

AGENCIA NACIONAL DE VIVIENDA - EJECUCION EXTRAJUDICIAL
SUCURSAL CANELONES – TREINTA Y TRES Nº 650

14/06/2018 - HORA: 15:00

BASE: 40,71 UNIDADES REAJUSTABLES EQUIV. A \$ 43.558

Por disposición de la **AGENCIA NACIONAL DE VIVIENDA (FIDUCIARIO del Fideicomiso Financiero de Oferta Privada CARTERA HIPOTECARIA IV FIDEICOMISO FINANCIERO)**, el martillero **JORGE M.PERCOVICH (MAT. 6379 - R.U.T. 020318690017)** venderá en remate público, al mejor postor y en las condiciones indicadas, inmueble empadronado con el N° 2693, superficie 374 m. 55 dm., sito en la undécima sección judicial del departamento de Canelones, localidad catastral San Ramón, **ZONA INUNDABLE**, con frente a la calle Juana Quintana de Medina entre Natalio López Ramos y Avenida José Batlle y Ordoñez y según antecedentes administrativos consta de 1 dormitorio.- **1º**) Esta ejecución se dispone por aplicación de los arts. 80 y 81 de la C. Orgánica del Banco Hipotecario del Uruguay por remisión del art. 34 de la Ley 18.125 en hipoteca **Clase 071 Serie 400 N° 15767** a nombre de **RUPERTO HORACIO RODRIGUEZ y/o sucesores u ocupantes a cualquier título.- 2º**) El bien se encuentra ocupado y según información del Registro correspondiente al 09/03/18 no existe contrato de arrendamiento registrado. El Instituto ejercerá las facultades acordadas por el numeral 7º del art. 81 de la Carta Orgánica del B.H.U., para la entrega del inmueble libre de ocupantes, trámite que no obstará a la obligación del mejor postor de integrar el precio y otorgar la escritura de compraventa.- **3º**) **El mejor postor deberá: A) Abonar: a)** la suma de \$ 76.000 por concepto de gastos de remate, suma que no integra el precio; **b)** 5% sobre el valor de la oferta en concepto de seña con un mínimo equivalente al 100 por ciento de los gastos más la Comisión del rematador y el IVA; **c)** el 1% de comisión del rematador, más I.V.A., **d)** Además deberá pagar el 1% del precio al rematador en concepto de Impuesto Municipal (Ley 12700 y modificativas).- **Todos los pagos son en el acto, y se pueden integrar: hasta UI 40.000 en efectivo, letra de cambio o cheque certificado, y para sumas superiores solamente letras de cambio cruzadas emitidas por una Institución de Intermediación Financiera a nombre del mejor postor (Ley 19210 modificativas y concordantes). Los pagos por gastos y precio deberán hacerse por los instrumentos de pago referidos, en forma independiente cada uno de ellos.- B)** Integrar la totalidad del precio dentro de los 10 días siguientes de la aprobación del remate. **C) El costo de cada cesión de derecho de mejor postor será de U.R. 50.** **E) Escriturar dentro de los 10 días de avisado por la A.N.V., abonar gastos, impuestos, honorarios de escrituras, certificados y lo que se adeude al día de la escrituración por cargas relativas al inmueble, consumos, tasa de saneamiento, gastos de conexión a la red de saneamiento si corresponde (Ley 18.840), impuestos, y especialmente impuesto de Enseñanza Primaria, Contribución Inmobiliaria y demás tributos municipales y nacionales que correspondan.** **4º**) El valor de la unidad reajutable en el mes de mayo de 2018 es de \$1.069,99. En caso de variar su equivalencia se anunciara en el acto de remate. El saldo de precio se abonará con el valor de la unidad vigente al momento del o de los pagos a cuenta del mismo.- **5º**) Informes en la División Gestión Legal de Cartera de Crédito y en Sucursal Canelones.- División Gestión Legal de Cartera de Crédito.- Montevideo, 22/05/2018.-