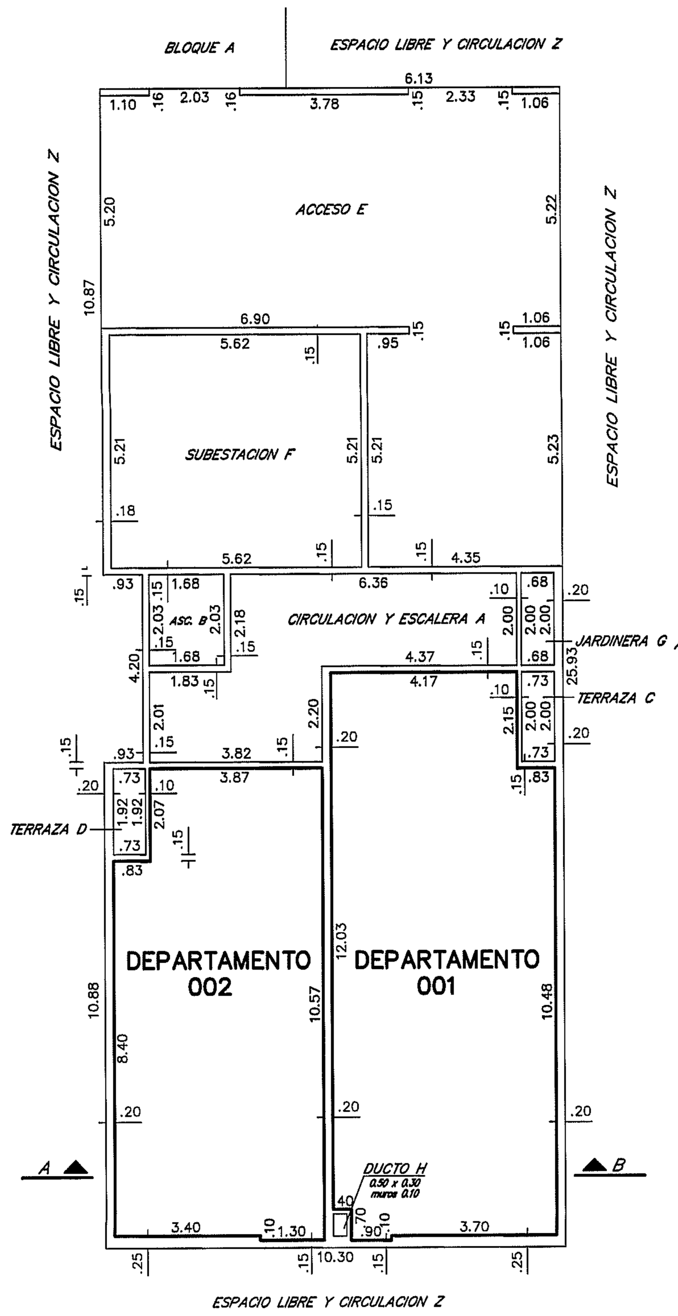
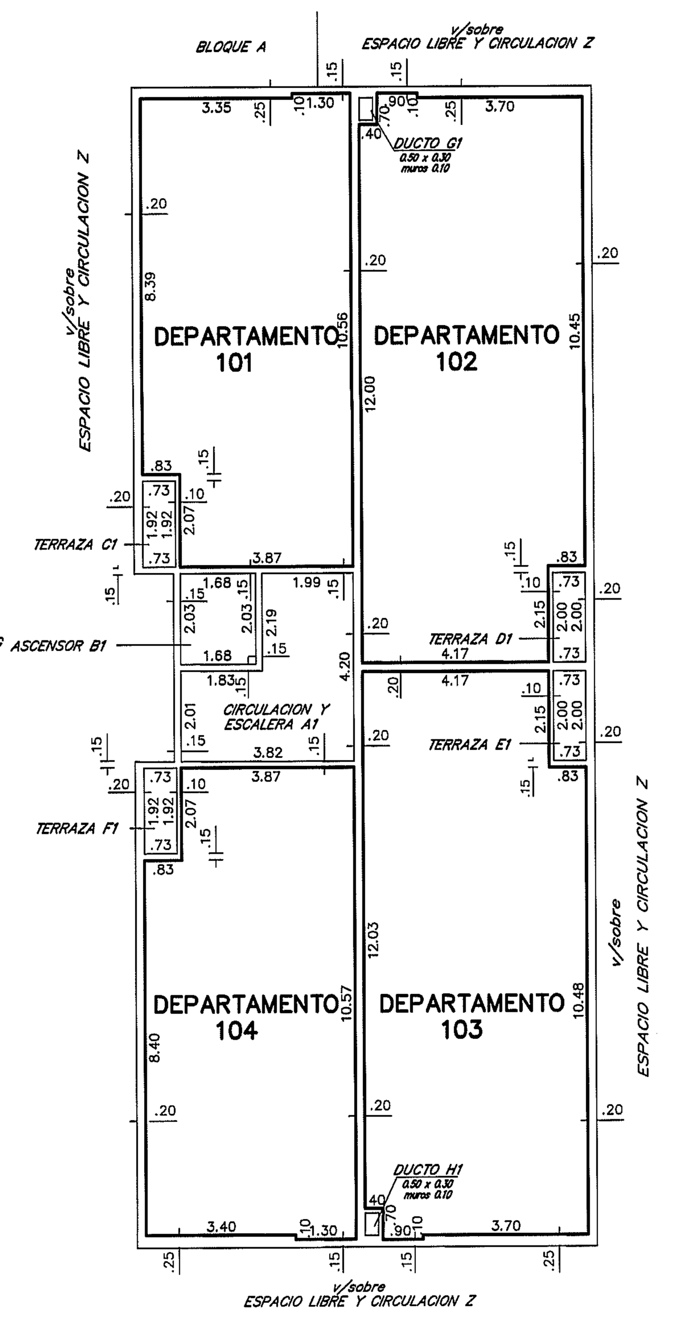
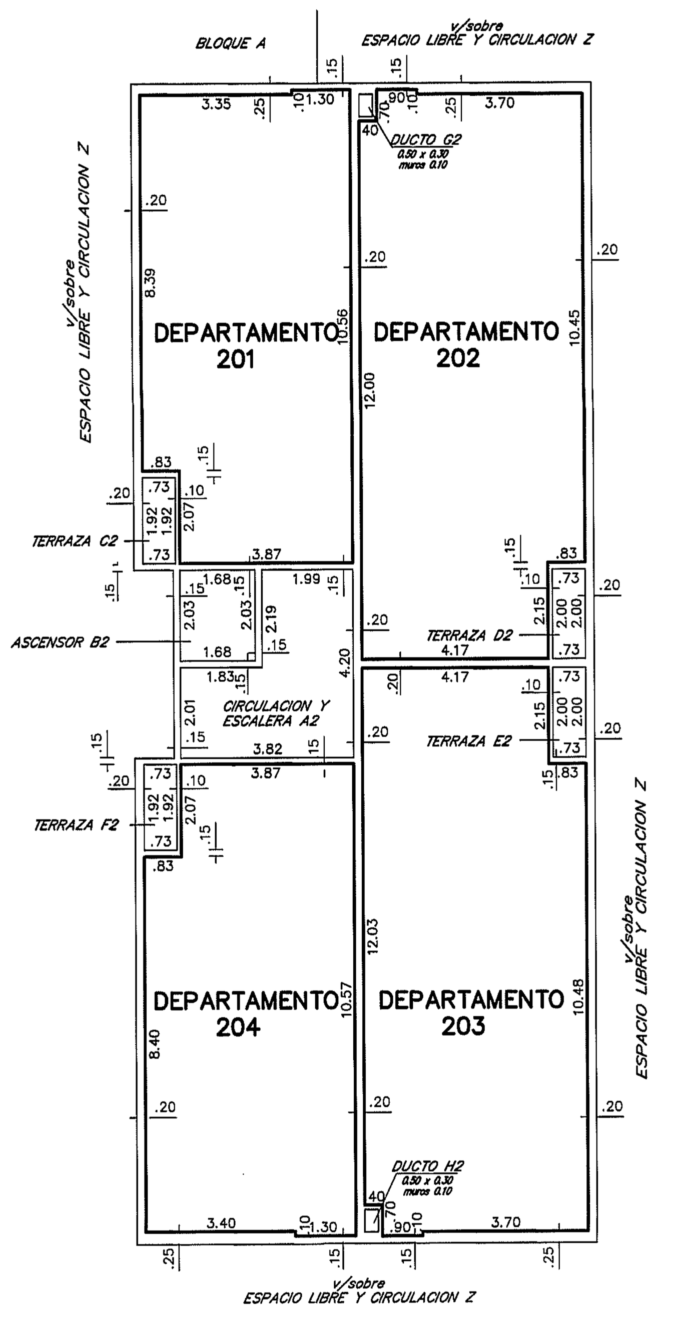
PLANTA BAJA



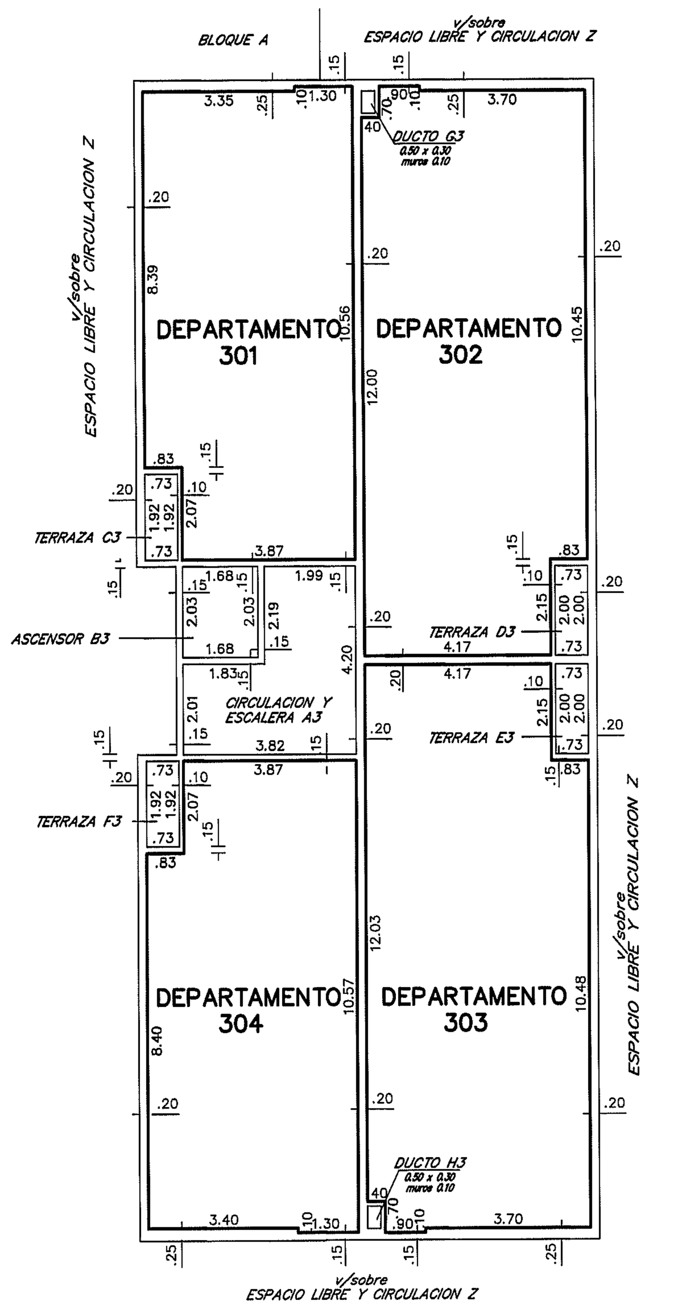
PISO 1



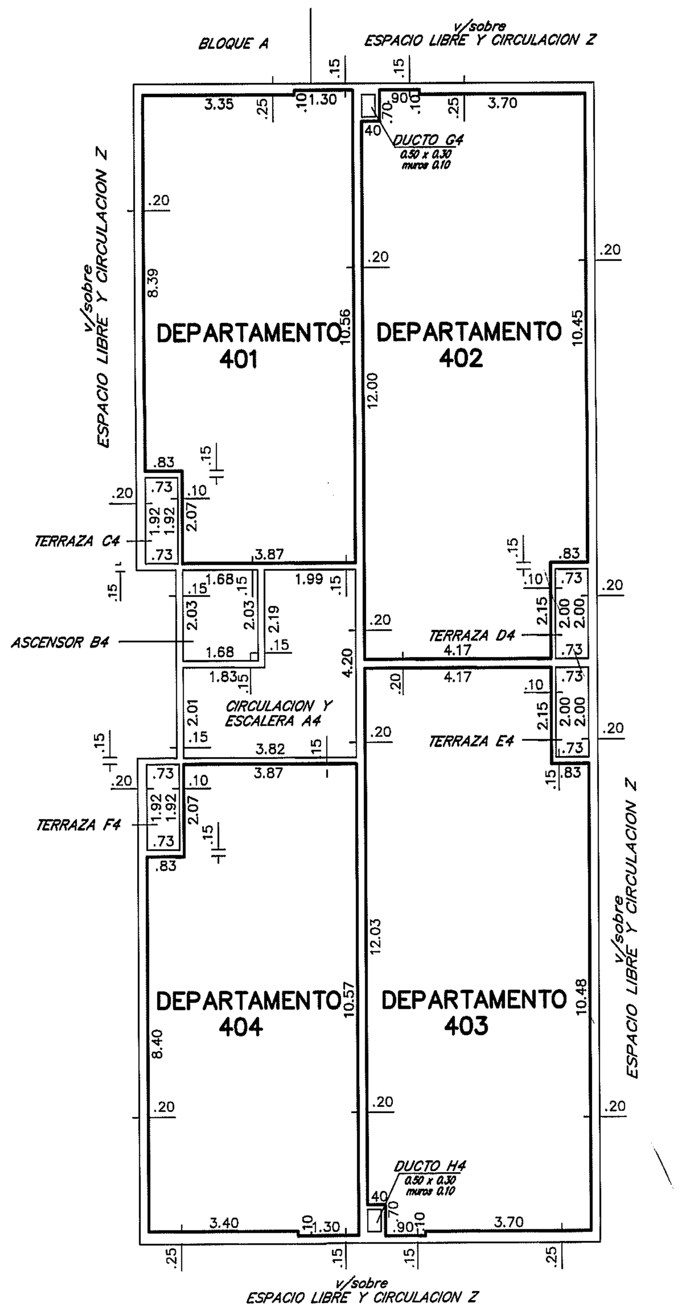
PISO 2



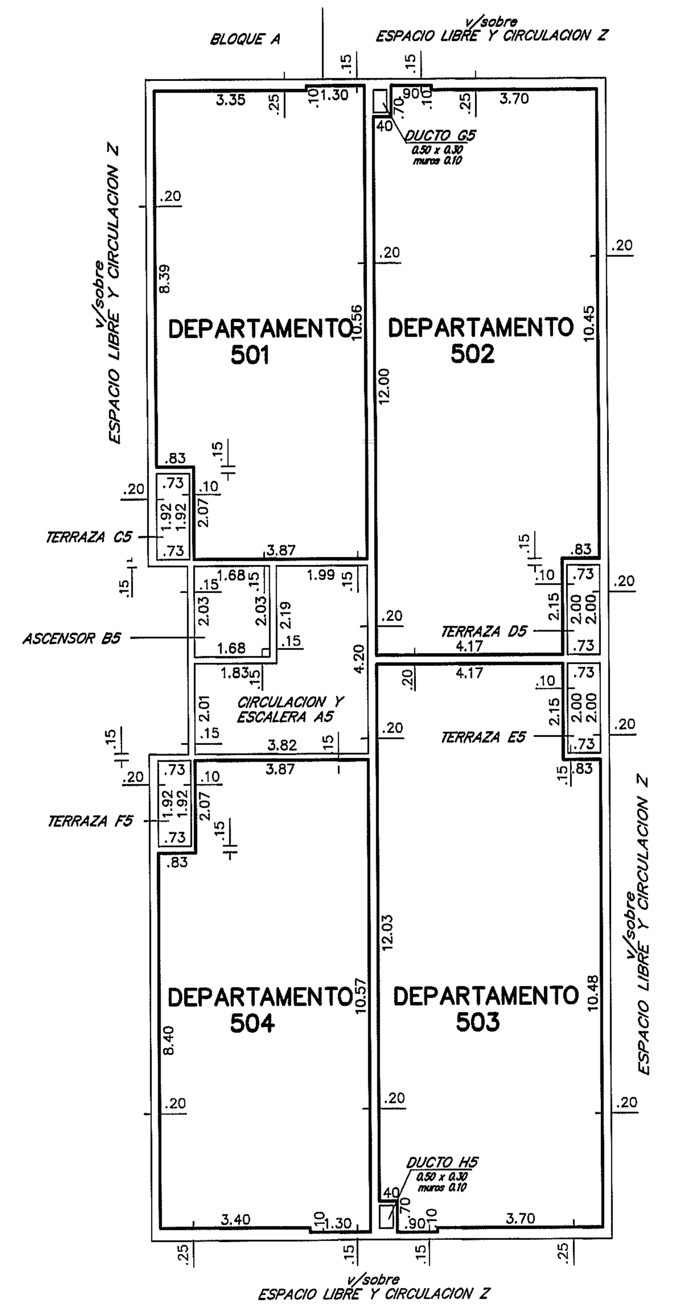
PISO 3



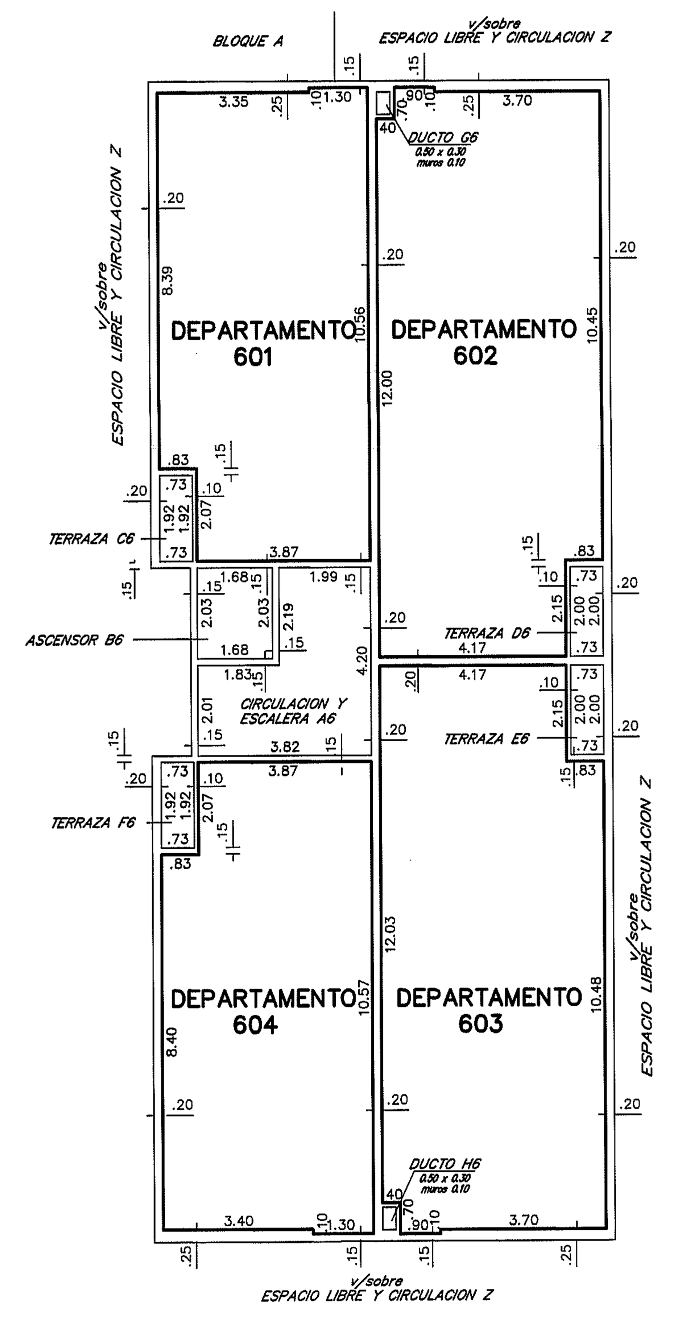
PISO 4



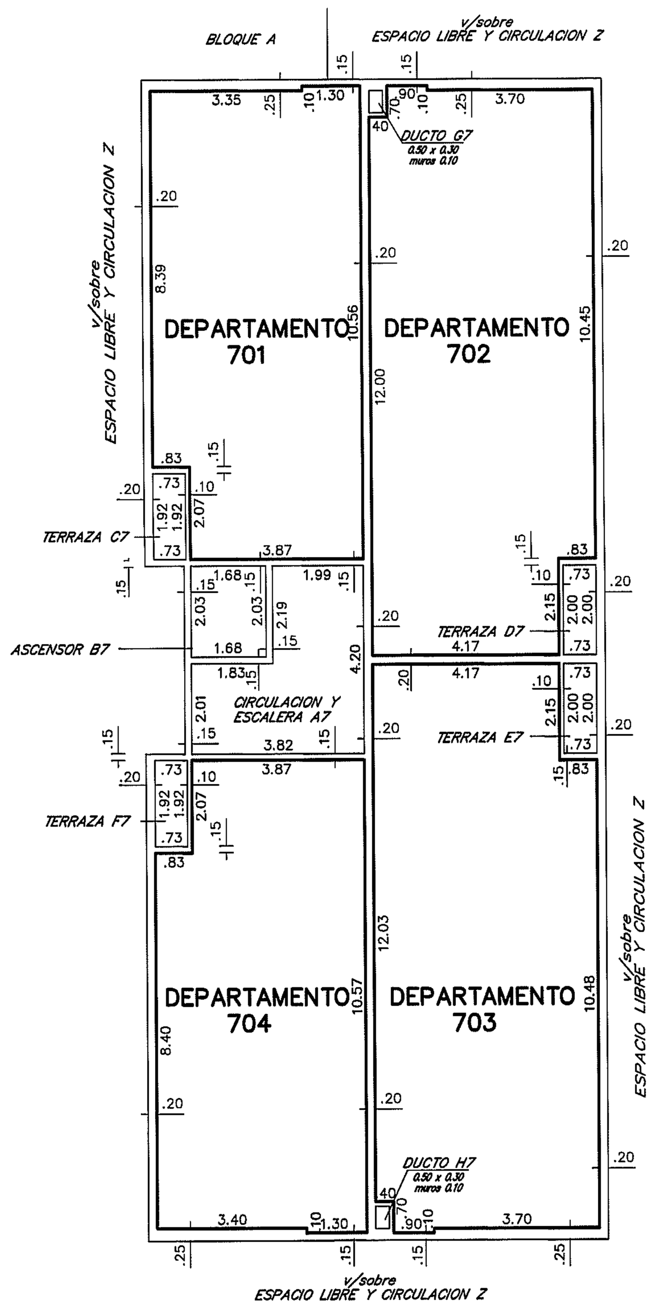
PISO 5



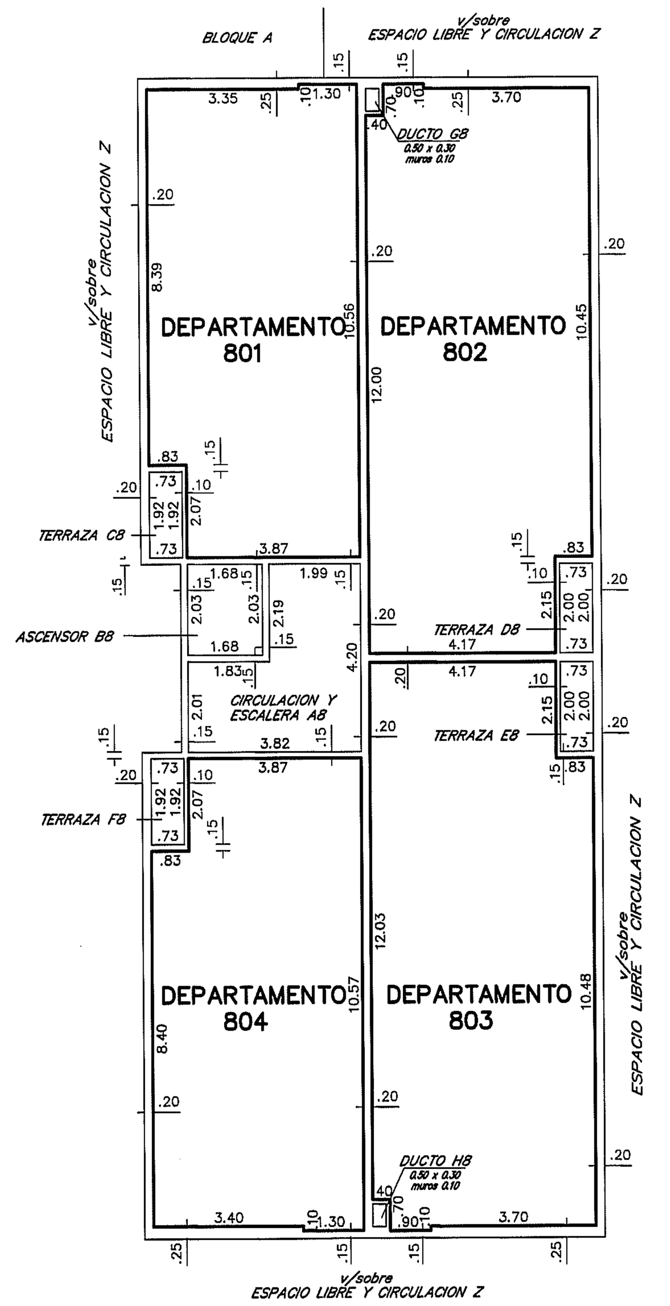
PISO 6



PISO 7



PISO 8



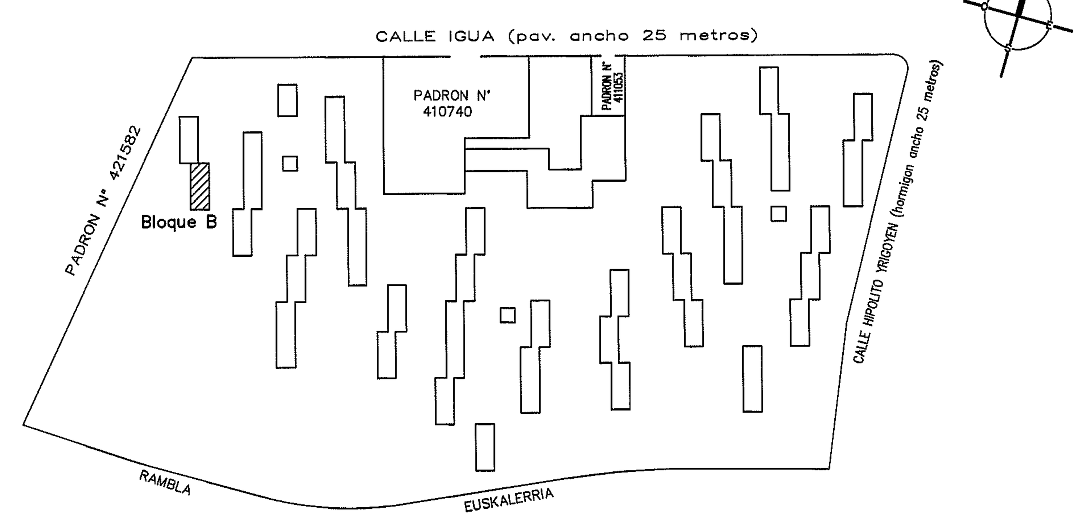
PLANILLA de áreas en metros cuadrados

Bloque	Planta	Nivel	DESIGNACION		AREAS: PROPIEDAD INDIVIDUAL EDIFICADA	AREAS: PROPIEDAD COMUN EDIFICADA	AREAS: PROPIEDAD COMUN LIBRE	TOTAL EDIFICADO	OBSERVACIONES
BLOQUE B	PLANTA BAJA	+12.38	DEPARTAMENTO	001	61.22				
			DEPARTAMENTO	002	47.62				
			CIRC. Y ESCALERA	A		20.75			
			ASCENSOR	B			3.41		
			TERRAZA	C		1.46			Uso exclusivo Depto.001
			TERRAZA	D		1.40			Uso exclusivo Depto.002
			ACCESO	E		77.39			
			SUBESTACION	F		29.28			
			JARDINERA	G		1.36			
			DUCTO	H			0.15		
			MUROS			19.17			
			TOTALES		108.84	150.81	3.56	259.65	Total Planta 263.21
	PISO 1	+14.98	DEPARTAMENTO	101	47.58				
			DEPARTAMENTO	102	61.07				
			DEPARTAMENTO	103	61.22				
			DEPARTAMENTO	104	47.62				
			CIRC. Y ESCALERA	A1		12.04			
			ASCENSOR	B1			3.41		
			TERRAZA	C1		1.40			Uso exclusivo Depto.101
			TERRAZA	D1		1.46			Uso exclusivo Depto.102
			TERRAZA	E1		1.46			Uso exclusivo Depto.103
			TERRAZA	F1		1.40			Uso exclusivo Depto.104
			DUCTO	G1			0.15		
			DUCTO	H1			0.15		
			MUROS			24.25			
			TOTALES		217.49	42.01	3.71	259.50	Total Planta 263.21
	PISO 2	+17.58	DEPARTAMENTO	201	47.58				
			DEPARTAMENTO	202	61.07				
			DEPARTAMENTO	203	61.22				
			DEPARTAMENTO	204	47.62				
			CIRC. Y ESCALERA	A2		12.04			
			ASCENSOR	B2			3.41		
			TERRAZA	C2		1.40			Uso exclusivo Depto.201
			TERRAZA	D2		1.46			Uso exclusivo Depto.202
			TERRAZA	E2		1.46			Uso exclusivo Depto.203
			TERRAZA	F2		1.40			Uso exclusivo Depto.204
			DUCTO	G2			0.15		
			DUCTO	H2			0.15		
			MUROS			24.25			
			TOTALES		217.49	42.01	3.71	259.50	Total Planta 263.21
	PISO 3	+20.16	DEPARTAMENTO	301	47.58				
			DEPARTAMENTO	302	61.07				
			DEPARTAMENTO	303	61.22				
			DEPARTAMENTO	304	47.62				
			CIRC. Y ESCALERA	A3		12.04			
			ASCENSOR	B3			3.41		
			TERRAZA	C3		1.40			Uso exclusivo Depto.301
			TERRAZA	D3		1.46			Uso exclusivo Depto.302
			TERRAZA	E3		1.46			Uso exclusivo Depto.303
			TERRAZA	F3		1.40			Uso exclusivo Depto.304
			DUCTO	G3			0.15		
			DUCTO	H3			0.15		
			MUROS			24.25			
			TOTALES		217.49	42.01	3.71	259.50	Total Planta 263.21

PLANILLA de áreas en metros cuadrados

Bloque	Planta	Nivel	DESIGNACION		AREAS: PROPIEDAD INDIVIDUAL EDIFICADA	AREAS: PROPIEDAD COMUN EDIFICADA	AREAS: PROPIEDAD COMUN LIBRE	TOTAL EDIFICADO	OBSERVACIONES
BLOQUE B	PISO 4	+22.76	DEPARTAMENTO	401	47.58				
			DEPARTAMENTO	402	61.07				
			DEPARTAMENTO	403	61.22				
			DEPARTAMENTO	404	47.62				
			CIRC. Y ESCALERA	A4		12.04			
			ASCENSOR	B4			3.41		
			TERRAZA	C4		1.40			Uso exclusivo Depto.401
			TERRAZA	D4		1.46			Uso exclusivo Depto.402
			TERRAZA	E4		1.46			Uso exclusivo Depto.403
			TERRAZA	F4		1.40			Uso exclusivo Depto.404
			DUCTO	G4			0.15		
			DUCTO	H4			0.15		
			MUROS			24.25			
			TOTALES		217.49	42.01	3.71	259.50	Total Planta 263.21
	PISO 5	+25.36	DEPARTAMENTO	501	47.58				
			DEPARTAMENTO	502	61.07				
			DEPARTAMENTO	503	61.22				
			DEPARTAMENTO	504	47.62				
			CIRC. Y ESCALERA	A5		12.04			
			ASCENSOR	B5			3.41		
			TERRAZA	C5		1.40			Uso exclusivo Depto.501
			TERRAZA	D5		1.46			Uso exclusivo Depto.502
			TERRAZA	E5		1.46			Uso exclusivo Depto.503
			TERRAZA	F5		1.40			Uso exclusivo Depto.504
			DUCTO	G5			0.15		
			DUCTO	H5			0.15		
			MUROS			24.25			
			TOTALES		217.49	42.01	3.71	259.50	Total Planta 263.21
	PISO 6	+27.96	DEPARTAMENTO	601	47.58				
			DEPARTAMENTO	602	61.07				
			DEPARTAMENTO	603	61.22				
			DEPARTAMENTO	604	47.62				
			CIRC. Y ESCALERA	A6		12.04			
			ASCENSOR	B6			3.41		
			TERRAZA	C6		1.40			Uso exclusivo Depto.601
			TERRAZA	D6		1.46			Uso exclusivo Depto.602
			TERRAZA	E6		1.46			Uso exclusivo Depto.603
			TERRAZA	F6		1.40			Uso exclusivo Depto.604
			DUCTO	G6			0.15		
			DUCTO	H6			0.15		
			MUROS			24.25			
			TOTALES		217.49	42.01	3.71	259.50	Total Planta 263.21
	PISO 7	+30.56	DEPARTAMENTO	701	47.58				
			DEPARTAMENTO	702	61.07				
			DEPARTAMENTO	703	61.22				
			DEPARTAMENTO	704	47.62				
			CIRC. Y ESCALERA	A7		12.04			
			ASCENSOR	B7			3.41		
			TERRAZA	C7		1.40			Uso exclusivo Depto.701
			TERRAZA	D7		1.46			Uso exclusivo Depto.702
			TERRAZA	E7		1.46			Uso exclusivo Depto.703
			TERRAZA	F7		1.40			Uso exclusivo Depto.704
			DUCTO	G7			0.15		
			DUCTO	H7			0.15		
			MUROS			24.25			
			TOTALES		217.49	42.01	3.71	259.50	Total Planta 263.21
	PISO 8	+33.16	DEPARTAMENTO	801	47.58				
			DEPARTAMENTO	802	61.07				
			DEPARTAMENTO	803	61.22				
			DEPARTAMENTO	804	47.62				
			CIRC. Y ESCALERA	A8		12.04			
			ASCENSOR	B8			3.41		
			TERRAZA	C8		1.40			Uso exclusivo Depto.801
			TERRAZA	D8		1.46			Uso exclusivo Depto.802
			TERRAZA	E8		1.46			Uso exclusivo Depto.803
			TERRAZA	F8		1.40			Uso exclusivo Depto.804
			DUCTO	G8			0.15		
			DUCTO	H8			0.15		
			MUROS			24.25			
			TOTALES		217.49	42.01	3.71	259.50	Total Planta 263.21

CROQUIS DE UBICACION



NOTAS : 1– Se deja constancia que el presente conjunto habitacional corresponde al P.de C. N 156550 aprobado por el Servicio de Edificacion de la Intendencia Municipal de Montevideo el 27/10/1981, al P.de C. N°156550/1 aprobado por el Servicio de Edificacion de la Intendencia Municipal de Montevideo el 27/09/1983 y el relevamiento integral de diciembre de 2011 expedido por el Arquitecto Claudio Revello

2– El certificado de incombustibilidad fue expedido por el Arquitecto Nery Duplech el 07/09/2012

3– ARTICULO 4° de la ley N° 14261 (Servidumbre)
"Todas las unidades incorporadas al régimen de la presente ley quedan sujetas a servidumbre legal de pasaje, conservación, reparación y control del funcionamiento de todas las instalaciones sanitarias, eléctricas, de agua corriente, de gas, de calefacción, de los ductos de ventilación e incineración y demás servicios comunes que existieren o se instalaren"

MINISTERIO DE ECONOMIA Y FINANZAS
DIRECCION NACIONAL DE CATASTRO
OPERACIONES CATASTRALES – AREA DE PROPIEDAD HORIZONTAL

Se deja constancia que el presente plano corresponde al edificio construido según Permiso de Construcción N° 156550, P. de C. 156550/1 y Relevamiento Integral del Arq. Claudio Revello de 12/2011. autorizado por la autoridad municipal en fecha 27/10/1981 y 27/09/1983.

Montevideo, 0 8 ENE. 2013 de ....

Por la Dirección..........

DIRECCION NACIONAL DE CATASTRO
OFICINA DE MONTEVIDEO
DEPARTAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

De acuerdo con lo establecido por el Art. 10 del Decreto 945/74 los adquirientes de todas las unidades serán solidariamente responsables con los enajenantes de la eventual regularización de las obras.

Montevideo, ... ENE. 2013 ...... de ......

Ing. Agrim. Gabriel Barreiro
Dirección Nacional de Catastro

ESCALA 1:100

ANV AGENCIA NACIONAL DE VIVIENDA DIVISION NOTARIAL AGRIMENSURA		Conjunto Habitacional 70
PLANO DE MENSURA FRACCIONAMIENTO PROPIEDAD HORIZONTAL Incorporado a la Ley N 10751 de acuerdo al Decreto Ley N 14261 del 3/09/1974		Departamento MONTEVIDEO Localidad Catastral Montevideo
Fiduciario AGENCIA NACIONAL de VIVIENDA FIDEICOMISO SOCIAL V – FIDEICOMISO FINANCIERO		Carpeta Catastral 8806
Area 9Há 5530m² 50dm²	Padrón 426433	Escala 1/100
Por A.N.V. JUDY ROQUERO de MARROCHE Gerente División Notarial A. N. V. Montevideo, abril de 2012	Ayudante Técnico Néstor Cuentas	Dibujante Guillermo Corvo

DARIO GUSTAVO BRUM
Ingeniero Agrimensor
MATRICULA N° 649

ANTECEDENTES	
DOMINIALES	Escritura autorizada por la Esc. Hada Miriam Saldivia en Montevideo el 26/09/2008 inscripta en el Registro de Actos Personales-Sección Universalidades el 15/10/2008 con el N°53179, F 4886
	Certificado expedido por la Esc. Adriana Cacho Sanner el 29/11/2010 e inscripto en el Registro de la propiedad, Sección Inmobiliaria de Montevideo el 14/12/2010 con el N 150395.
GRAFICOS	Plano de mensura y fraccionamiento del Ing. Agrimensor César A. Herrera de agosto de 1984 inscripto en la Dirección General del Catastro Nacional el 24/03/1985 con el N 6366.
	Plano de mensura y fusión del Ing. Agrimensor Darío G. Brum de Marzo de 2011 inscripto en la Dirección Nacional de Catastro el 03/09/2012 con el N° 45211.

DIRECCION NACIONAL DE CATASTRO
COTEJO Y REGISTRO DE PLANOS

Cotejado, sin observaciones y cumplidas las disposiciones vigentes se inscribe con el N° 45.572
Se fijaron timbres de la Caja de Jubilaciones y Pensiones de Profesionales Universitarios por $ 863.082
Montevideo, ... 15.1. .... de 2013

Ing. Agrim. Rogelio Aldecosea
Dirección Nacional de Catastro

NELSON ...
Jefe de Registro

LAMINA 4 DE 72

BLOQUE B

Contiene: Planta Baja a Octavo piso. Planillas de áreas y Ubicación.

UNIT A0
841x1189