



# Informe de Gestión

Número 45 – 26 de abril de 2017

Datos al 31 de marzo de 2017

## 1. Gestión de Garantías

Garantías solicitadas por departamento al 31/03/2017



### INFORMACIÓN DESDE INICIO DEL PROGRAMA

Reservas por Banco	
Banco	Reservas
BHU	823
BBVA	16
BROU	1
HSBC	1
Scotiabank	0
Santander	0
<b>Total general</b>	<b>841</b>

Garantías por Banco	
Banco	Garantías
BHU	810
BBVA	16
BROU	1
HSBC	1
Scotiabank	0
Santander	0
<b>Total general</b>	<b>828</b>

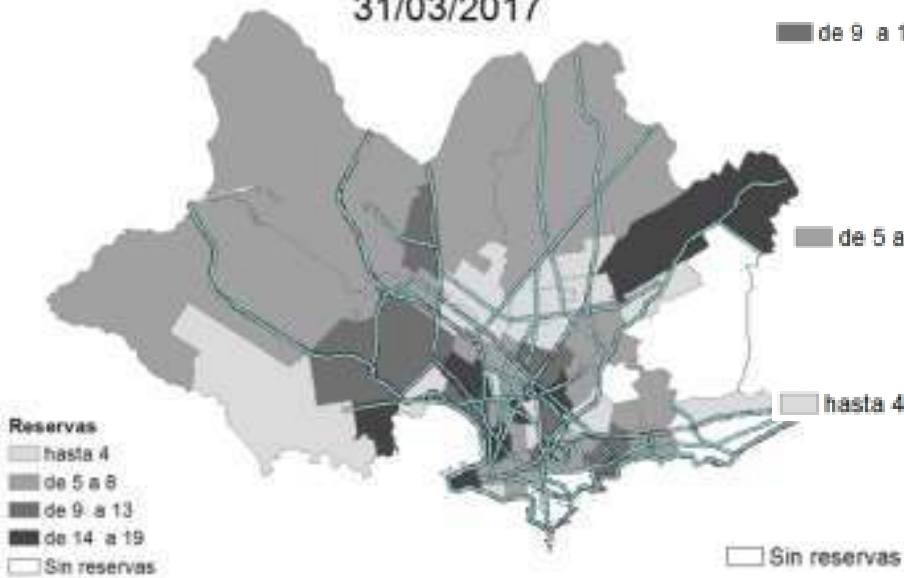
Desde el comienzo a la fecha se han solicitado 841 garantías de las cuales 828 se registraron



### GARANTÍAS EN MONTEVIDEO

#### INFORMACIÓN DESDE INICIO DEL PROGRAMA

Cantidad de garantías por barrio 31/03/2017



- de 14 a 19**: AGUADA, CERRO, CIUDAD VIEJA, FIGURITA, MERCADO MODELO Y BOLIVAR, PRADO NUEVA SAVONA, VILLA GARCIA MANGA RURAL
- de 9 a 13**: BELVEDERE, BUCEO, CAPURRO BELLA VISTA, CASTRO CASTELLANOS, CERRITO, COLON CENTRO Y NOROESTE, LA PALOMA TOMKINSON, LARRANAGA, NUEVO PARIS, TRES CRUCES, TRES OMBUES PBLO VICTORIA
- de 5 a 8**: AIRES PUROS, BRAZO ORIENTAL, CENTRO, COLON SURESTE ABAYUBA, CONCILIACION, CORDON, FLOR DE MARONAS, ITUZAINGO, JARDINES DEL HIPODROMO, LAS CANTERAS, LEZICA MELILLA, MALVIN, MALVIN NORTE, MANGA, TOLEDO CHICO, PQUE BATLLE VILLA DOLORES, PASO DE LAS DURANAS, REDUCTO, VILLA ESPANOLA, VILLA MUNOZ RETIRO, PALERMO, PASO DE LA ARENA
- hasta 4**: ATAHUALPA, BARRIO SUR, CARRASCO NORTE, CASABO PAJAS BLANCAS, CASAVALLE, JACINTO VERA, LA COMERCIAL, LA TEJA, LAS ACACIAS, MANGA, MARONAS GUARANI, LA BLANQUEADA, PENAROL, LAVALLEJA, PIEDRAS BLANCAS, PUNTA RIELES BELLA ITALIA, SAYAGO, UNION
- Sin reservas**: BAÑADO DE CARRASCO, CARRASCO, POCITOS, PARQUE RODÓ, PUNTA CARRETA, PUNTA GORDA, MAROÑA, PARQUE MGUARANI

\* ACLARACIÓN: la generación de garantías consta de dos etapas: 1) Reserva de la garantía y 2) Registro de la garantía la cual se realiza en el momento de desembolsar el crédito.



# Informe de Gestión

Número 45 – 26 de abril de 2017

Datos al 31 de marzo de 2017

## 2. Características de los créditos

### INFORMACION ÚLTIMO AÑO MOVIL

Plazo promedio 24 años

Cuota/Ingreso promedio 24,09\*%

Tasa promedio 7,0%

89 %

LTV Promedio

(relación entre el monto del crédito y el precio de la vivienda)

\* A partir del informe de setiembre 2016 se determina el Ratio Cuota-Ingreso de los créditos con Subsidio a la Cuota, considerando la cuota efectivamente pagada por las familias, y no la que deberían de pagar si no tuvieran ese beneficio, como se determinaba anteriormente.

## 3. Características de las viviendas

### INFORMACION ÚLTIMO AÑO MÓVIL



Del total de registros  
62 %  
Son de 2 dormitorios



Del total de garantías registradas en el último año móvil el 62% son para comprar vivienda usada

### INFORMACIÓN ÚLTIMO AÑO MÓVIL

#### Precio Promedio Total PAÍS (AÑO MÓVIL)

Vivienda	Promedio Precio UI	Promedio Precio US\$	Casos	Porcentaje
Nueva	786.134	93.518	40	38
Usada	514.318	60.700	66	62
Total general	616.890	73.084	106	

#### Precio Promedio MONTEVIDEO (AÑO MÓVIL)

Vivienda	Promedio Precio UI	Promedio Precio US\$	Casos	Porcentaje
Nueva	788.400	95.520	11	20
Usada	525.425	61.817	43	80
Total general	578.994	68.682	54	

**UI 616.890** Precio compra de vivienda promedio en **Total País (USD 73.084)**

**UI 578.994** Precio compra de vivienda promedio en **Montevideo (USD 68.682)**



# Informe de Gestión

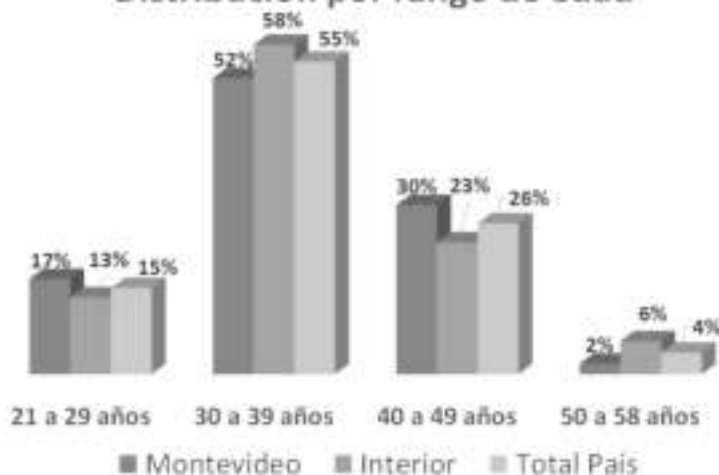
Número 45 – 26 de abril de 2017

Datos al 31 de marzo de 2017

## 4. Características de los beneficiarios

### INFORMACIÓN ÚLTIMO AÑO MÓVIL

#### Distribución por rango de edad

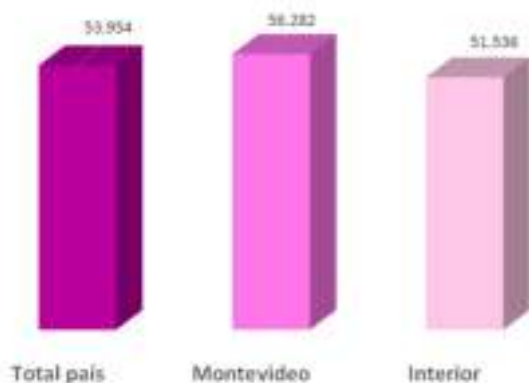


El 70% de los beneficiarios con crédito otorgado en el último año móvil tienen entre 21 y 39 años

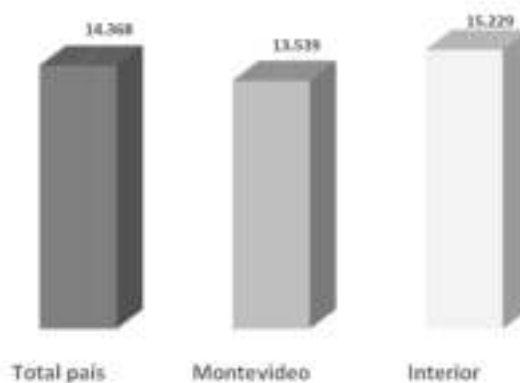
Ingreso promedio de los solicitantes \$53.954

Cuota promedio de los créditos solicitados \$ 14.368

#### Ingreso promedio de los hogares



#### Cuota promedio



**MVOTMA**

Ministerio de Vivienda  
Ordenamiento Territorial  
y Medio Ambiente



**anv** Agencia Nacional  
de Vivienda