

**AGENCIA NACIONAL DE VIVIENDA - EJECUCION EXTRAJUDICIAL**  
**SUCURSAL MELO DEL B.H.U. - APARICIO SARAVIA 551**

**28/07/2016 - HORA: 15:00**

**BASE: 352,23 UNIDADES REAJUSTABLES EQUIV. A \$ 319.540**  
**CON FACILIDADES**

Por disposición de la **AGENCIA NACIONAL DE VIVIENDA (FIDUCIARIO del Fideicomiso Financiero de Oferta Privada “CARTERA HIPOTECARIA XIII FIDEICOMISO FINANCIERO)**, el martillero **MAXIMILIANO BARERA** (MAT. 6502 - R.U.T. 030241330019) venderá en remate público, al mejor postor y en las condiciones indicadas, unidad de propiedad horizontal N° 306, empadronada con el N° 1988/306, con una superficie de 49 metros 91 dms., sita en la primera Sección Judicial del departamento de Cerro Largo, localidad catastral Melo, con frente a la calle Dr. Rincón Artigas N° 280, estando señalada la unidad como puerta 301 y según antecedentes administrativos consta de 2 dormitorios.- **1º)** Esta ejecución se dispone por aplicación de los arts. 80 y 81 de la C. Orgánica del Banco Hipotecario del Uruguay por remisión del art. 34 de la Ley 18.125 en hipoteca **Clase 086 Serie 001 N° 1348**, a nombre de **TITA RUTH NAVARRETE SAGRERA** y/o sucesores u ocupantes a cualquier título.- **2º)** El bien se encuentra ocupado y según información del Registro correspondiente al 21/06/2016 existe contrato de arrendamiento registrado con el No.2555 de 06/12/2005, a favor de Jesús Ramón Núñez, con plazo de dos años, con opción a prórroga por dos años más. El Instituto ejercerá las facultades acordadas por el numeral 7º del art. 81 de la Carta Orgánica del B.H.U., para la entrega del inmueble libre de ocupantes, trámite que no obstará a la obligación del mejor postor de integrar el precio y otorgar la escritura de compraventa.- **3º)** El mejor postor deberá: **a)** abonar: la suma de \$ **36.000** por concepto de gastos de remate, suma que no integra el precio; **b)** lo que exceda del Valor de Mercado y el precio ofertado (Precio ofertado menos UR1.793.23), **c)** el 1% de comisión del rematador, más el I.V.A. Además deberá pagar el 1% del precio al rematador en concepto de impuesto municipal (Ley N° 12.700). **Todos los pagos son en efectivo y en el acto; d)** en caso de hacer uso de las facilidades ofrecidas y si corresponde, integrar el saldo de precio que no se financia e ingresar la solicitud de crédito dentro de los 10 días siguientes de la notificación de la aprobación del remate; de no hacer uso de las facilidades deberá integrar la totalidad del precio dentro de los 10 días siguientes de la aprobación del remate; e) la financiación será exclusivamente para el mejor postor, quedando excluidos los que adquieran los derechos de mejor postor; **e) el costo de cada cesión de derecho de mejor postor será de 50 U.R.**. **En todos los casos el mejor postor deberá escriturar dentro de los 10 días de avisado por la A.N.V., abonar gastos, impuestos, honorarios de escrituras, certificados, impuestos departamentales, contribución inmobiliaria, tributos de cobro conjunto, tasa de saneamiento y gastos de conexión al mismo (Ley 18840), Impuesto de Instrucción Primaria y lo que se adeude al día de la escrituración por cargas relativas al inmueble, consumos, impuestos, gastos comunes.** **4º)** El valor de la unidad reajutable en el mes de julio de 2016 es de \$ 907,20.- El saldo de precio se abonará con el valor de la unidad vigente al momento del o de los pagos a cuenta del mismo.- **5º)** **El mejor postor podrá financiar el precio del remate hasta la suma de U.R. 1.703,57 en unidades indexadas. A tales efectos se deberá cumplir con todos los requisitos exigidos por la Agencia Nacional de Vivienda para ser sujeto de crédito.- 6º)** Informes en la División Gestión Legal de Cartera de Créditos y en Área Administración de Crédito, Cerrito No.400 y en Sucursal Melo.- División Gestión Legal de Cartera de Créditos.- Montevideo, 06/07/2016.-