



# Informe de Gestión

Número 63 – noviembre 2018

Datos al 30 de setiembre de 2018

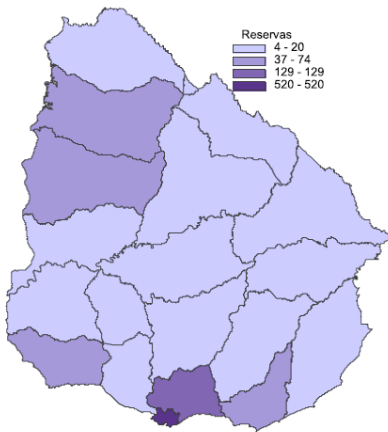
## 1. Gestión de Garantías

### INFORMACIÓN DESDE INICIO DEL PROGRAMA

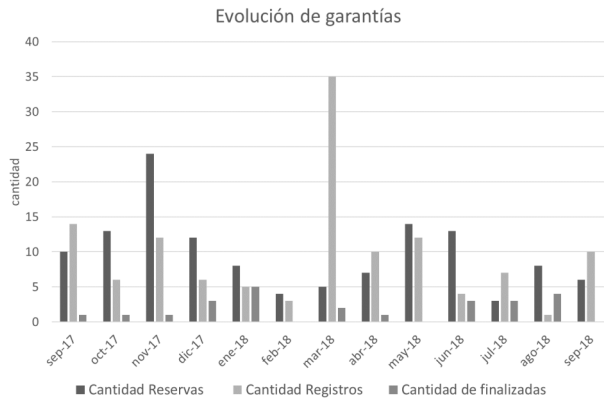
Reservas por Banco	
Banco	Reservas
BHU	971
BBVA	23
BROU	1
HSBC	1
<b>TOTAL</b>	<b>996</b>

Garantías por Banco		
Banco	Garantías	Garantías Finalizadas
BHU	916	37
BBVA	19	3
BROU	1	0
HSBC	0	1
<b>SUB TOTAL</b>	<b>936</b>	<b>41</b>
<b>TOTAL</b>		<b>977</b>

Garantías solicitadas por departamento al 31/09/2018



Desde el comienzo a la fecha se han solicitado 996 garantías de las cuales 977 se registraron (41 de ellas ya finalizaron)



### GARANTÍAS EN MONTEVIDEO

#### INFORMACIÓN DESDE INICIO DEL PROGRAMA



- 52  
MERCADO MODELO Y BOLIVAR
- 17-22  
AGUADA, CIUDAD VIEJA, CERRO, PEÑAROL, LAVALLEJA, UNION, MAROÑAS, GUARANI
- 9-15  
CERRITO, FIGURITA, BARRIO SUR, BELVEDERE, COLON CENTRO Y NOROESTE, LA COMERCIAL, LA TEJA, REDUCTO, BUCEO, SAYAGO, CAPURRO Y BELLA VISTA, CENTRO, CASTRO, CASTELLANOS, PRADO, NUEVA SAVONA, PARQUE BATLLE, VILLA DOLORES
- 4-8  
CORDON, ITUZAINGO, NUEVO PARIS, VILLA MUÑOZ, RETIRO, AIRES PUROS, BRAZO ORIENTAL, VILLA ESPAÑOLA, TRES OMBUES, PUEBLO VICTORIA, LEZICA, MELILLA, JARDINES DEL HIPODROMO, LAS ACACIAS, MALVIN, MANGA, PASO DE LAS DURANAS, FLOR DE MAROÑAS, CONCILIACION, VILLA GARCIA, MANGA RURAL, PUNTA DE RIELES, BELLA ITALIA, COLON SURESTE, ABAYUBA, LAS CANTERAS, MALVIN NORTE, PALERMO, ATAHUALPA, JACINTO VERA, LARRAÑAGA, PIEDRAS BLANCAS
- 1-3  
TRES CRUCES, LA PALOMA, TOMKINSON, CASAVALLE, LA BLANQUEADA, PASO DE LA ARENA, POCITOS, CARRASCO NORTE, MANGA, TOLEDO CHICO

\* **ACLARACIÓN:** la generación de garantías consta de tres etapas: 1) Reserva de la garantía. 2) Registro de la garantía la cual se realiza en el momento de desembolsar el crédito. 3) Garantías Finalizadas son aquellas sobre las cuales se extinguió la cobertura del FGCH (saldo del préstamo hipotecario menor o igual al 70% del precio de compra de la vivienda)



# Informe de Gestión

Número 63 – noviembre 2018

Datos al 30 de setiembre de 2018

## 2. Características de los créditos

### INFORMACIÓN ÚLTIMO AÑO MÓVIL

Plazo promedio 23 años

Cuota/Ingreso promedio 23,6%

Tasa promedio 6,8%

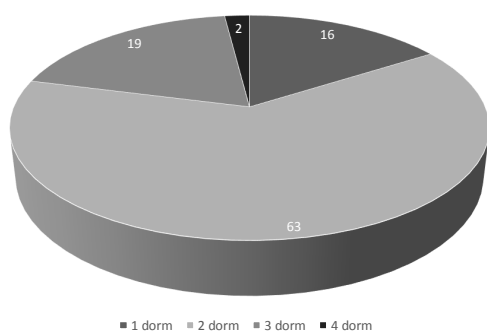
89 %

LTV Promedio

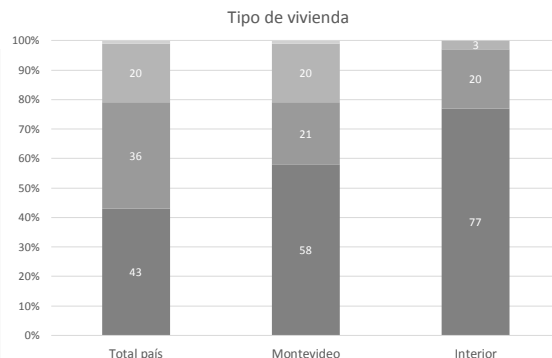
(relación entre el monto del crédito y el precio de la vivienda)

## 3. Características de las viviendas

### INFORMACIÓN ÚLTIMO AÑO MÓVIL



Del total de registros 63% son de 2 dormitorios



Del total de garantías registradas en el último año móvil el 55% son para comprar vivienda nueva

### INFORMACIÓN ÚLTIMO AÑO MÓVIL

Registros en todo el País (Último año móvil)					Registros en Montevideo (Último año móvil)				
Vivienda	Promedio Precio UI	Promedio Precio USD	Cantidad	Porcentaje	Vivienda	Promedio Precio UI	Promedio Precio USD	Cantidad	Porcentaje
Nueva	758.827	100.737	48	43	Nueva	763.408	101.713	43	53
Usada	505.233	64.496	63	57	Usada	536.276	68.690	38	47
<b>TOTAL</b>	<b>614.895</b>	<b>80.168</b>	<b>111</b>	<b>100</b>	<b>TOTAL</b>	<b>656.852</b>	<b>86.221</b>	<b>81</b>	<b>100</b>

**UI 614.895** Precio compra de vivienda promedio en **Total País (USD 80.168)**

**UI 656.852** Precio compra de vivienda promedio en **Montevideo (USD 86.221)**



# Informe de Gestión

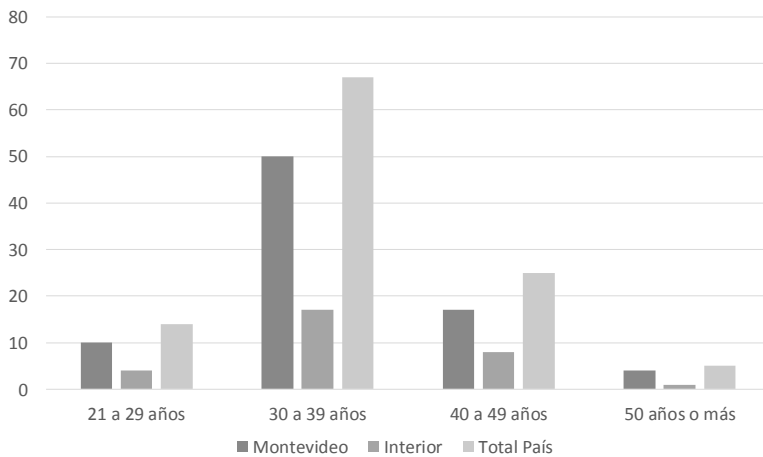
Número 63 – noviembre 2018

Datos al 30 de setiembre de 2018

## 4. Características de los beneficiarios

### INFORMACIÓN ÚLTIMO AÑO MÓVIL

Distribución por edad

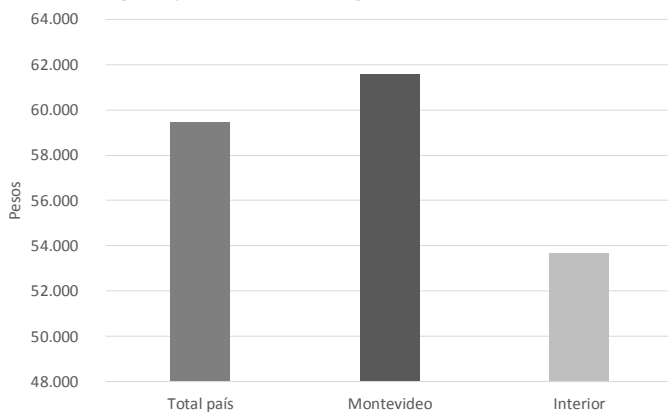


**El 67% de los beneficiarios con crédito otorgado en el último año móvil tienen entre 30 y 39 años**

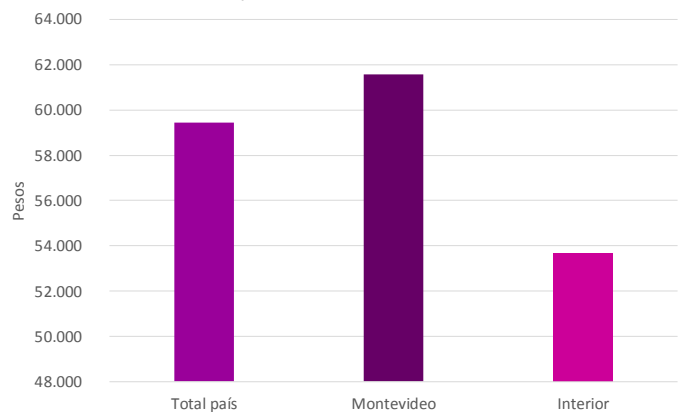
**Ingreso promedio de los beneficiarios \$59.433**

**Cuota promedio de los créditos otorgados \$ 15.672**

Ingreso promedio de los hogares - último año móvil



Cuota promedio - último año móvil



**MVOTMA**

Ministerio de Vivienda  
Ordenamiento Territorial  
y Medio Ambiente



**anv**

Agencia Nacional  
de Vivienda