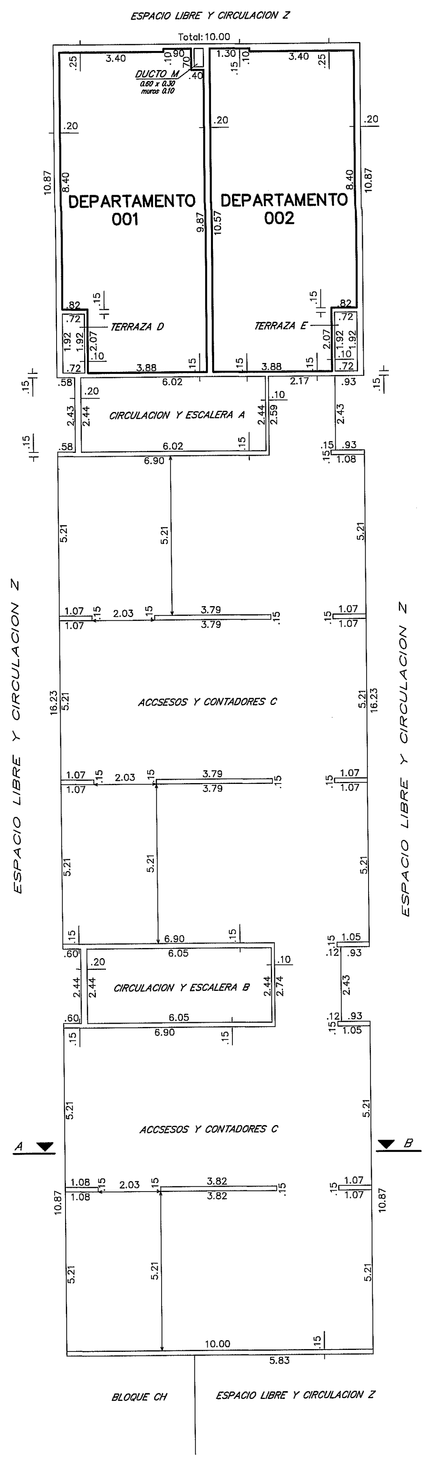
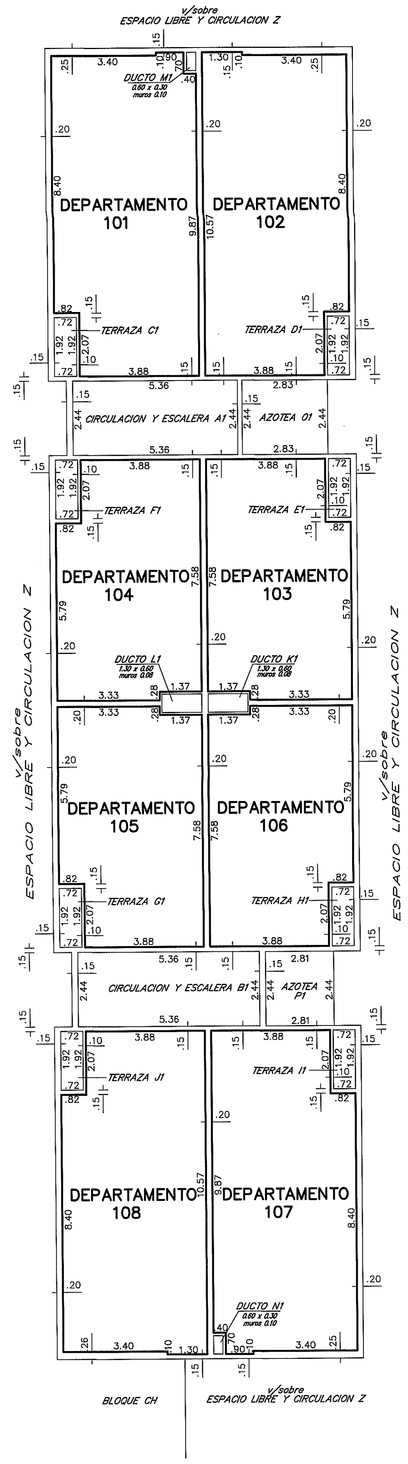
IT A0
1x1189

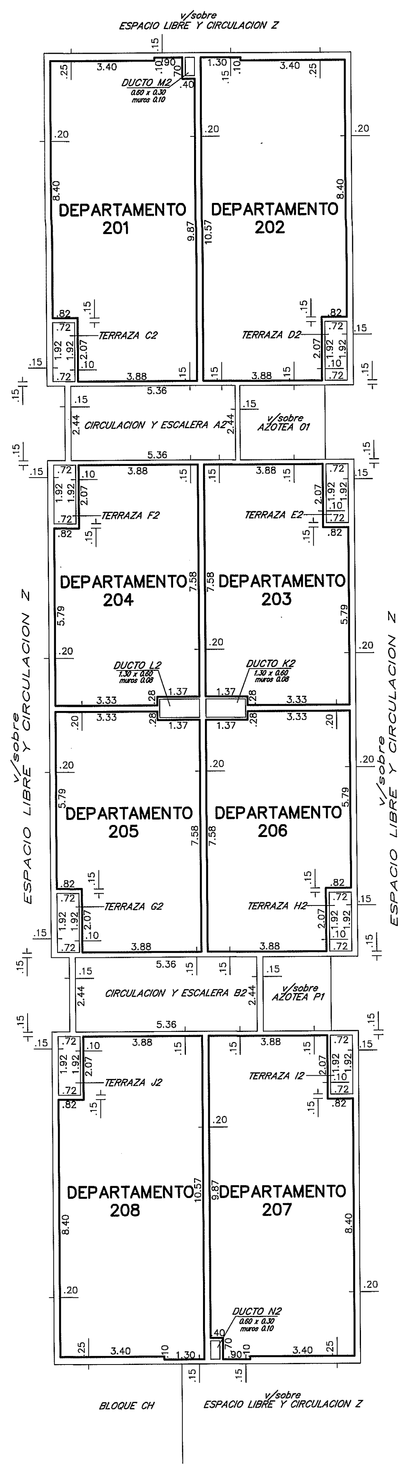
PLANTA BAJA



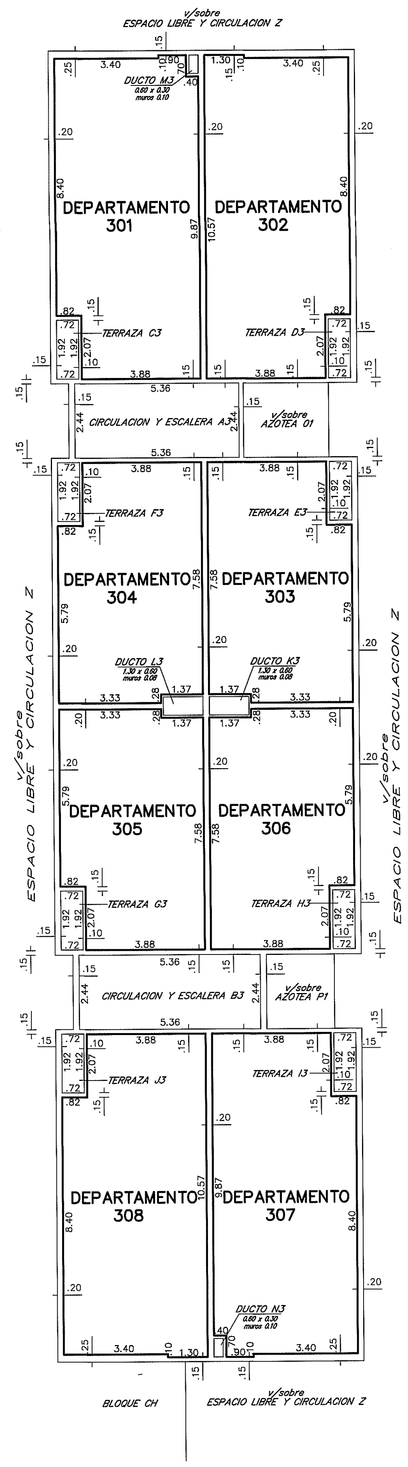
PISO 1



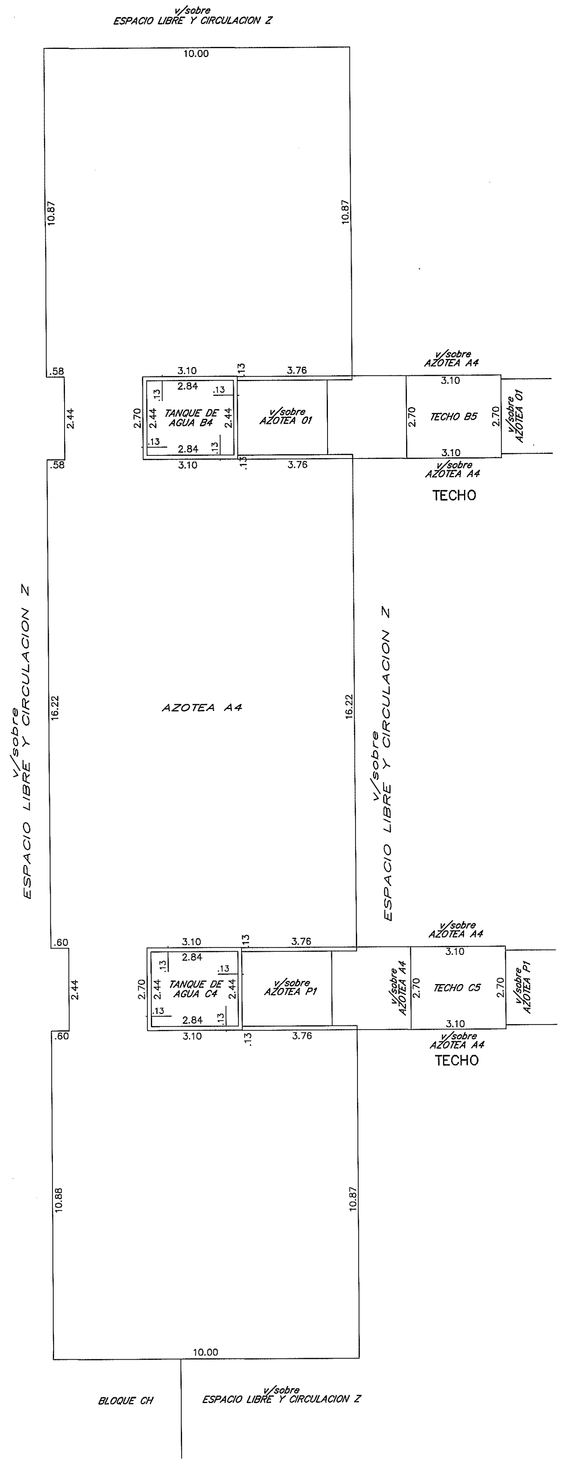
PISO 2



PISO 3



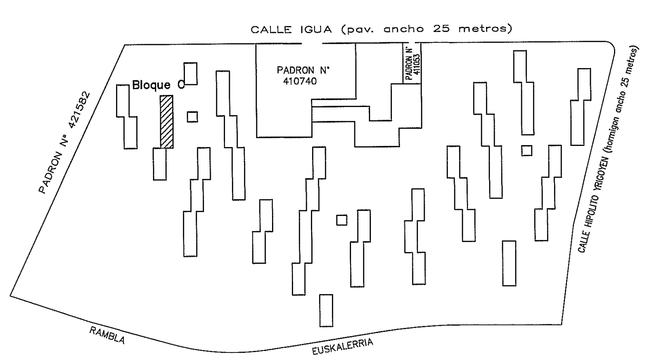
AZOTEA



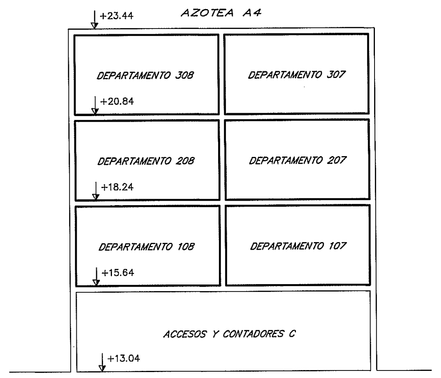
PLANILLA de áreas en metros cuadrados

Bloque	Planta	Nivel	DESIGNACION		AREAS: PROPIEDAD INDIVIDUAL EDIFICADA	PROPIEDAD COMUN EDIFICADA	PROPIEDAD COMUN LIBRE	TOTAL EDIFICADO	OBSERVACIONES
BLOQUE C	PLANTA BAJA	+13.04	DEPARTAMENTO	001	47.36				
			DEPARTAMENTO	002	47.64				
			CIRC. Y ESCALERA	A		14.69			
			CIRC. Y ESCALERA	B		14.76			
			ACCESOS Y CONTADORES	C		273.83			
			TERRAZA	D		1.38			Uso exclusivo Depto.001
			TERRAZA	E		1.38			Uso exclusivo Depto.002
			DUCTO	M			0.18		
			MUROS			19.82			
			TOTALES			95.00	325.86	0.18	420.86	Total Planta 421.04
	PISO 1	+15.64	DEPARTAMENTO	101	47.36				
			DEPARTAMENTO	102	47.64				
			DEPARTAMENTO	103	34.86				
			DEPARTAMENTO	104	34.86				
			DEPARTAMENTO	105	34.86				
			DEPARTAMENTO	106	34.86				
			DEPARTAMENTO	107	47.36				
			DEPARTAMENTO	108	47.64				
			CIRC. Y ESCALERA	A1		13.08			
			CIRC. Y ESCALERA	B1		13.08			
			TERRAZA	C1		1.38			Uso exclusivo Depto.101
			TERRAZA	D1		1.38			Uso exclusivo Depto.102
			TERRAZA	E1		1.38			Uso exclusivo Depto.103
			TERRAZA	F1		1.38			Uso exclusivo Depto.104
			TERRAZA	G1		1.38			Uso exclusivo Depto.105
			TERRAZA	H1		1.38			Uso exclusivo Depto.106
			TERRAZA	I1		1.38			Uso exclusivo Depto.107
			TERRAZA	J1		1.38			Uso exclusivo Depto.108
			DUCTO	K1			0.78		
			DUCTO	L1			0.78		
			DUCTO	M1			0.18		
			DUCTO	N1			0.18		
			AZOTEA	O1			6.91		
			AZOTEA	P1			6.86		
			MUROS			38.71			
			TOTALES		329.44	75.91	15.69	405.35	Total Planta 421.04
	PISO 2	+18.24	DEPARTAMENTO	201	47.36				
			DEPARTAMENTO	202	47.64				
			DEPARTAMENTO	203	34.86				
			DEPARTAMENTO	204	34.86				
			DEPARTAMENTO	205	34.86				
			DEPARTAMENTO	206	34.86				
			DEPARTAMENTO	207	47.36				
			DEPARTAMENTO	208	47.64				
			CIRC. Y ESCALERA	A2		13.08			
			CIRC. Y ESCALERA	B2		13.08			
			TERRAZA	C2		1.38			Uso exclusivo Depto.201
			TERRAZA	D2		1.38			Uso exclusivo Depto.202
			TERRAZA	E2		1.38			Uso exclusivo Depto.203
			TERRAZA	F2		1.38			Uso exclusivo Depto.204
			TERRAZA	G2		1.38			Uso exclusivo Depto.205
			TERRAZA	H2		1.38			Uso exclusivo Depto.206
			TERRAZA	I2		1.38			Uso exclusivo Depto.207
			TERRAZA	J2		1.38			Uso exclusivo Depto.208
			DUCTO	K2			0.78		
			DUCTO	L2			0.78		
			DUCTO	M2			0.18		
			DUCTO	N2			0.18		
			MUROS			38.71			
			TOTALES		329.44	75.91	1.92	405.35	Total Planta 407.27
	PISO 3	+20.84	DEPARTAMENTO	301	47.36				
			DEPARTAMENTO	302	47.64				
			DEPARTAMENTO	303	34.86				
			DEPARTAMENTO	304	34.86				
			DEPARTAMENTO	305	34.86				
			DEPARTAMENTO	306	34.86				
			DEPARTAMENTO	307	47.36				
			DEPARTAMENTO	308	47.64				
			CIRC. Y ESCALERA	A3		13.08			
			CIRC. Y ESCALERA	B3		13.08			
			TERRAZA	C3		1.38			Uso exclusivo Depto.301
			TERRAZA	D3		1.38			Uso exclusivo Depto.302
			TERRAZA	E3		1.38			Uso exclusivo Depto.303
			TERRAZA	F3		1.38			Uso exclusivo Depto.304
			TERRAZA	G3		1.38			Uso exclusivo Depto.305
			TERRAZA	H3		1.38			Uso exclusivo Depto.306
			TERRAZA	I3		1.38			Uso exclusivo Depto.307
			TERRAZA	J3		1.38			Uso exclusivo Depto.308
			DUCTO	K3			0.78		
			DUCTO	L3			0.78		
			DUCTO	M3			0.18		
			DUCTO	N3			0.18		
			MUROS			38.71			
			TOTALES		329.44	75.91	1.92	405.35	Total Planta 407.27
	AZOTEA	+23.44	AZOTEA	A4			390.53		
			TANQUE DE AGUA	B4		6.93			
			TANQUE DE AGUA	C4		6.93			
			MUROS			2.88			
			TOTAL AZOTEA			16.74	390.53	16.74	Total Planta 407.27
	TECHO	+26.04	TECHO	B5			8.37		
			TECHO	C5			8.37		
			TOTAL TECHO				16.74		Total Planta 16.74
			TOTALES BLOQUE C		1083.32	570.33	426.98	1653.65	

CROQUIS DE UBICACION



CORTE A–B



NOTAS : 1– Se deja constancia que el presente conjunto habitacional corresponde al P.de C. N 156550 aprobado por el Servicio de Edificación de la Intendencia Municipal de Montevideo el 27/10/1981, al P.de C. N°156550/1 aprobado por el Servicio de Edificación de la Intendencia Municipal de Montevideo el 27/09/1983 y el relevamiento Integral de diciembre de 2011 expedido por el Arquitecto Claudio Revello

2– El certificado de Incombustibilidad fue expedido por el Arquitecto Nery Duplech el 07/09/2012

3– ARTICULO 4° de la ley N 14261 (Servidumbre)
"Todos los unidades incorporadas al régimen de la presente ley quedan sujetas a servidumbre legal de pasaje, conservación, reparación y control del funcionamiento de todas las instalaciones sanitarias, eléctricas, de agua corriente, de gas, de calefacción, de los ductos de ventilación e incineración y demás servicios comunes que existieren o se instalaren"

DIRECCION NACIONAL DE CATASTRO
OFICINA DE MONTEVIDEO
DEPARTAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

De acuerdo con lo establecido por el Art. 10 del Decreto 945/74 los adquirientes de todas las unidades serán solidariamente responsables con los enajenantes de la eventual regularización de las obras.

Montevideo, 08 ENE. 2013 de

MINISTERIO DE ECONOMIA Y FINANZAS
DIRECCION NACIONAL DE CATASTRO
OPERACIONES CATASTRALES – AREA DE PROPIEDAD HORIZONTAL

Se deja constancia que el presente plano corresponde al edificio construido según Permiso de Construcción N° 156550, P. de C. 156550/1 y Relevamiento Integral del Arq. Claudio Revello de 12/2011, autorizado por la autoridad municipal en fecha 27/10/1981 y 27/09/1983.

08 ENE. 2013

Montevideo, ... de .....

Por la Dirección.....

ESCALA 1:100

DIVISION NOTARIAL — AGENCIA NACIONAL DE VIVIENDA AGRIMENSURA	Conjunto Habitacional: 70
PLANO DE MENSURA FRACCIONAMIENTO PROPIEDAD HORIZONTAL Incorporado a la Ley N 10751 de acuerdo al Decreto Ley N 14261 del 3/09/1974	Departamento: MONTEVIDEO; Localidad Catastral: Montevideo
Fiduciario: AGENCIA NACIONAL de VIVIENDA FIDEICOMISO SOCIAL V – FIDEICOMISO FINANCIERO	Carpeta Catastral: 8806
Area: 9Há 5530m² 50dm²	Padrón: 426433; Escala: 1/100
Por A.N.V. Ing. JULIA ARCUERO DE MARIA	Ayudante Técnico: Néstor Cuentas; Dibujante: Guillermo Corvo

Montevideo, abril de 2011.

DARIO GUSTAVO BRUM
Ingeniero Agrimensor
MATRICULA N° 649

ANTECEDENTES

DOMINIALES	Escritura autorizada por la Esc. Hada Miriam Saldivia en Montevideo el 26/09/2008 inscripta en el Registro de Actos Personales-Sección Universalidades el 15/10/2008 con el N°13378, T 4866
	Certificado expedido por la Esc. Adriana Cacho Sanner el 29/11/2010 e inscripto en el Registro de la propiedad, Sección Inmobiliaria de Montevideo el 14/12/2010 con el N 150395.
GRAFICOS	Plano de mensura y fraccionamiento del Ing. Agrimensor César A. Herrera de agosto de 1984 Inscripto en la Dirección General del Catastro Nacional el 24/03/1985 con el N 6366.
	Plano de mensura y fusión del Ing. Agrimensor Darío G. Brum de Marzo de 2011 inscripto en la Dirección Nacional de Catastro el 03/09/2012 con el N° 45211.

DIRECCION NACIONAL DE CATASTRO
COTEJO Y REGISTRO DE PLANOS

Cotejado, sin observaciones y cumplidos las disposiciones vigentes se inscribe con el N° 45572
Se fijaron timbres de la Caja de Jubilaciones y Pensiones de Profesionales Universitarios por $ 862.063
Montevideo, 15 / 1 / 2013

Ing. Agrim. Renato Aldecoaga — Director Nacional de Catastro
NELSON J. CRUZO — Jefe de Registro

LAMINA 6 DE 72

BLOQUE C

Contiene: Planta Baja a Techo – Corte
Planillas de áreas y Ubicación.