



Informe de Gestión

Número 46 – 31 de mayo de 2017

Datos al 30 de abril de 2017

1. Gestión de Garantías



INFORMACIÓN DESDE INICIO DEL PROGRAMA

| Reservas por Banco | |
|----------------------|------------|
| Banco | Reservas |
| BHU | 828 |
| BBVA | 16 |
| BROU | 1 |
| HSBC | 1 |
| Scotiabank | 0 |
| Santander | 0 |
| Total general | 846 |

| Garantías por Banco | |
|----------------------|------------|
| Banco | Garantías |
| BHU | 811 |
| BBVA | 16 |
| BROU | 1 |
| HSBC | 1 |
| Scotiabank | 0 |
| Santander | 0 |
| Total general | 829 |

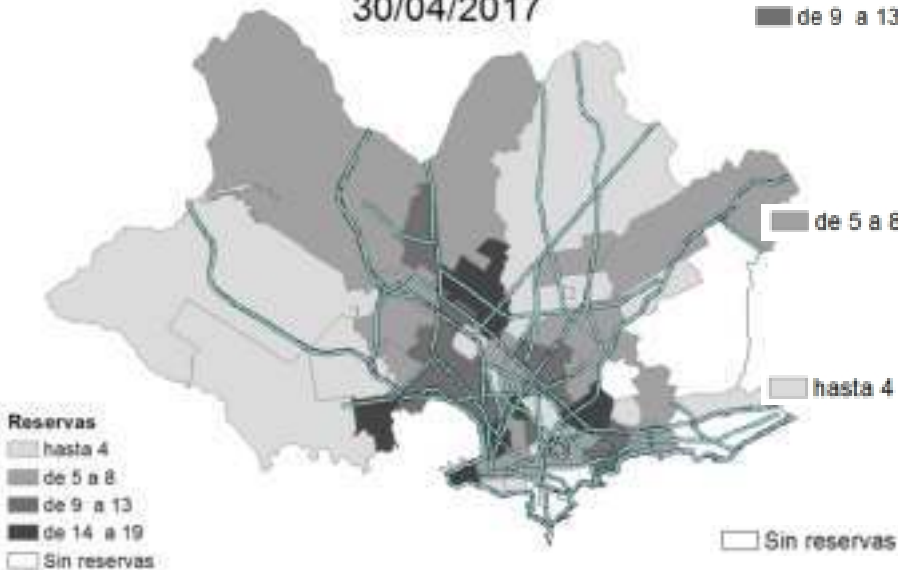
Desde el comienzo a la fecha se han solicitado 846 garantías de las cuales 829 se registraron



GARANTÍAS EN MONTEVIDEO

INFORMACIÓN DESDE INICIO DEL PROGRAMA

Cantidad de garantías por barrio 30/04/2017



■ de 14 a 19

■ de 9 a 13

■ de 5 a 8

■ hasta 4

□ Sin reservas

AGUADA, CERRO, CIUDAD VIEJA, FIGURITA, MERCADO MODELO Y BOLIVAR, PRADO NUEVA SAVONA, VILLA GARCIA MANGA RURAL

BELVEDERE, BUCEO, CAPURRO BELLA VISTA, CASTRO CASTELLANOS, CERRITO, COLON CENTRO Y NOROESTE, LA PALOMA TOMKINSON, LARRANAGA, NUEVO PARIS, TRES CRUCES, TRES OMBUES PBLO VICTORIA

AIRES PUROS, BRAZO ORIENTAL, CENTRO, COLON SURESTE ABAYUBA, CONCILIACION, CORDON, FLOR DE MARONAS, ITUZAINGO, JARDINES DEL HIPODROMO, LAS CANTERAS, LEZICA MELILLA, MALVIN, MALVIN NORTE, MANGA, TOLEDO CHICO, PQE BATLLE VILLA DOLORES, PASO DE LAS DURANAS, REDUCTO, VILLA ESPANOLA, VILLA MUNOZ RETIRO, PALERMO, PASO DE LA ARENA

ATAHUALPA, BARRIO SUR, CARRASCO NORTE, CASABO PAJAS BLANCAS, CASAVALLE, JACINTO VERA, LA COMERCIAL, LA TEJA, LAS ACACIAS, MANGA, MARONAS GUARANI, LA BLANQUEADA, PENAROL, LAVALLEJA, PIEDRAS BLANCAS, PUNTA RIELES BELLA ITALIA, SAYAGO, UNION

BAÑADO DE CARRASCO, CARRASCO, POCITOS, PARQUE RODÓ, PUNTA CARRETA, PUNTA GORDA, MAROÑA, PARQUE MGUARANI

* **ACLARACIÓN:** la generación de garantías consta de dos etapas: 1) Reserva de la garantía y 2) Registro de la garantía la cual se realiza en el momento de desembolsar el crédito.



Informe de Gestión

Número 46 – 31 de mayo de 2017

Datos al 30 de abril de 2017

2. Características de los créditos

INFORMACION ÚLTIMO AÑO MOVIL

Plazo promedio 24 años

Cuota/Ingreso promedio 24,12*%

Tasa promedio 7,0%

89 %

LTV Promedio

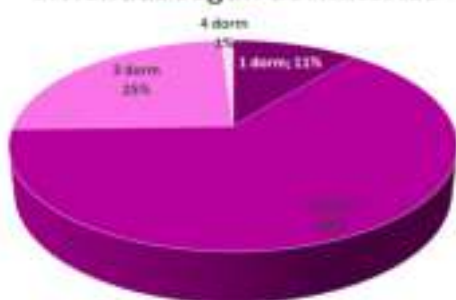
(relación entre el monto del crédito y el precio de la vivienda)

* A partir del informe de setiembre 2016 se determina el Ratio Cuota-Ingreso de los créditos con Subsidio a la Cuota, considerando la cuota efectivamente pagada por las familias, y no la que deberían de pagar si no tuvieran ese beneficio, como se determinaba anteriormente.

3. Características de las viviendas

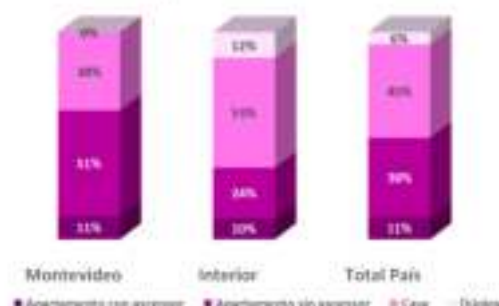
INFORMACION ÚLTIMO AÑO MÓVIL

Viviendas según dormitorios



Del total de registros
64 %
Son de 2 dormitorios

Tipo de vivienda



Del total de garantías registradas en el último año móvil el 61% son para comprar vivienda usada

INFORMACIÓN ÚLTIMO AÑO MÓVIL

Precio Promedio Total PAÍS (AÑO MÓVIL)

| Vivienda | Promedio Precio UI | Promedio Precio US\$ | Casos | Porcentaje |
|---------------|--------------------|----------------------|-------|------------|
| Nueva | 781.536 | 93.348 | 40 | 39 |
| Usada | 519.178 | 61.569 | 62 | 61 |
| Total general | 622.063 | 74.031 | 102 | |

Precio Promedio MONTEVIDEO (AÑO MÓVIL)

| Vivienda | Promedio Precio UI | Promedio Precio US\$ | Casos | Porcentaje |
|---------------|--------------------|----------------------|-------|------------|
| Nueva | 788.400 | 95.520 | 11 | 21 |
| Usada | 526.959 | 62.130 | 42 | 79 |
| Total general | 581.220 | 69.060 | 53 | |

UI 622.063 Precio compra de vivienda promedio en **Total País** (USD 74.031)

UI 581.220 Precio compra de vivienda promedio en **Montevideo** (USD 69.060)



Informe de Gestión

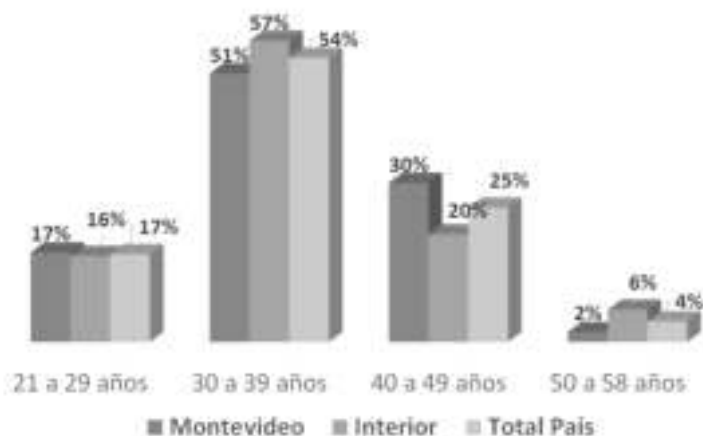
Número 46 – 31 de mayo de 2017

Datos al 30 de abril de 2017

4. Características de los beneficiarios

INFORMACIÓN ÚLTIMO AÑO MÓVIL

Distribución por rango de edad

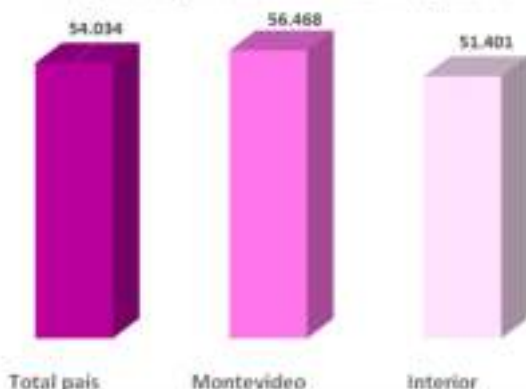


El 71% de los beneficiarios con crédito otorgado en el último año móvil tienen entre 21 y 39 años

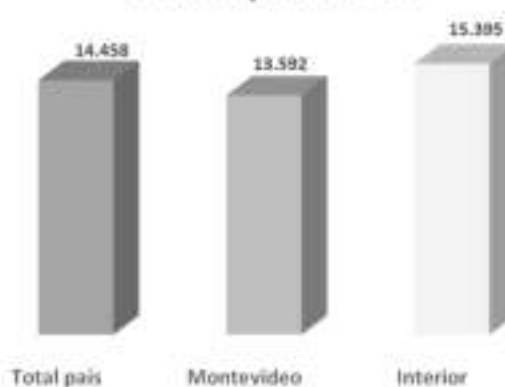
Ingreso promedio del los solicitantes \$54.034

Cuota promedio de los créditos solicitados \$ 14.458

Ingreso promedio de hogares



Cuota promedio



MVOTMA

Ministerio de Vivienda
Ordenamiento Territorial
y Medio Ambiente



anv

Agencia Nacional
de Vivienda