



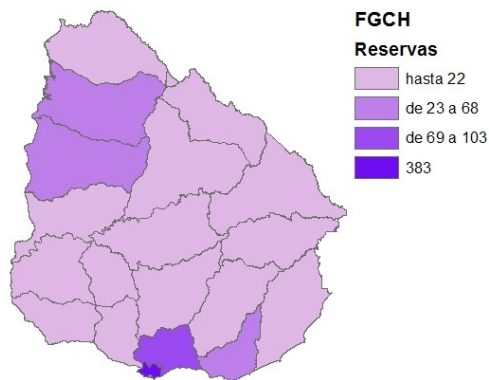
Informe de Gestión

Número 34– 22 de junio de 2016

Datos al 30 de abril de 2016

1. Gestión de Garantías

Garantías solicitadas por departamento al 30/04/2016



INFORMACION DESDE INICIO DEL PROGRAMA

Reservas por Banco		Garantías por Banco	
Banco	Reservas	Banco	Garantías
BHU	749	BHU	713
BBVA	14	BBVA	14
BROU	1	BROU	1
HSBC	1	HSBC	1
Scotiabank	0	Scotiabank	
Santander	0	Santander	
Total general	765	Total general	729

Desde el comienzo a la fecha se han solicitado **765 Garantías** de las cuales **729 se registraron.**

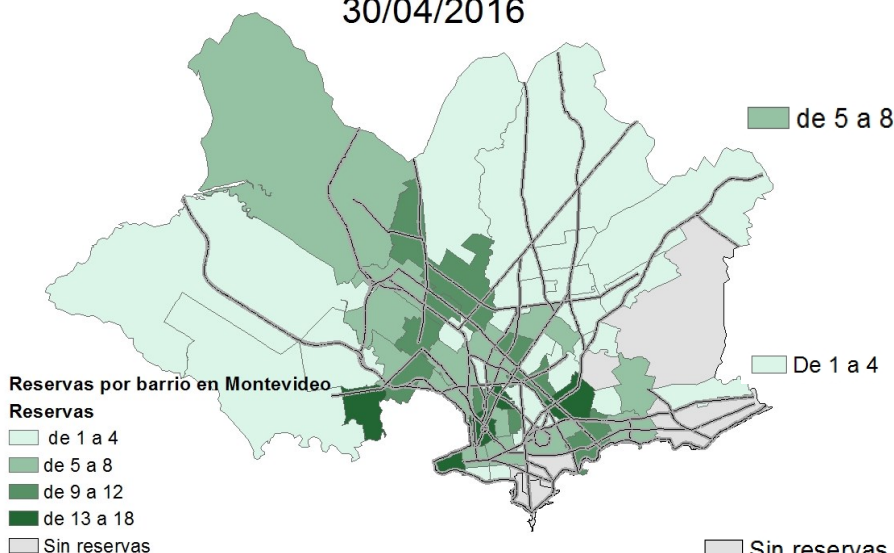
Garantías reservas y registradas



GARANTÍAS EN MONTEVIDEO

INFORMACION DESDE INICIO DEL PROGRAMA

Cantidad de garantías por barrio 30/04/2016



- de 14 a 18 AGUADA, CERRO, CIUDAD VIEJA, FIGURITA, UNION
- de 9 a 13 BELVEDERE, BUCEO, CASTRO, CASTELLANOS, CERRITO, COLON CENTRO Y NOROESTE, LA COMERCIAL, LA TEJA, MERCADO MODELO Y BOLIVAR, PEÑAROL, LAVALLEJA, REDUCTO, SAYAGO
- de 5 a 8 AIRES PUROS, BARRIO SUR, BRAZO ORIENTAL, CAPURRO Y BELLA VISTA, CENTRO, CONCILIACION, CORDON, ITUZAINGO, JARDINES DEL HIPODROMO, LAS ACACIAS, LAS CANTEARAS, LEZICA, MELILLA, MALVIN, MANGA, MAROÑAS, GUARANI, NUEVO PARIS, PARQUE BATLLE, VILLA DOLORES, PRADO, NUEVA SAVONA, TRES OMBUES, PUEBLO VICTORIA, VILLA MUÑOZ, RETIRO
- De 1 a 4 ATAHUALPA, CARRASCO NORTE, CASABO, CAJAS BLANCAS, CASAVALLE, COLON SURESTE, ABAYUBA, FLOR DE MAROÑAS, JACINTO VERA, LA BLANQUEADA, LA PALOMA, TOMKINSON, LARRAÑAGA, MALVIN NORTE, TOLEDO CHICO, PALERMO, PASO DE LA ARENA, PASO DE LAS DURANAS, PIEDRAS BLANCAS, PUNTA DE RIELES, BELLA ITALIA, TRES CRUCES, VILLA ESPAÑOLA, VILLA GARCIA, MANGA RURAL
- Sin reservas BAÑADO DE CARRASCO, CARRASCO, POCITOS, PARQUE RODÓ, PUNTA CARRETA, PUNTA GORDA

* **ACLARACIÓN:** La generación de garantías consta de dos etapas: 1) Reserva de la garantía y 2) Registro de la garantía la cual se realiza en el momento de desembolsar el crédito.



Informe de Gestión

Número 34 – 22 de junio de 2016

Datos al 30 de abril de 2016

2. Características de los créditos

INFORMACION ÚLTIMO AÑO MOVIL

Plazo promedio 24 años

Cuota/Ingreso promedio 26.5%

Tasa promedio 6.5%

89 %

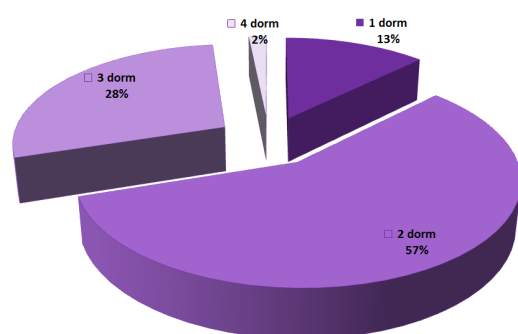
LTV Promedio

(relación entre el monto del crédito y el precio de la vivienda)

3. Características de las viviendas

INFORMACION ÚLTIMO AÑO MÓVIL

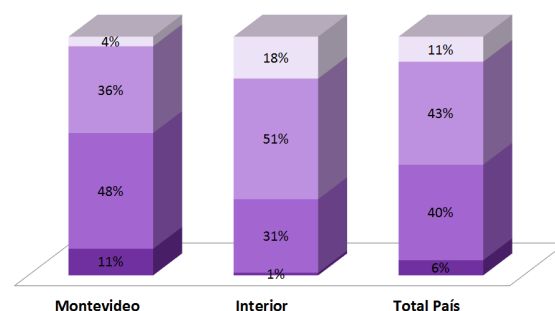
Vivienda según dormitorios



Del total de registros **57 %** Son de 2 dormitorios

Tipo de viviendas

■ Apartamento con ascensor ■ Apartamento sin ascensor ■ Casa ■ Dúplex



De total de Garantías registradas en el último año móvil el **73% Son para comprar Vivienda usada**

INFORMACION ULTIMO AÑO MOVIL

Precio Promedio Total PAIS (AÑO MOVIL)

Precio Promedio MONTEVIDEO (AÑO MOVIL)

Registros en todo el País - Último año móvil

Vivienda	Promedio Precio UI	Promedio Precio U\$S	Casos	Porcentaje
Nueva	799.654	88.341	54	28
Usada	511.909	56.590	136	72
Total general	593.689	65.614	190	

Registros en Montevideo - Último año móvil

Vivienda	Promedio Precio UI	Promedio Precio U\$S	Casos	Porcentaje
Nueva	861.896	95.005	17	17
Usada	542.208	60.053	82	83
Total general	597.104	66.055	99	

593.689 UI Precio compra de vivienda promedio en **Total País (USD 65.614)**

597.104 UI Precio compra de vivienda promedio en **Montevideo (USD 66.055)**



Informe de Gestión

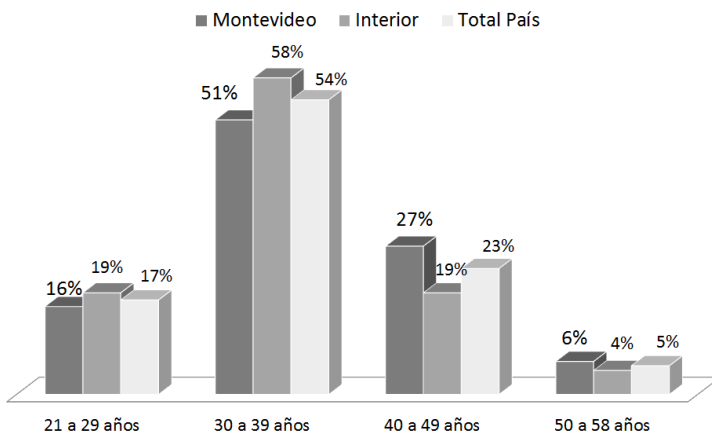
Número 34— 22 de junio de 2016

Datos al 30 de abril de 2016

4. Características de los beneficiarios

INFORMACION ÚLTIMO AÑO MÓVIL

Distribución por rango de edad

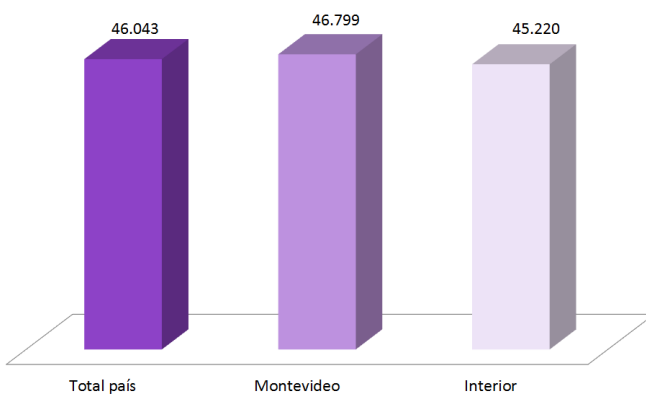


El 72% de los beneficiarios con crédito otorgado en el último año móvil tienen entre 21 y 39 años

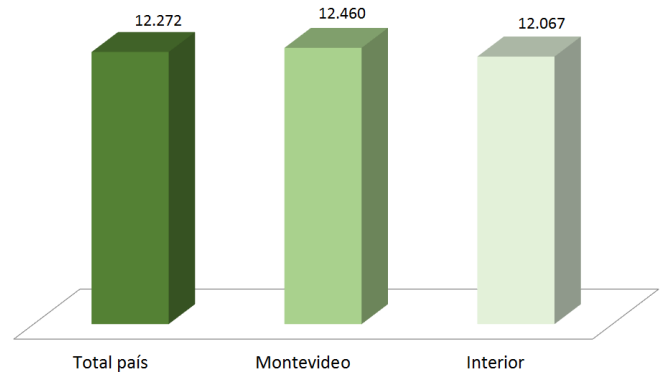
Ingreso promedio del los solicitantes \$46.043

Cuota promedio de los créditos solicitados \$ 12.272

Ingreso promedio de los hogares



Cuota promedio



Con menos ahorro, tu casa antes.

