



Informe de Gestión

Número 48 – 25 de julio de 2017

Datos al 30 de junio de 2017

1. Gestión de Garantías



INFORMACIÓN DESDE INICIO DEL PROGRAMA

| Reservas por Banco | |
|----------------------|------------|
| Banco | Reservas |
| BHU | 842 |
| BBVA | 17 |
| BROU | 1 |
| HSBC | 1 |
| Scotiabank | 0 |
| Santander | 0 |
| Total general | 861 |

| Garantías por Banco | |
|----------------------|------------|
| Banco | Garantías |
| BHU | 818 |
| BBVA | 17 |
| BROU | 1 |
| HSBC | 1 |
| Scotiabank | 0 |
| Santander | 0 |
| Total general | 837 |

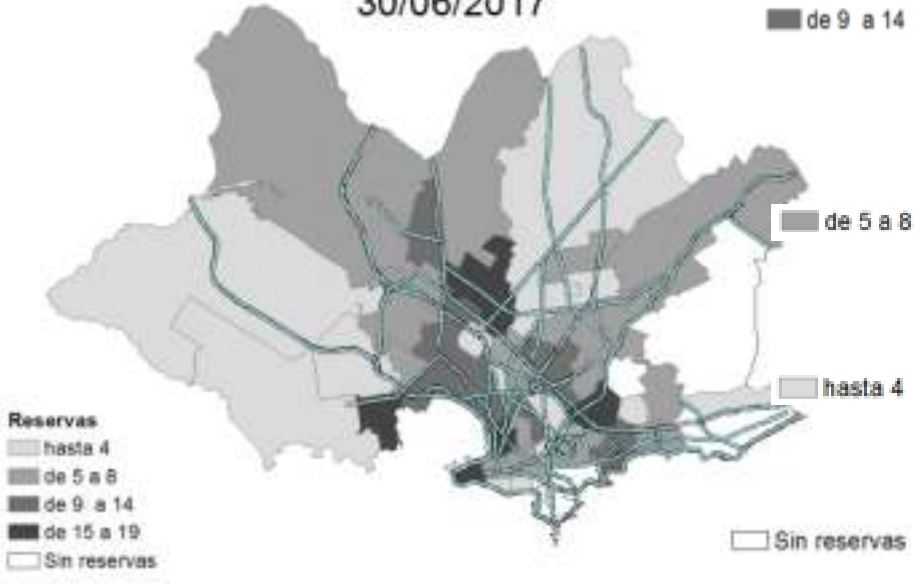
Desde el comienzo a la fecha se han solicitado 861 garantías de las cuales 837 se registraron



GARANTÍAS EN MONTEVIDEO

INFORMACIÓN DESDE INICIO DEL PROGRAMA

Cantidad de garantías por barrio 30/06/2017



- de 15 a 19: AGUADA, CERRO, CIUDAD VIEJA, FIGURITA, MERCADO MODELO Y BOLIVAR, PRADO NUEVA SAVONA, VILLA GARCIA MANGA RURAL
- de 9 a 14: BELVEDERE, BUCEO, CAPURRO BELLA VISTA, CASTRO CASTELLANOS, CERRITO, COLON CENTRO Y NOROESTE, LA PALOMA TOMKINSON, LARRANAGA, NUEVO PARIS, TRES CRUCES, TRES OMBUES PBLO VICTORIA
- de 5 a 8: AIRES PUROS, BRAZO ORIENTAL, CENTRO, COLON SURESTE ABAYUBA, CONCILIACION, CORDON, FLOR DE MARONAS, ITUZAINGO, JARDINES DEL HIPODROMO, LAS CANTERAS, LEZICA MELILLA, MALVIN, MALVIN NORTE, MANGA, TOLEDO CHICO, PQUE BATLLE VILLA DOLORES, PASO DE LAS DURANAS, REDUCTO, VILLA ESPANOLA, VILLA MUNOZ RETIRO, PALERMO, PASO DE LA ARENA
- hasta 4: ATAHUALPA, BARRIO SUR, CARRASCO NORTE, CASABO PAJAS BLANCAS, CASAVALLE, JACINTO VERA, LA COMERCIAL, LA TEJA, LAS ACACIAS, MANGA, MARONAS GUARANI, LA BLANQUEADA, PENAROL, LAVALLEJA, PIEDRAS BLANCAS, PUNTA RIELES BELLA ITALIA, SAYAGO, UNION
- Sin reservas: BAÑADO DE CARRASCO, CARRASCO, POCITOS, PARQUE RODÓ, PUNTA CARRETA, PUNTA GORDA, MAROÑA, PARQUE MGUARANI

* ACLARACIÓN: la generación de garantías consta de dos etapas: 1) Reserva de la garantía y 2) Registro de la garantía la cual se realiza en el momento de desembolsar el crédito.



Informe de Gestión

Número 48 – 25 de julio de 2017

Datos al 30 de junio de 2017

2. Características de los créditos

INFORMACIÓN ÚLTIMO AÑO MÓVIL

Plazo promedio 24 años

Cuota/Ingreso promedio 23,47%

Tasa promedio 7,0%

89 %

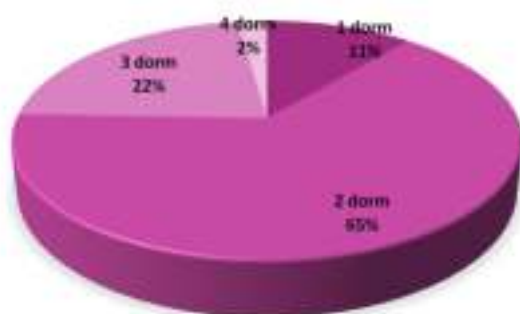
LTV Promedio

(relación entre el monto del crédito y el precio de la vivienda)

3. Características de las viviendas

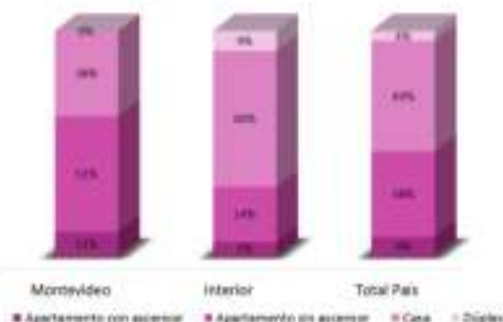
INFORMACIÓN ÚLTIMO AÑO MÓVIL

VIVIENDAS SEGÚN DORMITORIOS



Del total de registros
65 %
Son de 2 dormitorios

Tipo de vivienda



Del total de garantías registradas en el último año móvil el 56% son para comprar vivienda usada

INFORMACIÓN ÚLTIMO AÑO MÓVIL

Precio Promedio Total PAÍS (AÑO MÓVIL)

Precio Promedio MONTEVIDEO (AÑO MÓVIL)

| Vivienda | Promedio Precio UI | Promedio Precio U\$S | Casos | Porcentaje | Vivienda | Promedio Precio UI | Promedio Precio U\$S | Casos | Porcentaje |
|---------------|--------------------|----------------------|-------|------------|---------------|--------------------|----------------------|-------|------------|
| Nueva | 766.269 | 93.359 | 37 | 41 | Nueva | 767.650 | 93.777 | 13 | 29 |
| Usada | 511.275 | 62.323 | 53 | 59 | Usada | 534.576 | 64.698 | 32 | 71 |
| Total general | 616.106 | 75.082 | 90 | | Total general | 601.908 | 73.099 | 45 | |

UI 616.106 Precio compra de vivienda promedio en **Total País (USD 75.082)**

UI 601.908 Precio compra de vivienda promedio en **Montevideo (USD 73.099)**



Informe de Gestión

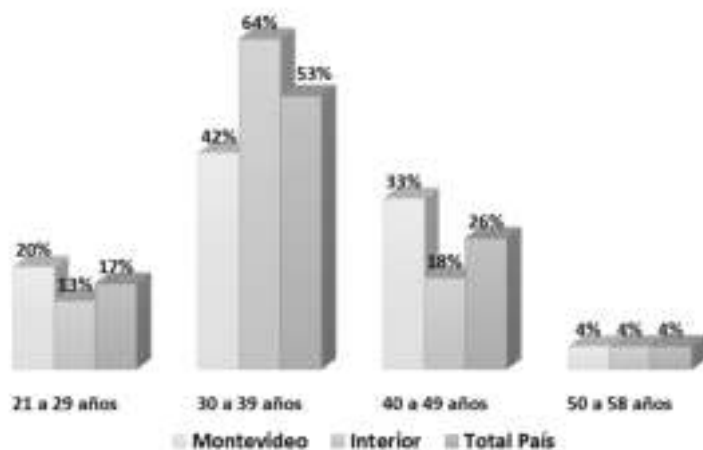
Número 48 – 25 de julio de 2017

Datos al 30 de junio de 2017

4. Características de los beneficiarios

INFORMACIÓN ÚLTIMO AÑO MÓVIL

Distribución por rango de edad

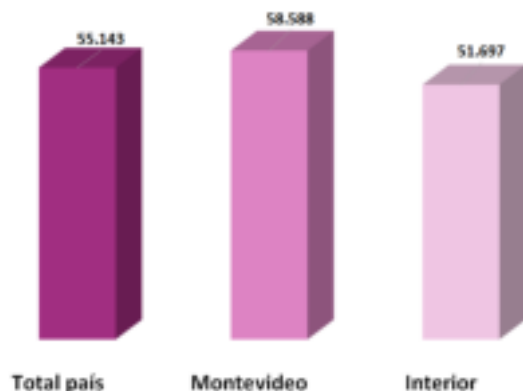


El 70% de los beneficiarios con crédito otorgado en el último año móvil tienen entre 21 y 39 años

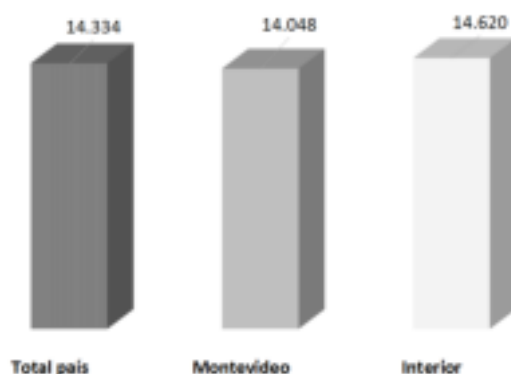
Ingreso promedio del los beneficiarios \$55.143

Cuota promedio de los créditos otorgados \$ 14.334

Ingresos promedio de los hogares



Cuota Promedio



MVOTMA

Ministerio de Vivienda
Ordenamiento Territorial
y Medio Ambiente



anv

Agencia Nacional
de Vivienda