



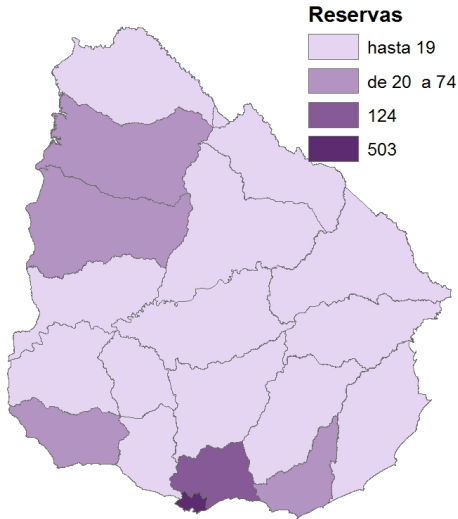
# Informe de Gestión

Número 57 – 8 de mayo de 2018

Datos al 31 de marzo de 2018

## 1. Gestión de Garantías

### Garantías solicitadas por departamento al 31/03/2018



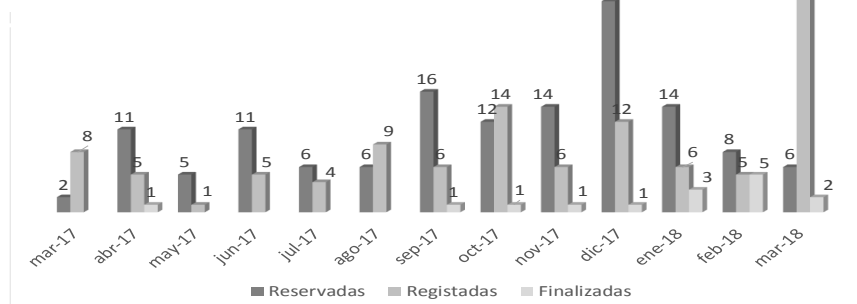
### INFORMACIÓN DESDE INICIO DEL PROGRAMA

Reservas por Banco	
Banco	Reservas
BHU	932
BBVA	20
BROU	1
HSBC	1
Scotiabank	0
Santander	0
<b>Total general</b>	<b>954</b>

Garantías por Banco		
Banco	Vigentes	Finalizadas*
BHU	886	26
BBVA	16	3
BROU	1	0
HSBC	0	1
Scotiabank	0	0
Santander	0	0
<b>Sub total</b>	<b>903</b>	<b>30</b>
<b>Total</b>	<b>933</b>	

Desde el comienzo a la fecha se han solicitado 954 garantías de las cuales 903 se registraron (30 de ellas ya finalizaron)

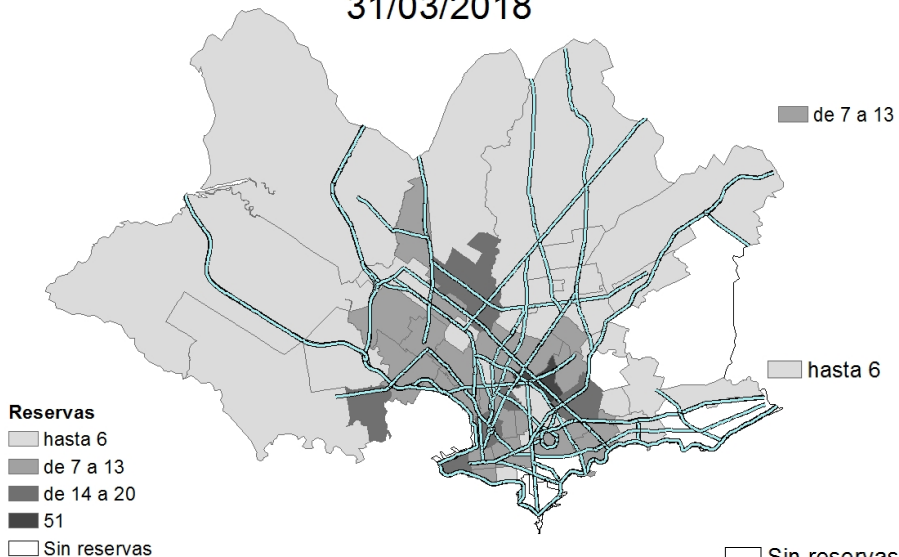
### Evolución de las garantías



### GARANTÍAS EN MONTEVIDEO

#### INFORMACIÓN DESDE INICIO DEL PROGRAMA

### Cantidad de garantías por barrio 31/03/2018



51 MERCADO MODELO Y BOLIVAR

AGUADA, BARRIO SUR, BELVEDERE, CERRITO, CERRO, CIUDAD VIEJA, FIGURITA, MAROÑAS, GUARANI, PEÑAROL, LAVALLEJA, UNION

AIRES PUROS, BUCEO, CAPURRO Y BELLA VISTA CASTRO, CASTELLANOS, CENTRO, COLON CENTRO Y NOROESTE, CORDON, LA COMERCIAL, LA TEJA NUEVO PARIS, PARQUE BATLLE, VILLA DOLORES, PRADO, NUEVA SAVONA, REDUCTO, SAYAGO TRES OMBUES, PUEBLO VICTORIA, VILLA MUÑOZ, RETIRO

ATAHUALPA, ABRAZO ORIENTAL, CARRASCO NORTE, CASABO, PAJAS BLANCAS, CASAVALLE, COLON SURESTE, ABAYUBA, CONCILIACION, FLOR DE MAROÑAS, ITUZAINGO, JACINTO VERA, JARDINES DEL HIPODROMO, LA BLANQUEADA, LA PALOMA, TOMKINSON, LARRAÑAGA, LAS ACACIAS, LAS CANTERAS, LEZICA, MELILLA, MALVIN, MALVIN NORTE, MANGA, MANGA, TOLEDO CHICO, PALERMO, PASO DE LA ARENA, PASO DE LAS DURANAS, PIEDRAS BLANCAS, PUNTA DE RIELES, BELLA ITALIA, TRES CRUCES, VILLA ESPAÑOLA, VILLA GARCIA, MANGA RURAL

BAÑADO DE CARRASCO, CARRASCO, POCITOS, PARQUE RODÓ, PUNTA CARRETA, PUNTA GORDA, MAROÑA, PARQUE MGUARANÍ

\* ACLARACIÓN: la generación de garantías consta de tres etapas: 1) Reserva de la garantía. 2) Registro de la garantía la cual se realiza en el momento de desembolsar el crédito. 3) Garantías Finalizadas son aquellas sobre las cuales se extinguió la cobertura del FGCH (saldo del préstamo hipotecario menor o igual al 70% del precio de compra de la vivienda)



# Informe de Gestión

Número 57 – 8 de mayo de 2018

Datos al 31 de marzo de 2018

## 2. Características de los créditos

### INFORMACIÓN ÚLTIMO AÑO MÓVIL

Plazo promedio 24 años

Cuota/Ingreso promedio 23,87%

Tasa promedio 6,9%

90 %

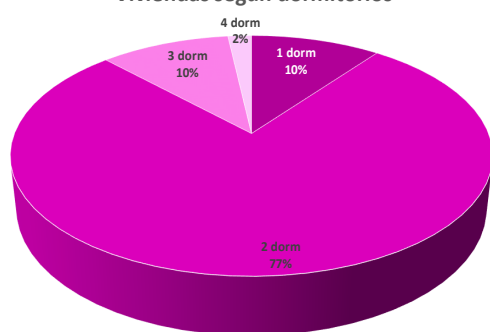
LTV Promedio

(relación entre el monto del crédito y el precio de la vivienda)

## 3. Características de las viviendas

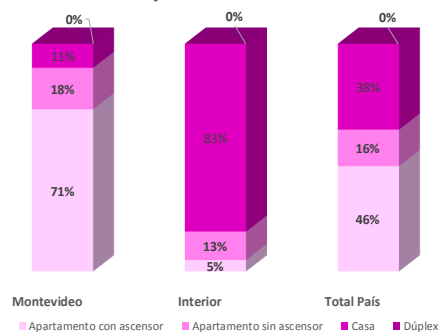
### INFORMACIÓN ÚLTIMO AÑO MÓVIL

Viviendas según dormitorios



Del total de registros  
77 %  
Son de 2 dormitorios

Tipo de vivienda



Del total de garantías registradas en el último año móvil el 65% son para comprar vivienda usada

### INFORMACIÓN ÚLTIMO AÑO MÓVIL

#### Precio Promedio Total PAÍS (AÑO MÓVIL)

#### Precio Promedio MONTEVIDEO (AÑO MÓVIL)

Vivienda	Promedio Precio UI	Promedio Precio USD	Cantidad	Porcentaje
Nueva	770.474	101.134	60	57
Usada	496.822	63.759	46	43
TOTAL	651.719	84.914	106	100

Vivienda	Promedio Precio UI	Promedio Precio USD	Cantidad	Porcentaje
Nueva	769.167	101.963	46	70
Usada	562.808	72.359	20	30
TOTAL	706.634	92.992	66	100

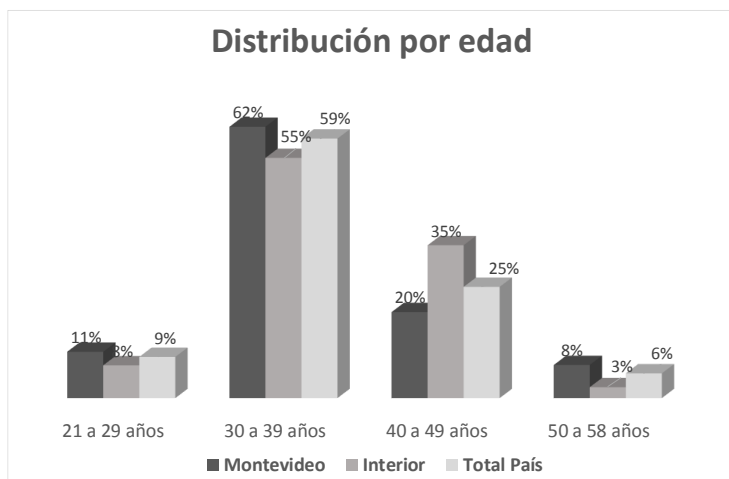
**UI 651.719** Precio compra de vivienda promedio en **Total País (USD 84.914)**

**UI 706.634** Precio compra de vivienda promedio en **Montevideo (USD 92.992)**



## 4. Características de los beneficiarios

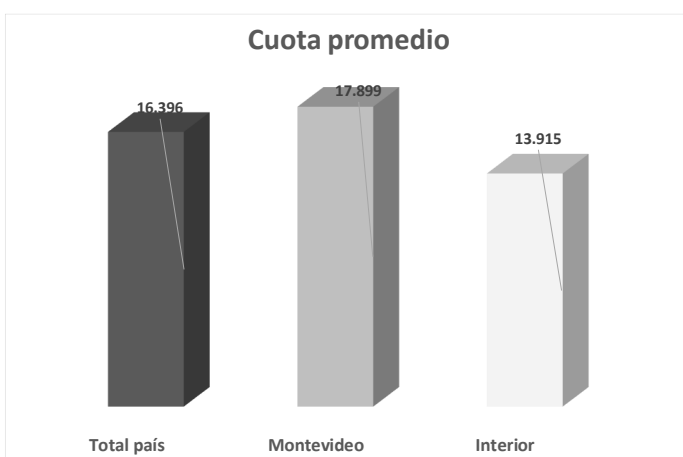
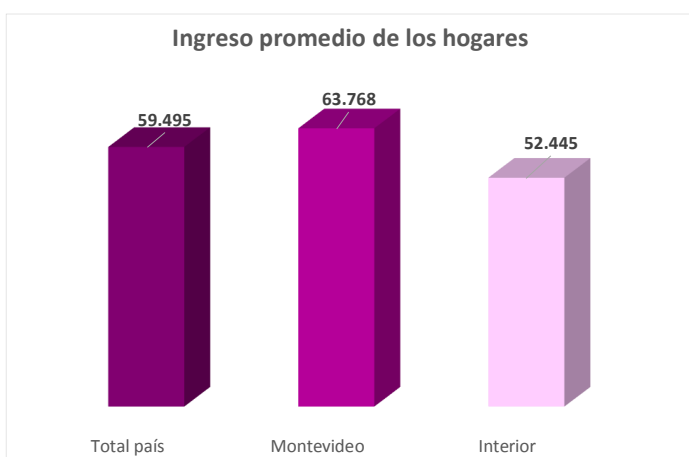
### INFORMACIÓN ÚLTIMO AÑO MÓVIL



**El 69% de los beneficiarios con crédito otorgado en el último año móvil tienen entre 21 y 39 años**

**Ingreso promedio de los beneficiarios \$59.495**

**Cuota promedio de los créditos otorgados \$ 16.396**



**MVOTMA**

Ministerio de Vivienda  
Ordenamiento Territorial  
y Medio Ambiente



**anv**

Agencia Nacional  
de Vivienda