



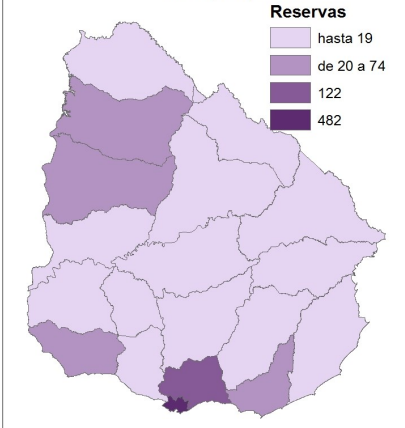
Informe de Gestión

Número 53 – 8 de enero de 2018

Datos al 30 de noviembre de 2017

1. Gestión de Garantías

Garantías solicitadas por departamento al 30/11/2017



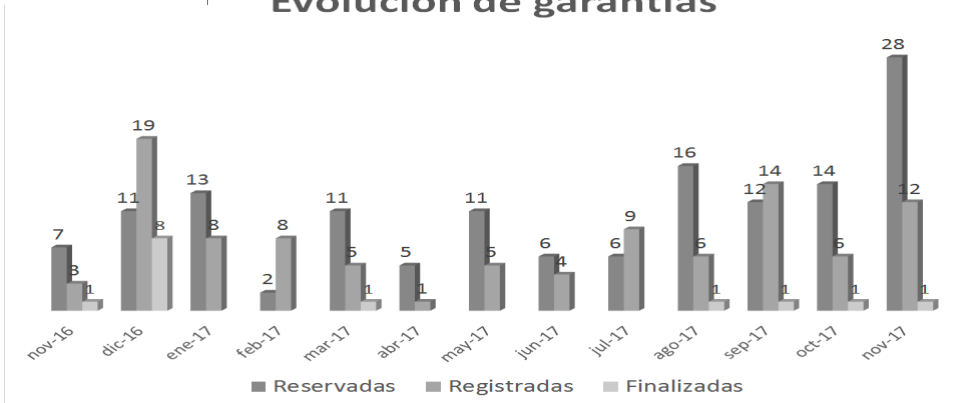
INFORMACIÓN DESDE INICIO DEL PROGRAMA

Reservas por Banco	
Banco	Reservas
BHU	907
BBVA	18
BROU	1
HSBC	1
Scotiabank	0
Santander	0
Total general	927

Garantías por Banco		
Banco	Vigentes	Finalizadas*
BHU	846	19
BBVA	17	0
BROU	1	0
HSBC	0	1
Scotiabank	0	0
Santander	0	0
Sub total	864	20
Total	884	

Desde el comienzo a la fecha se han solicitado 927 garantías de las cuales 884 se registraron (20 de ellas ya finalizaron)

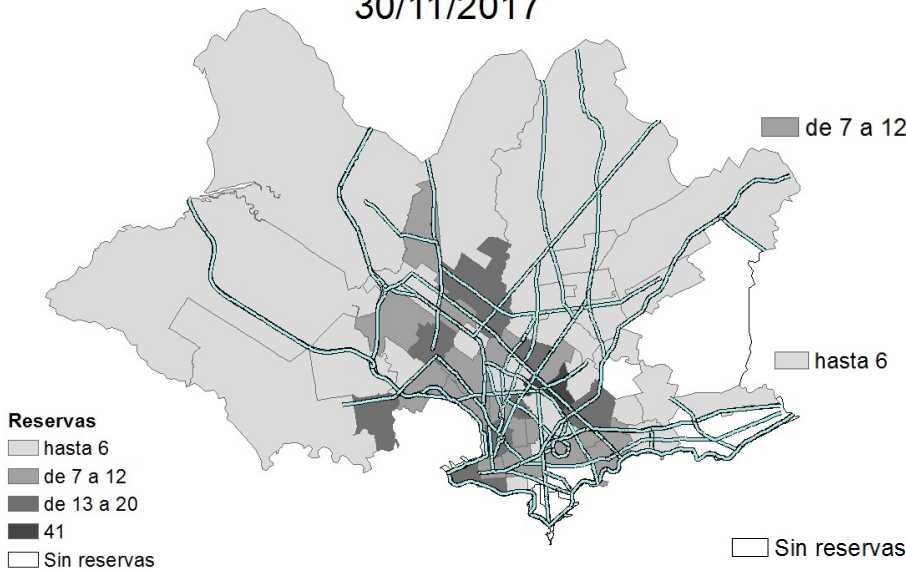
Evolución de garantías



GARANTÍAS EN MONTEVIDEO

INFORMACIÓN DESDE INICIO DEL PROGRAMA

Cantidad de garantías por barrio 30/11/2017



41 MERCADO MODELO Y BOLIVAR

AGUADA, BARRIO SUR, BELVEDERE, CERRITO, CERRO, CIUDAD VIEJA, FIGURITA, MAROÑAS, GUARANI, PEÑAROL, LAVALLEJA, UNION

AIRES PUROS, BUCEO, CAPURRO Y BELLA VISTA CASTRO, CASTELLANOS, CENTRO, COLON CENTRO Y NOROESTE, CORDON, LA COMERCIAL, LA TEJA NUEVO PARIS, PARQUE BATLLE, VILLA DOLORES, PRADO, NUEVA SAVONA, REDUCTO, SAYAGO TRES OMBUES, PUEBLO VICTORIA, VILLA MUÑOZ, RETIRO

ATAHUALPA, ABRAZO ORIENTAL, CARRASCO NORTE, CASABO, PAJAS BLANCAS, CASAVALLE, COLON SURESTE, ABAYUBA, CONCILIACION, FLOR DE MAROÑAS, ITUZAINGO, JACINTO VERA, JARDINES DEL HIPODROMO, LA BLANQUEADA, LA PALOMA, TOMKINSON, LARRAÑAGA, LAS ACACIAS, LAS CANTERAS, LEZICA, MELILLA, MALVIN, MALVIN NORTE, MANGA, MANGA, TOLEDO CHICO, PALERMO, PASO DE LA ARENA, PASO DE LAS DURANAS, PIEDRAS BLANCAS, PUNTA DE RIELES, BELLA ITALIA, TRES CRUCES, VILLA ESPAÑOLA, VILLA GARCIA, MANGA RURAL

BAÑADO DE CARRASCO, CARRASCO, POCITOS, PARQUE RODÓ, PUNTA CARRETA, PUNTA GORDA, MAROÑA, PARQUE MGUARANI

* ACLARACIÓN: la generación de garantías consta de tres etapas: 1) Reserva de la garantía. 2) Registro de la garantía la cual se realiza en el momento de desembolsar el crédito. 3) Garantías Finalizadas son aquellas sobre las cuales se extinguió la cobertura del FGCH (saldo del préstamo hipotecario menor o igual al 70% del precio de compra de la vivienda)



Informe de Gestión

Número 53 – 8 de enero de 2018

Datos al 30 de noviembre de 2017

2. Características de los créditos

INFORMACIÓN ÚLTIMO AÑO MÓVIL

Plazo promedio 23 años

Cuota/Ingreso promedio 23,42%

Tasa promedio 7,1%

89 %

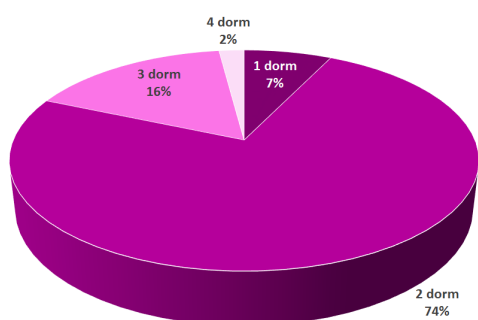
LTV Promedio

(relación entre el monto del crédito y el precio de la vivienda)

3. Características de las viviendas

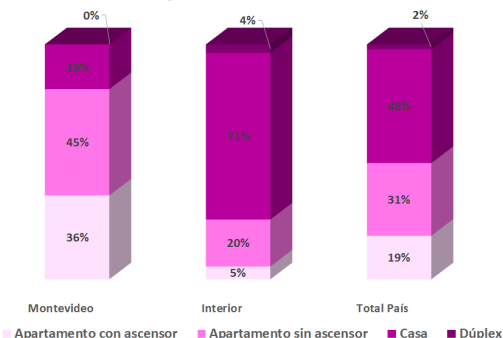
INFORMACIÓN ÚLTIMO AÑO MÓVIL

Viviendas según dormitorios



Del total de registros
74 %
Son de 2 dormitorios

Tipo de viviendas



Del total de garantías registradas en el último año móvil el 53% son para comprar vivienda usada

INFORMACIÓN ÚLTIMO AÑO MÓVIL

Precio Promedio Total PAÍS (AÑO MÓVIL)

Registros en todo el País - Último año móvil

Vivienda	Promedio Precio UI	Promedio Precio U\$S	Casos	Porcentaje
Nueva	779.072	97.203	46	47
Usada	497.641	62.460	51	53
Total general	631.103	78.936	97	

Precio Promedio MONTEVIDEO (AÑO MÓVIL)

Registros en Montevideo - Último año móvil

Vivienda	Promedio Precio UI	Promedio Precio U\$S	Casos	Porcentaje
Nueva	776.625	97.844	17	40
Usada	516.040	64.658	25	60
Total general	621.515	78.090	42	

UI 631.103 Precio compra de vivienda promedio en **Total País (USD 78.936)**

UI 621.515 Precio compra de vivienda promedio en **Montevideo (USD 78.090)**



Informe de Gestión

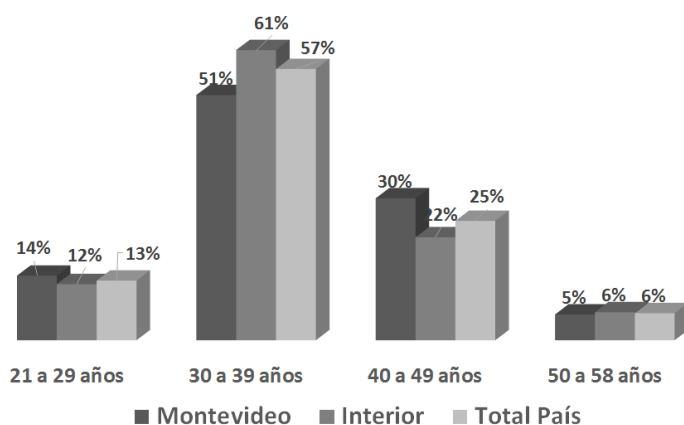
Número 53 – 8 de enero de 2018

Datos al 30 de noviembre de 2017

4. Características de los beneficiarios

INFORMACIÓN ÚLTIMO AÑO MÓVIL

Distribución por de edad

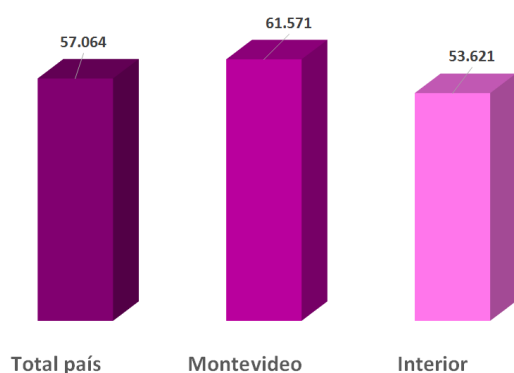


El 69% de los beneficiarios con crédito otorgado en el último año móvil tienen entre 21 y 39 años

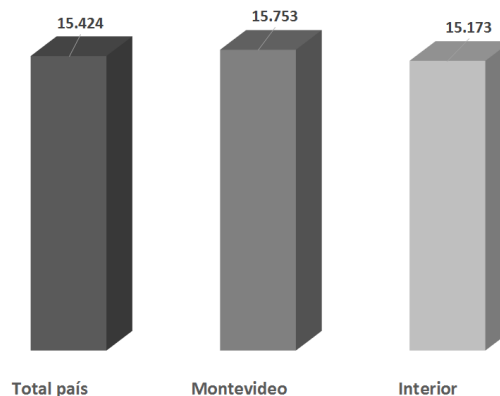
Ingreso promedio del los beneficiarios \$57.064

Cuota promedio de los créditos otorgados \$ 15.424

Ingreso promedio de los hogares



Cuota Promedio



MVOTMA

Ministerio de Vivienda
Ordenamiento Territorial
y Medio Ambiente



anv Agencia Nacional
de Vivienda