

AGENCIA NACIONAL DE VIVIENDA - EJECUCION EXTRAJUDICIAL
SUCURSAL TACUAREMBO-J.SUAREZ 209

28/10/2016 - HORA: 15:00

BASE: 494,73 UNIDADES REAJUSTABLES EQUIV. A \$ 457.959

CON FACILIDADES

Por disposición de la **AGENCIA NACIONAL DE VIVIENDA (FIDUCIARIO del Fideicomiso Financiero de Oferta Privada CARTERA HIPOTECARIA XIII FIDEICOMISO FINANCIERO)**, el martillero **VIRGILIO GONZALEZ (MAT. 2987 - R.U.T. 190035240018)** venderá en remate público, al mejor postor y en las condiciones indicadas, unidad de propiedad horizontal 023, empadronado con el N° 10362/023 que consta de un área de 24 metros 8320 centímetros en planta baja y en primer piso un área de 27 metros 2245 centímetros, sito en la primera sección judicial del departamento de Tacuarembó, con frente a la calle proyectada número doscientos veintitrés y a la calle proyectada continuación de Dr. Ivo Ferreira por ser esquina y según antecedentes administrativos consta de 2 dormitorios.- **1º)** Esta ejecución se dispone por aplicación de los arts. 80 y 81 de la C. Orgánica del Banco Hipotecario del Uruguay por remisión del art. 34 de la Ley 18.125 en hipoteca **Clase 022 Serie 121 N° 4929** a nombre de **SOCIEDAD CIVIL EL CHAJA y/o sucesores u ocupantes a cualquier título.- 2º)** El bien se encuentra ocupado y según información del Registro correspondiente al 9/09/2016 no existe contrato de arrendamiento registrado. El Instituto ejercerá las facultades acordadas por el numeral 7º del art. 81 de la Carta Orgánica del B.H.U., para la entrega del inmueble libre de ocupantes, trámite que no obstará a la obligación del mejor postor de integrar el precio y otorgar la escritura de compraventa.- **3º)** El mejor postor deberá: **A)** Abonar: **a)** la suma de \$49.000 por concepto de gastos de remate, suma que no integra el precio, **b)** el 5% sobre el valor de la oferta en concepto de seña, **c)** lo que exceda del Valor de Mercado y el precio ofertado (Precio ofertado menos UR 1.808,44), **d)** el 1% de comisión del rematador, más el I.V.A., **e)** además deberá pagar el 1% del precio al rematador en concepto de impuesto municipal (Ley 12.700 y modificativa). **Todos los pagos son en efectivo y en el acto; B)** en caso de hacer uso de las facilidades ofrecidas y si corresponde, integrar el saldo de precio que no se financia e ingresar la solicitud de crédito dentro de los 10 días siguientes de la notificación de la aprobación del remate; de no hacer uso de las facilidades deberá integrar la totalidad del precio dentro de los 10 días siguientes de la aprobación del remate; **C)** la financiación será exclusivamente para el mejor postor, quedando excluidos los que adquieran los derechos de mejor postor; **D) el costo de cada cesión de derecho de mejor postor será de U.R. 50; E) en todos los casos el mejor postor deberá escriturar dentro de los 10 días de avisado por la ANV, abonar gastos, impuestos, honorarios de escrituras, certificados, impuestos departamentales, tasa de saneamiento y gastos de conexión al mismo (Ley 18840), Contribución Inmobiliaria, tributos de cobro conjunto e Impuesto de Enseñanza Primaria y lo que se adeude al día de la escrituración por cargas relativas al inmueble, consumos, y demás tributos municipales y nacionales que correspondan. 4º)** El valor de la unidad reajutable en el mes de octubre de 2016 es de \$ 925,66. El saldo de precio se abonará con el valor de la unidad vigente al momento del o de los pagos a cuenta del mismo.- **5º)** El mejor postor podrá financiar el precio del remate hasta la suma de U.R. 1.718,01 en unidades indexadas. A tales efectos se deberá cumplir con todos los requisitos exigidos por la Agencia Nacional de Vivienda para ser sujeto de crédito. **6º)** Informes en la División Gestión Legal de Cartera de Crédito y en Área Administración de Crédito, Cerrito No.400 y en Sucursal Tacuarembó.- División Gestión Legal de Cartera de Crédito.- Montevideo, 03/10/2016.-