	65.879	204	

Precio Promedio MONTEVIDEO (AÑO MOVIL)

Registros en Montevideo - Último año móvil				
Vivienda	Promedio Precio UI	Promedio Precio U\$S	Casos	Porcentaje
Nueva	861.896	95.005	17	16
Usada	541.748	60.291	88	84
Total general	593.581	65.911	105	

593.388 UI Precio compra de vivienda promedio en **Total País (USD 65.879)**

593.581 UI Precio compra de vivienda promedio en **Montevideo (USD 65.911)**



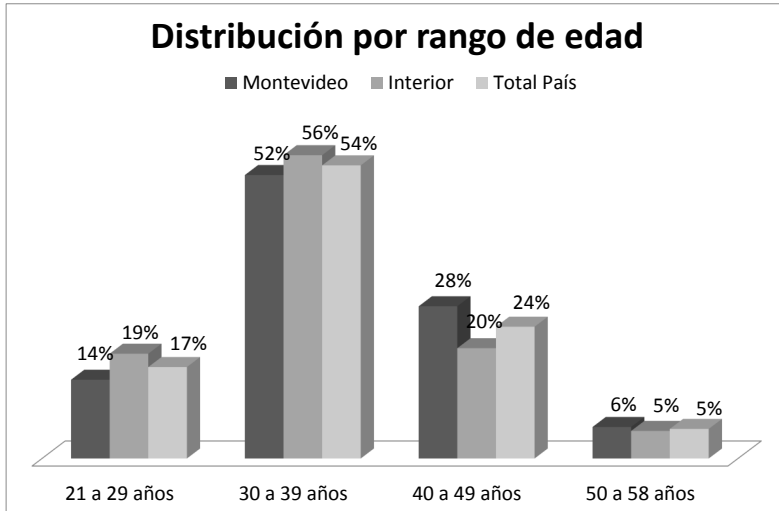
Informe de Gestión

Número 33— 15 de abril de 2016

Datos al 31 de marzo de 2016

4. Características de los beneficiarios

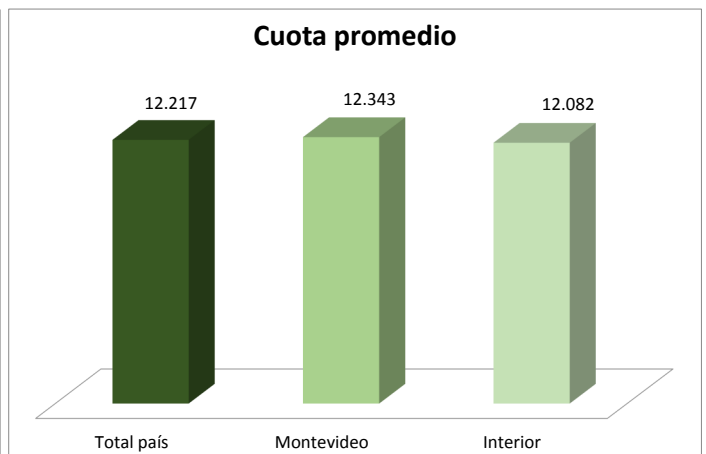
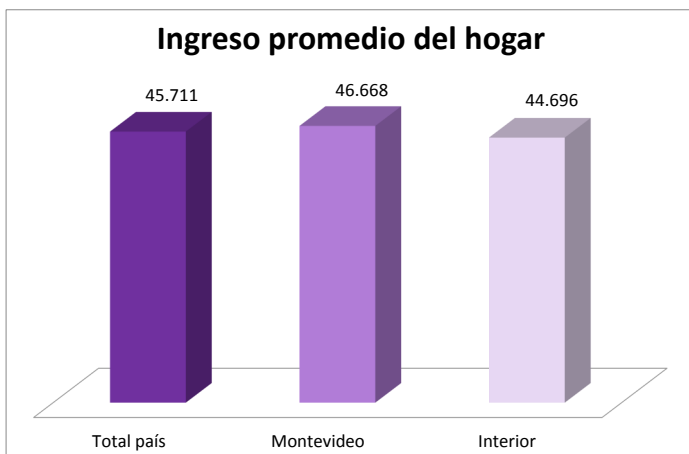
INFORMACION ÚLTIMO AÑO MÓVIL



El 70% de los beneficiarios con crédito otorgado en el último año móvil tienen entre 21 y 39 años

Ingreso promedio del los solicitantes \$45.711

Cuota promedio de los créditos solicitados \$ 12.217



Con menos ahorro, tu casa antes.

