PLANO DE MENSURA

AREA 9Há 5530m² 50dm²

PADRON: 426433

COORDENADAS DEL PREDIO

Punto	X	Y	Punto	X	Y	Punto	X	Y	Punto	X	Y
1	11.26	95.56	16	335.58	266.40	31	260.06	215.30	46	441.04	224.21
2	75.26	73.96	17	350.48	266.40	32	252.57	94.61	47	453.00	215.30
3	182.91	43.78	18	350.48	300.00	33	264.53	94.67	48	451.34	137.47
4	350.54	69.47	19	99.97	267.08	34	274.83	68.74	49	477.43	277.90
5	462.07	68.68	20	116.40	215.20	35	296.06	163.40	50	481.90	215.32
6	472.42	150.32	21	135.80	258.10	36	300.53	100.82	51	157.88	244.60
7	510.00	300.00	22	139.97	189.31	37	340.54	180.34	52	165.88	236.60
8	107.22	300.00	23	155.50	293.00	38	350.84	85.60	53	279.00	151.43
9	214.22	300.00	24	165.80	267.07	39	369.79	215.30	54	287.00	159.43
10	214.22	223.44	25	165.80	215.24	40	392.05	137.47	55	431.00	215.21
11	259.50	223.44	26	164.14	126.71	41	392.05	267.11	56	439.00	207.21
12	259.50	254.34	27	181.84	277.84	42	414.31	172.37	57	395.64	282.14
13	295.72	254.34	28	204.10	172.40	43	414.31	137.49	58	403.71	291.46
14	295.72	300.00	29	216.10	172.45	44	424.91	100.86	59	295.62	215.14
15	335.58	300.00	30	220.27	120.57	45	424.91	293.00	60	350.47	230.21

Resumen de áreas en metros cuadrados

DESIGNACION	AREAS PROPIEDAD INDIVIDUAL EDIFICADA	AREAS PROPIEDAD EDIFICADA	AREAS COMUN LIBRE	TOTAL EDIFICADO	OBSERVACIONES
Bloque A	169.91	89.59	3.71		
Bloque B	108.84	150.81	3.56		
Bloque C	95.00	325.86	0.18		
Bloque CH	169.91	89.34	3.77		
Bloque D	169.86	89.50	3.77		
Bloque E	108.68	150.64	3.65		
Bloque F	108.88	150.81	3.53		
Bloque G	154.84	222.00	7.53		
Bloque H	154.84	222.14	7.39		
Bloque I	108.88	149.38	5.05		
Bloque J	169.92	230.86	0.36		
Bloque K	108.69	150.83	3.59		
Bloque L	169.91	89.43	7.78		
Bloque LL	170.14	89.53	3.59		
Bloque M	108.69	151.03	3.59		
Bloque N		421.22	1.39		
Bloque R	169.86	89.50	3.77		
Bloque O	169.86	89.54	7.68		
Bloque P	108.69	150.98	3.59		
Bloque Q	154.84	221.99	3.59		
Bloque R	169.92	230.86	0.36		
Bloque S	108.69	150.93	3.59		
Bloque T	169.86	89.58	3.77		
Bloque U	108.69	150.89	3.59		
Bloque V	108.69	151.03	3.59		
Bloque X	169.96	89.48	3.77		
Bloque Y	108.69	150.93	3.59		
Bloque Z	169.86	89.67	3.77		
Bloque AA	189.92	231.21	0.36		
Bloque AB	232.10	144.90	3.59		
Bloque AC	169.86	89.63	3.77		
Bloque AI	94.96	328.08	0.18		
Bloque AD		229.72	3.41		
Bloque AE	108.69	150.94	3.59		
Bloque AF	169.86	89.63	3.77		
Bloque AG	156.03	103.37	3.77		
Bloque AH	154.54	222.46	3.59		
Bloque AJ	606.74	1097.15	171.18		
Tanques de Agua Salas de Maquinas y Deposito		267.23			
Espacio Libre y Circulacion Z			79768.65		
Espacio Libre y Circulacion AA			2329.97		
TOTAL	5717.50	7410.67	82402.33		TOTAL PARCELA 95530.50

DIRECCION NACIONAL DE CATASTRO
OFICINA DE MONTEVIDEO
DEPARTAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

De acuerdo con lo establecido por el Art. 10 del Decreto 845/74 los adquirentes de **todas las unidades** serán solidariamente responsables con los enajenantes de la eventual regularización de las obras.

Montevideo, 08 ENE. 2013 de

MINISTERIO DE ECONOMIA Y FINANZAS
DIRECCION NACIONAL DE CATASTRO
OFICINAS CATASTRALES - AREA DE PROPIEDAD HORIZONTAL

Se deja constancia que el presente plano corresponde al edificio construido según Permiso de Construcción N° 156550, P. de C. 156550/1 y Relevamiento Integral del Arq. Claudio Revello de 12/2011, autorizado por la autoridad municipal en fecha 27/10/1981 y 27/09/1983.

Montevideo, 08 ENE. 2013 de

Por la Dirección

NOTAS : 1- Se deja constancia que el presente conjunto habitacional corresponde al P.de C. N 156550 aprobado por el Servicio de Edificacion de la Intendencia Municipal de Montevideo el 27/10/1981, el P.de C. N°156550/1 aprobado por el Servicio de Edificacion de la Intendencia Municipal de Montevideo el 27/09/1983 y el relevamiento integral de diciembre de 2011 expedido por el Arquitecto Claudio Revello

2- El certificado de incombustibilidad fue expedido por el Arquitecto Nery Duplech el 07/09/2012

3- ARTICULO 4° de la ley N 14261 (Servidumbre)
"Todas las unidades incorporadas al régimen de la presente ley quedan sujetas a servidumbre legal de paseja, conservación, reparación y control del funcionamiento de todas las instalaciones sanitarias, eléctricas, de agua corriente, de gas, de calefacción, de los ductos de ventilación e incineración y demás servicios comunes que existieran o se instalaran"

AGENCIA NACIONAL DE VIVIENDA
DIVISION NOTARIAL AGRIMENSURA

Conjunto Habitacional: 70

PLANO DE MENSURA FRACCIONAMIENTO PROPIEDAD HORIZONTAL

Incorporado a la Ley N 10751 de acuerdo al Decreto Ley N 14261 del 3/09/1974

Departamento: MONTEVIDEO

Localidad Catastral: Montevideo

Fiduciario: AGENCIA NACIONAL de VIVIENDA FIDEICOMISO SOCIAL V – FIDEICOMISO FINANCIERO

Carpeta Catastral: 8806

Area	Padrón	Escala
9Há 5530m² 50dm²	426433	1/500

Por A.N.V.: Esc. DANY RODRIGO DE MARROCHE Escribano Notarial

Ayudante Técnico: Néstor Cuentas

Dibujante: Guillermo Corvo

Montevideo, Abril de 2013 A. N. V.

DARIO GUSTAVO BRUM
Ingeniero Agrimensor
MATRICULA N° 649

ANTECEDENTES
- Escritura autorizada por la Esc. Nidia Miriam Saldiña en Montevideo el 28/09/2008 inscripta en el Registro de Actos Personales-Sección Universalidades el 15/10/2008 con el N°53178, F 4886
- Certificado expedido por la Esc. Adriana Cacho Sanner el 29/11/2010 e inscripto en el Registro de la propiedad, Sección Inmobiliaria de Montevideo el 14/12/2010 con el N 150395.

GRAFICOS
- Plano de mensura y fraccionamiento del Ing. Agrimensor César A. Herrera de agosto de 1984 inscripto en la Dirección General de Catastro Nacional el 24/03/1985 con el N 6366.
- Plano de mensura y fusión del Ing. Agrimensor Darío G. Brum de Marzo de 2011 inscripto en la Dirección Nacional de Catastro el 03/09/2012 con el N° 45211.

DIRECCION NACIONAL DE CATASTRO
COTEJO Y REGISTRO DE PLANOS

Cotejado, sin observaciones y cumpliendo las disposiciones vigentes se inscribe con el N° 75572

Se fijaron timbres de la Caja de Jubilaciones y Pensiones de Profesionales Universitarios por $ 863.082

MONTEVIDEO, 15/1/2013

Técnico Ing. Agrim. Renato Aldecoaga
Dirección Nacional de Catastro

NELSON J. CASTRO
Jefe de Area
Dpto. de Catastro

LAMINA 1 DE 72

PLANO DE MENSURA

Contiene: Plano de Mensura
Cuadro de Resumen de áreas