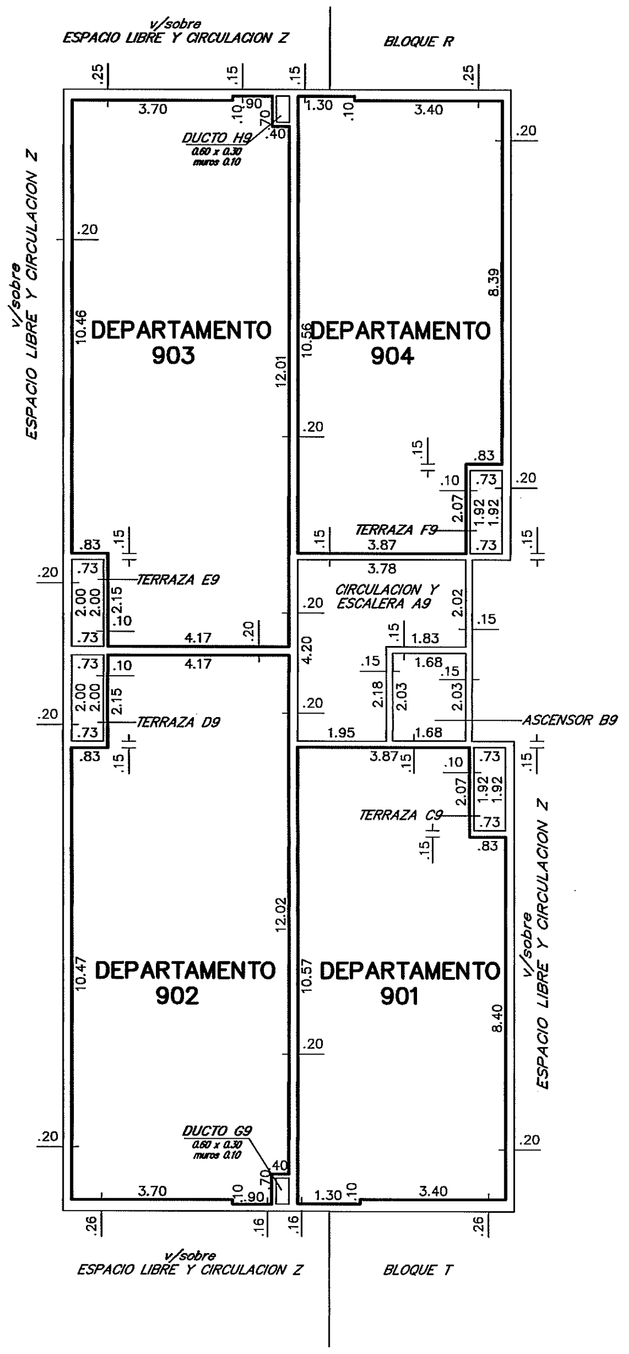
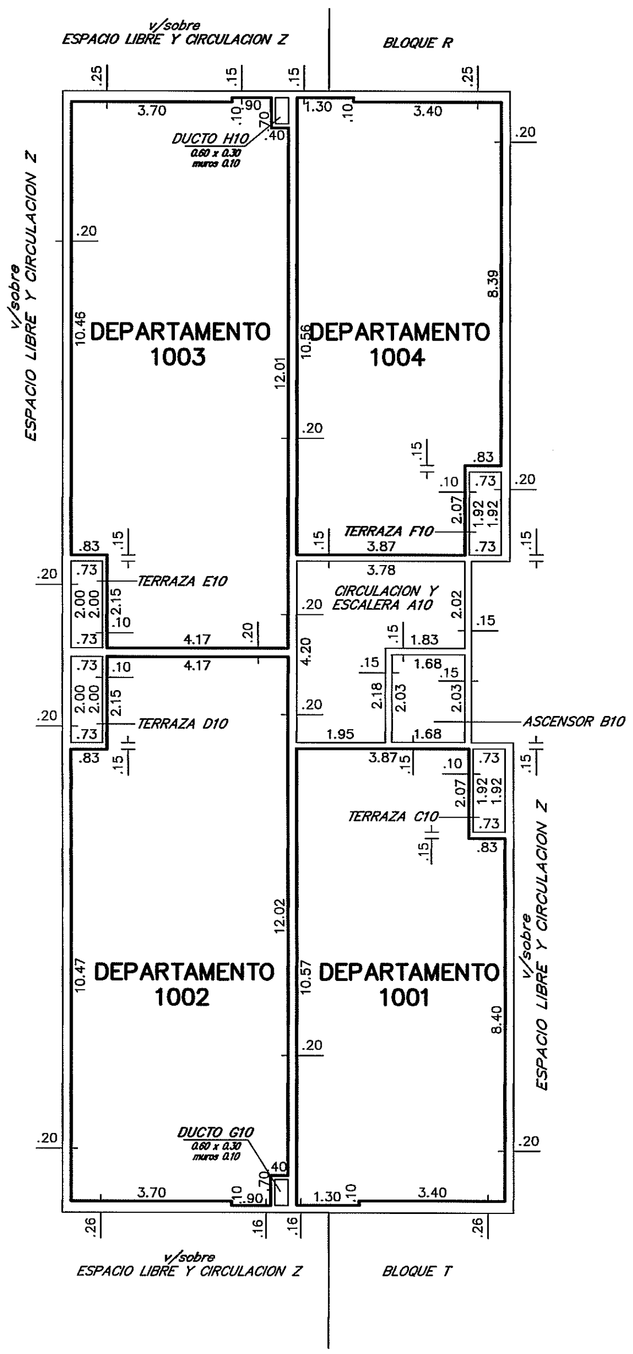
UNIT A1
594x841

PISO 9



PISO 10

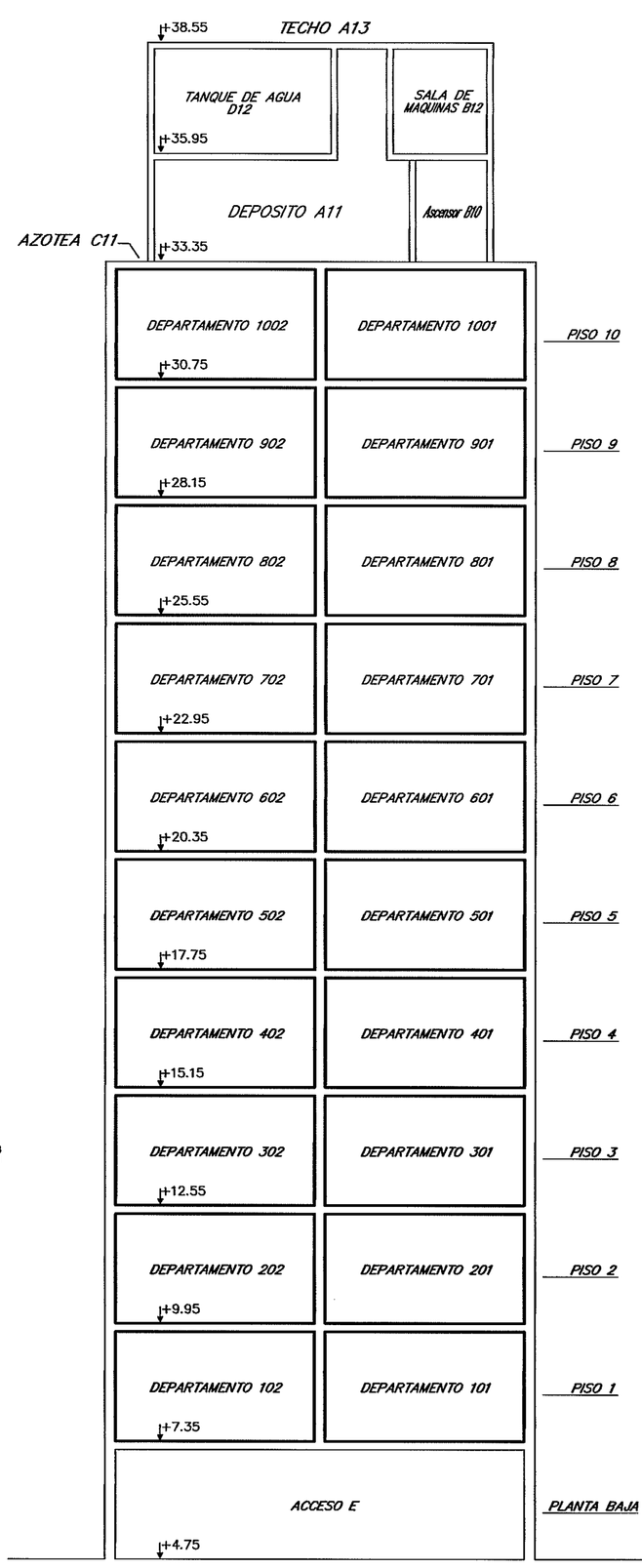


NOTAS : 1– Se deja constancia que el presente conjunto habitacional corresponde al P.de C. N 156550 aprobado por el Servicio de Edificacion de la Intendencia Municipal de Montevideo el 27/10/1981, al P.de C. N° 156550/1 aprobado por el Servicio de Edificacion de la Intendencia Municipal de Montevideo el 27/09/1983 y el relevamiento integral de diciembre de 2011 expedido por el Arquitecto Claudio Revello

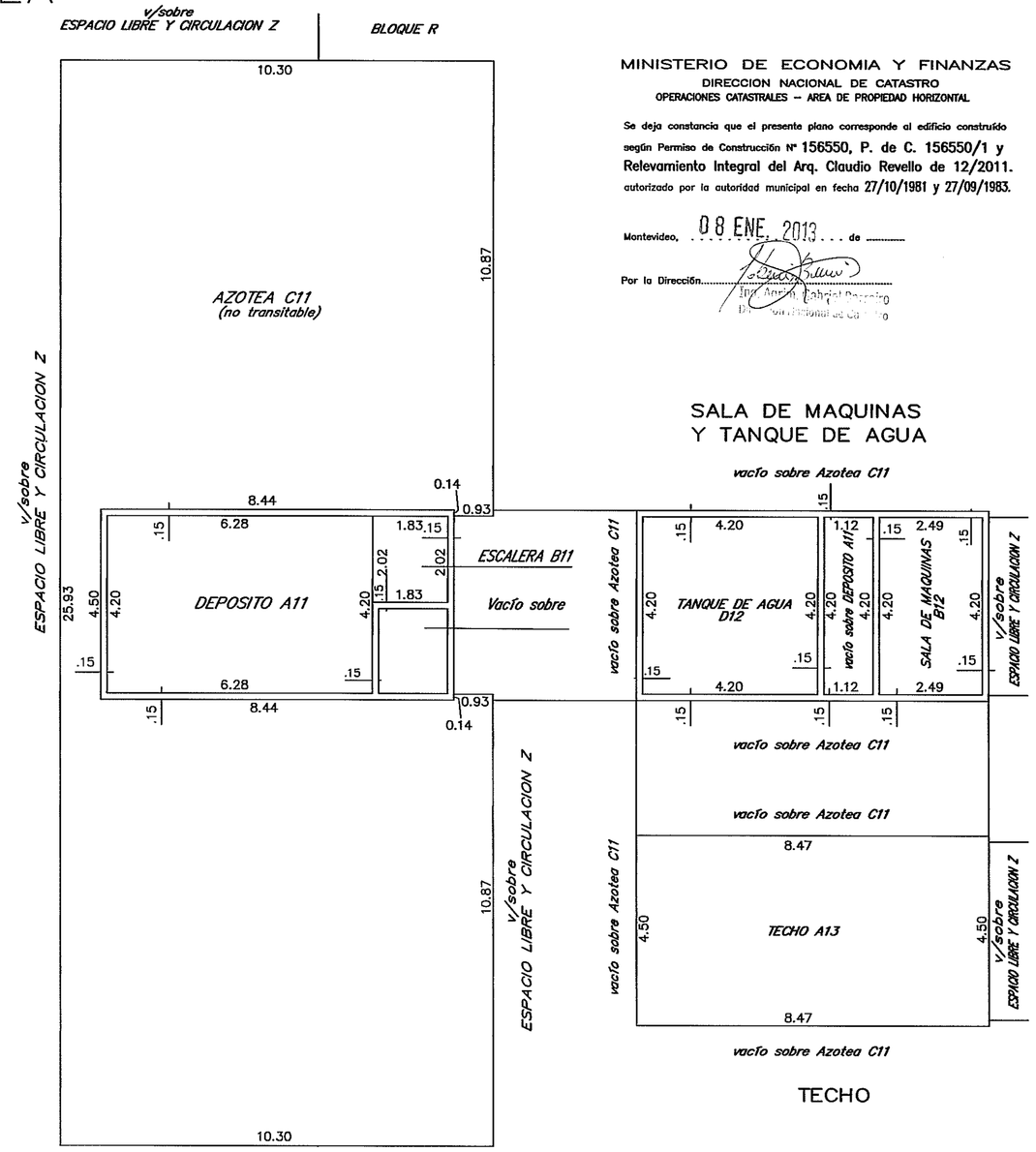
2– El certificado de incombustibilidad fue expedido por el Arquitecto Nery Duplech el 07/09/2012

3– ARTICULO 4° de la ley N° 14261 (Servidumbre)
"Todas las unidades incorporadas al régimen de la presente ley quedan sujetas a servidumbre legal de pasaje, conservación, reparación y control del funcionamiento de todas las instalaciones sanitarias, eléctricas, de agua corriente, de gas, de calefacción, de los ductos de ventilación e incineración y demás servicios comunes que existieren o se instalaren"

CORTE A–B



AZOTEA



MINISTERIO DE ECONOMIA Y FINANZAS
DIRECCION NACIONAL DE CATASTRO
OPERACIONES CATASTRALES -- AREA DE PROPIEDAD HORIZONTAL

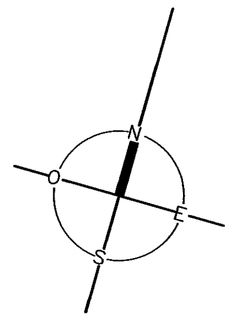
Se deja constancia que el presente plano corresponde al edificio construido según Permiso de Construcción N° 156550, P. de C. 156550/1 y Relevamiento Integral del Arq. Claudio Revello de 12/2011.
autorizado por la autoridad municipal en fecha 27/10/1981 y 27/09/1983.

Montevideo, 08 ENE. 2013 de .....

Por la Dirección.....
Ing. Agrim. Gabriel Pereiro
Director Nacional de Catastro

PLANILLA de áreas en metros cuadrados

Bloque	Planta	Nivel	DESIGNACION		AREAS PROPIEDAD INDIVIDUAL EDIFICADA	PROPIEDAD COMUN EDIFICADA	PROPIEDAD COMUN LIBRE	TOTAL EDIFICADO	OBSERVACIONES
BLOQUE S	PISO 9	+28.15	DEPARTAMENTO	901	47.62				
			DEPARTAMENTO	902	61.17				
			DEPARTAMENTO	903	61.12				
			DEPARTAMENTO	904	47.57				
			CIRC. Y ESCALERA	A9		11.89			
			ASCENSOR	B9			3.41		
			TERRAZA	C9		1.40			Uso exclusivo Depto.901
			TERRAZA	D9		1.46			Uso exclusivo Depto.902
			TERRAZA	E9		1.46			Uso exclusivo Depto.903
			TERRAZA	F9		1.40			Uso exclusivo Depto.904
			DUCTO	G9			0.18		
			DUCTO	H9			0.18		
			MUROS			24.35			
			TOTALES		217.48	41.96	3.77	259.44	Total Planta 263.21
	PISO 10	+30.75	DEPARTAMENTO	1001	47.62				
			DEPARTAMENTO	1002	61.17				
			DEPARTAMENTO	1003	61.12				
			DEPARTAMENTO	1004	47.57				
			CIRC. Y ESCALERA	A10		11.89			
			ASCENSOR	B10			3.41		
			TERRAZA	C10		1.40			Uso exclusivo Depto.1001
			TERRAZA	D10		1.46			Uso exclusivo Depto.1002
			TERRAZA	E10		1.46			Uso exclusivo Depto.1003
			TERRAZA	F10		1.40			Uso exclusivo Depto.1004
			DUCTO	G10			0.18		
			DUCTO	H10			0.18		
			MUROS			24.35			
			TOTALES		217.48	41.96	3.77	259.44	Total Planta 263.21
	AZOTEA	+33.35	DEPOSITO	A11		26.38			
			ESCALERA	B11		3.70			
			AZOTEA	C11			225.23		
			MUROS			4.49			
			TOTAL AZOTEA			34.57	225.23	34.57	Total Planta 259.80
	SALA MAQ Y TANQUE AGUA	+35.95	SALA DE MAQUINAS	B12		10.46			
			TANQUE DE AGUA	D12		17.64			
			MUROS			5.18			
			TOTAL S. de MAQ y T.de AGUA			33.28		33.28	Total Planta 33.28
	TECHO	+38.55	TECHO	A13			37.98		
			TOTAL TECHO				37.98		Total Planta 37.98
			TOTALES BLOQUE S		2283.49	638.38	304.50	2921.87	



ESCALA 1:100

2 1 0 m 2 4 6 8

DIRECCION NACIONAL DE CATASTRO
OFICINA DE MONTEVIDEO
DEPARTAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

De acuerdo con lo establecido por el Art. 10 del Decreto 945/74 los adquirientes de todas las unidades serán solidariamente responsables con los enajenantes de la eventual regularización de las obras.

Montevideo, 08 ENE. 2013
Ing. Agrim. Gabriel Pereiro
Director Nacional de Catastro

AGENCIA NACIONAL DE VIVIENDA
DIVISION NOTARIAL AGRIMENSURA

Conjunto Habitacional: 70

PLANO DE MENSURA FRACCIONAMIENTO PROPIEDAD HORIZONTAL

Incorporado a la Ley N° 10751 de acuerdo al Decreto Ley N 14261 del 3/09/1974

Departamento: MONTEVIDEO
Localidad Catastral: Montevideo

Fiduciario: AGENCIA NACIONAL de VIVIENDA
FIDEICOMISO SOCIAL V – FIDEICOMISO FINANCIERO

Carpeta Catastral: 8806

Area	Padrón	Escala
9Há 5530m² 50dm²	426433	1/100

Por A.N.V.	Ayudante Técnico	Dibujante
Ex. JUAN RODRIGO de MARROCHE Gerente División Notarial	Néstor Cuentas	Guillermo Corvo

Montevideo, abril de 2013 A.N.V.

DARIO GUSTAVO BRUM
Ingeniero Agrimensor
MATRICULA N° 649

ANTECEDENTES

DOMINIALES	Escritura autorizada por la Esc. Hada Miriam Saldivia en Montevideo el 26/09/2008 inscripta en el Registro de Actos Personales–Sección Universalidades el 15/10/2008 con el N°53179, F 4885
	Certificado expedido por la Esc. Adriana Cacho Sanner el 29/11/2010 e inscripto en el Registro de la propiedad, Sección Inmobiliaria de Montevideo el 14/12/2010 con el N 150395.
GRAFICOS	Plano de mensura y fraccionamiento del Ing. Agrimensor César A. Herrera de agosto de 1984 inscripto en la Dirección General del Catastro Nacional el 24/03/1985 con el N 6366.
	Plano de mensura y fusión del Ing. Agrimensor Darío G. Brum de Marzo de 2011 inscripto en

DIRECCION NACIONAL DE CATASTRO
COTEJO Y REGISTRO DE PLANOS

Cotejado, sin observaciones y cumplidas las disposiciones vigentes se inscribe con el N° 45572
Se fijaron timbres de la Caja de Jubilaciones y Pensiones de Profesionales Universitarios por $ 661002
Montevideo, 15 de 2013

Técnico
Ing. Agrim. Renato Aldecosea
Dirección Nacional de Catastro

NELSON J. GIUSTO
Jefe de Registro

LAMINA 41 DE 72

BLOQUE S

Contiene: Noveno piso a Techo.
Corte y Planilla de áreas.