

**AGENCIA NACIONAL DE VIVIENDA - EJECUCION EXTRAJUDICIAL
OFICINA TECNICA MALDONADO – SOLIS E/ BERGALLI Y J. P.**

VARELA - 26/03/2015 - HORA: 14:30

**BASE: 63,69 UNIDADES REAJUSTABLES EQUIV. A \$ 51.306
CON FACILIDADES**

Por disposición de la **AGENCIA NACIONAL DE VIVIENDA (FIDUCIARIO del Fideicomiso Financiero de Oferta Privada “CARTERA HIPOTECARIA VII FIDEICOMISO FINANCIERO)**, el martillero Luis García Decuadra (MAT. 6093 - R.U.T. 150097060014) venderá en remate público, al mejor postor y en las condiciones indicadas, unidad de propiedad horizontal N° 013, empadronada individualmente con el N° 2130/013, con una superficie de 45 metros 90 dms., sita en la tercera Sección Judicial del departamento de Maldonado, localidad catastral Pan de Azúcar, con frentes a la calle Félix de Lizarza S/No., entre continuación San Carlos y Carlos Silva y según antecedentes administrativos consta de 1 dormitorios.- **1º**) Esta ejecución se dispone por aplicación de los arts. 80 y 81 de la C. Orgánica del Banco Hipotecario del Uruguay por remisión del art. 34 de la Ley 18.125 en hipoteca **Clase 099 Serie 001 N° 2997**, a nombre de **SOCIEDAD CIVIL “PORTEZUELO”** y/o sucesores u ocupantes a cualquier título.- **2º**) El bien se encuentra desocupado y según información del Registro correspondiente al 20/02/2015 no existe contrato de arrendamiento registrado. El Instituto ejercerá las facultades acordadas por el numeral 7º del art. 81 de la Carta Orgánica del B.H.U., para la entrega del inmueble libre de ocupantes, trámite que no obstará a la obligación del mejor postor de integrar el precio y otorgar la escritura de compraventa.- **3º**) El mejor postor deberá: **a)** abonar: la suma de \$ **30.000** por concepto de gastos de remate, suma que no integra el precio; **b)** el 1% de comisión del rematador, más el I.V.A. Además deberá pagar el 1% del precio al rematador en concepto de impuesto municipal (Ley N° 12.700). Todos los pagos son en efectivo y en el acto; **c)** en caso de hacer uso de las facilidades ofrecidas y si corresponde, integrar el saldo de precio que no se financia e ingresar la solicitud de crédito dentro de los 10 días siguientes de la notificación de la aprobación del remate; de no hacer uso de las facilidades deberá integrar la totalidad del precio dentro de los 10 días siguientes de la aprobación del remate; **d)** la financiación será exclusivamente para el mejor postor, quedando excluidos los que adquieran los derechos de mejor postor; **e)** el costo de cada cesión de derecho de mejor postor será de 10 U.R.. **En todos los casos el mejor postor deberá escriturar dentro de los 10 días de avisado por la A.N.V., abonar gastos, impuestos, honorarios de escrituras, certificados, impuestos departamentales, contribución inmobiliaria, tributos de cobro conjunto, tasa de saneamiento y gastos de conexión al mismo (Ley 18840), Impuesto de Enseñanza Primaria y lo que se adeude al día de la escrituración por cargas relativas al inmueble, consumos, impuestos, gastos comunes.** **4º**) El valor de la unidad reajutable en el mes de marzo de 2015 es de \$ 805,57.- El saldo de precio se abonará con el valor de la unidad vigente al momento del o de los pagos a cuenta del mismo.- **5º**) **El mejor postor podrá financiar el precio del remate hasta la suma de U.R. 1.295,84 en unidades indexadas. A tales efectos se deberá cumplir con todos los requisitos exigidos por la Agencia Nacional de Vivienda para ser sujeto de crédito.**- **6º**) Informes en la División Gestión Legal de Cartera de Créditos y en Área Administración de Crédito, Cerrito No.400 y en Oficina Técnica de Maldonado.- División Gestión Legal de Cartera de Créditos.- Montevideo, 09/03/2015.-