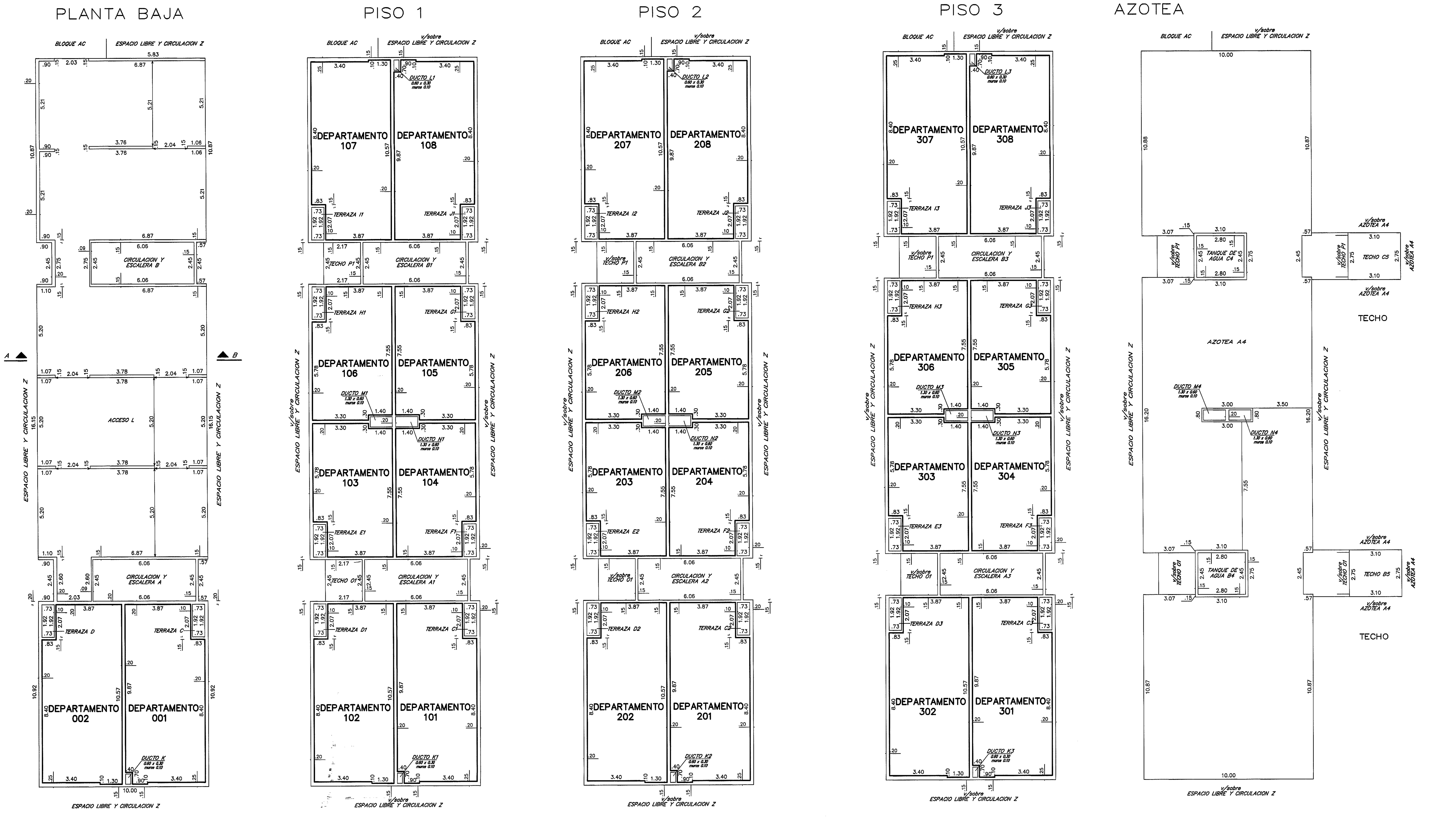
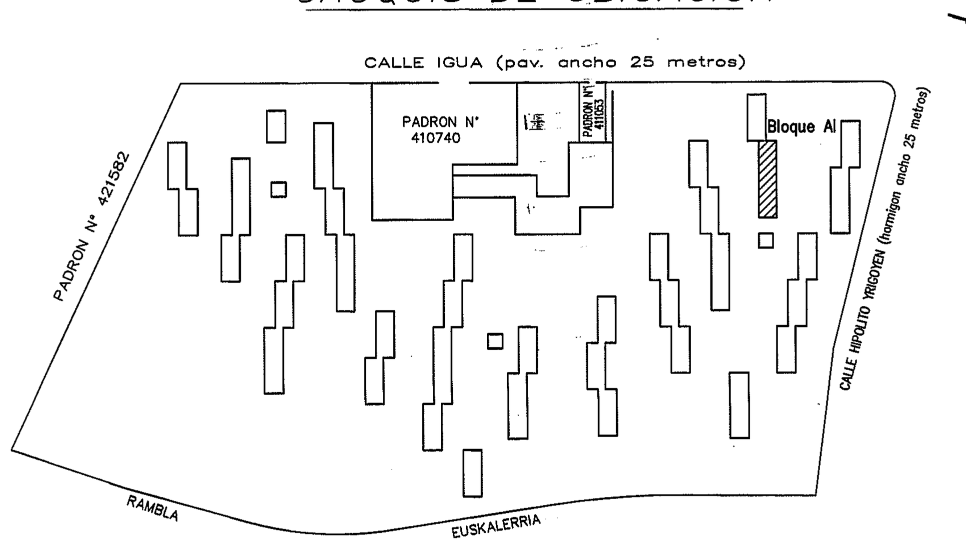


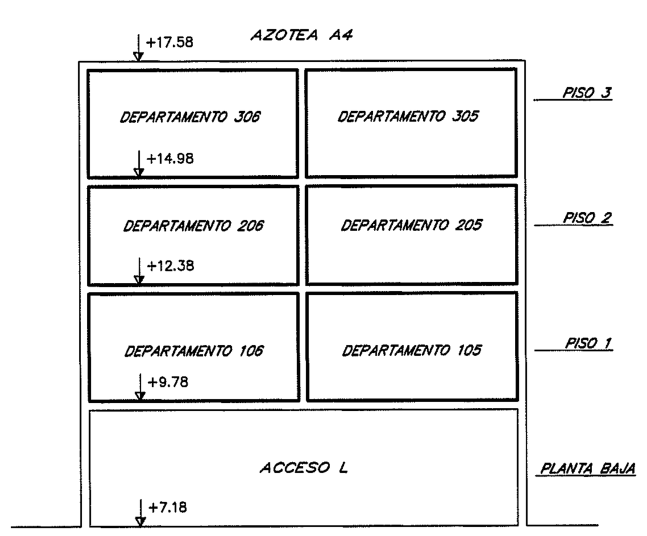
PLANILLA de áreas en metros cuadrados

Bloque	Planta	Nivel	DESIGNACION		PROPIEDAD INDIVIDUAL EDIFICADA	PROPIEDAD COMUN EDIFICADA	PROPIEDAD COMUN LIBRE	TOTAL EDIFICADO	OBSERVACIONES
BLOQUE AI	PLANTA BAJA	+7.18	DEPARTAMENTO	001	47.34				
			DEPARTAMENTO	002	47.62				
			CIRC. Y ESCALERA	A		14.85			
			CIRC. Y ESCALERA	B		14.85			
			TERRAZA	C		1.40			Uso exclusivo Depto.001
			TERRAZA	D		1.40			Uso exclusivo Depto.002
			DUCTO	K			0.18		
			ACCESO	L		269.06			
			MUROS			24.52			
			TOTALES		94.96	326.08	0.18	421.04	Total Planta 421.22
	PISO 1	+9.78	DEPARTAMENTO	101	47.34				
			DEPARTAMENTO	102	47.62				
			DEPARTAMENTO	103	34.76				
			DEPARTAMENTO	104	34.76				
			DEPARTAMENTO	105	34.76				
			DEPARTAMENTO	106	34.76				
			DEPARTAMENTO	107	47.62				
			DEPARTAMENTO	108	47.34				
			CIRC. Y ESCALERA	A1		14.85			
			CIRC. Y ESCALERA	B1		14.85			
			TERRAZA	C1		1.40			Uso exclusivo Depto.101
			TERRAZA	D1		1.40			Uso exclusivo Depto.102
			TERRAZA	E1		1.40			Uso exclusivo Depto.103
			TERRAZA	F1		1.40			Uso exclusivo Depto.104
			TERRAZA	G1		1.40			Uso exclusivo Depto.105
			TERRAZA	H1		1.40			Uso exclusivo Depto.106
			TERRAZA	I1		1.40			Uso exclusivo Depto.107
			TERRAZA	J1		1.40			Uso exclusivo Depto.108
			DUCTO	K1			0.18		
			DUCTO	L1			0.18		
			DUCTO	M1			0.78		
			DUCTO	N1			0.78		
			TECHO	O1			5.32		
			TECHO	P1			5.32		
			MUROS			38.80			
			TOTALES		328.96	79.70	12.56	408.66	Total Planta 421.22
	PISO 2	+12.38	DEPARTAMENTO	201	47.34				
			DEPARTAMENTO	202	47.62				
			DEPARTAMENTO	203	34.76				
			DEPARTAMENTO	204	34.76				
			DEPARTAMENTO	205	34.76				
			DEPARTAMENTO	206	34.76				
			DEPARTAMENTO	207	47.62				
			DEPARTAMENTO	208	47.34				
			CIRC. Y ESCALERA	A2		14.85			
			CIRC. Y ESCALERA	B2		14.85			
			TERRAZA	C2		1.40			Uso exclusivo Depto.201
			TERRAZA	D2		1.40			Uso exclusivo Depto.202
			TERRAZA	E2		1.40			Uso exclusivo Depto.203
			TERRAZA	F2		1.40			Uso exclusivo Depto.204
			TERRAZA	G2		1.40			Uso exclusivo Depto.205
			TERRAZA	H2		1.40			Uso exclusivo Depto.206
			TERRAZA	I2		1.40			Uso exclusivo Depto.207
			TERRAZA	J2		1.40			Uso exclusivo Depto.208
			DUCTO	K2			0.18		
			DUCTO	L2			0.18		
			DUCTO	M2			0.78		
			DUCTO	N2			0.78		
			MUROS			38.80			
			TOTALES		328.96	79.70	1.92	408.66	Total Planta 410.58
	PISO 3	+14.98	DEPARTAMENTO	301	47.34				
			DEPARTAMENTO	302	47.62				
			DEPARTAMENTO	303	34.76				
			DEPARTAMENTO	304	34.76				
			DEPARTAMENTO	305	34.76				
			DEPARTAMENTO	306	34.76				
			DEPARTAMENTO	307	47.62				
			DEPARTAMENTO	308	47.34				
			CIRC. Y ESCALERA	A3		14.85			
			CIRC. Y ESCALERA	B3		14.85			
			TERRAZA	C3		1.40			Uso exclusivo Depto.301
			TERRAZA	D3		1.40			Uso exclusivo Depto.302
			TERRAZA	E3		1.40			Uso exclusivo Depto.303
			TERRAZA	F3		1.40			Uso exclusivo Depto.304
			TERRAZA	G3		1.40			Uso exclusivo Depto.305
			TERRAZA	H3		1.40			Uso exclusivo Depto.306
			TERRAZA	I3		1.40			Uso exclusivo Depto.307
			TERRAZA	J3		1.40			Uso exclusivo Depto.308
			DUCTO	K3			0.18		
			DUCTO	L3			0.18		
			DUCTO	M3			0.78		
			DUCTO	N3			0.78		
			MUROS			38.80			
			TOTALES		328.96	79.70	1.92	408.66	Total Planta 410.58
	AZOTEA	+17.58	AZOTEA	A4			391.12		
			TANQUE DE AGUA	B4		6.86			
			TANQUE DE AGUA	C4		6.86			
			DUCTO	M4			0.78		
			DUCTO	N4			0.78		
			MUROS			4.18			
			TOTAL AZOTEA			17.90	392.68	17.90	Total Planta 410.58
	TECHO	+20.18	TECHO	B5			8.53		
			TECHO	C5			8.53		
			TOTAL TECHO				17.06		Total Planta 17.06
			TOTALES BLOQUE AI		1081.84	583.08	426.32	1664.92	

CROQUIS DE UBICACION



CORTE ESQUEMATICO A-B



ESCALA 1:100

NOTAS : 1– Se deja constancia que el presente conjunto habitacional corresponde al P.de C. N 156550 aprobado por el Servicio de Edificacion de la Intendencia Municipal de Montevideo el 27/10/1981, al P.de C. N°156550/1 aprobado por el Servicio de Edificacion de la Intendencia Municipal de Montevideo el 27/09/1983 y el relevamiento integral de diciembre de 2011 expedido por el Arquitecto Claudio Revello

2– El certificado de Incombustibilidad fue expedido por el Arquitecto Nery Duplech el 07/09/2012

3– ARTICULO 4º de la ley N 14261 (Servidumbre)
"Todas las unidades incorporadas al régimen de la presente ley quedan sujetas a servidumbre legal de pasaje, conservación, reparación y control del funcionamiento de todas las instalaciones sanitarias, eléctricas, de agua corriente, de gas, de calefacción, de los ductos de ventilación e incineración y demás servicios comunes que existieren o se instalaren"

MINISTERIO DE ECONOMIA Y FINANZAS
DIRECCION NACIONAL DE CATASTRO
OPERACIONES CATASTRALES – AREA DE PROPIEDAD HORIZONTAL

Se deja constancia que el presente plano corresponde al edificio construído según Permiso de Construcción Nº 156550, P. de C. 156550/1 y Relevamiento Integral del Arq. Claudio Revello de 12/2011, autorizado por la autoridad municipal en fecha 27/10/1981 y 27/09/1983.

Montevideo, 08 ENE. 2013 de ....

Por la Dirección........

DIRECCION NACIONAL DE CATASTRO
OFICINA DE MONTEVIDEO
DEPARTAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

De acuerdo con lo establecido por el Art. 10 del Decreto 945/74 los adquirentes de **todas las unidades** serán solidariamente responsables con los enajenantes de la eventual regularización de las obras.

Montevideo, 08 ENE. 2013 de ....

AGENCIA NACIONAL DE VIVIENDA
DIVISION NOTARIAL AGRIMENSURA

Conjunto Habitacional: 70

PLANO DE MENSURA
FRACCIONAMIENTO
PROPIEDAD HORIZONTAL
Incorporado a la Ley N 10751 de acuerdo al Decreto Ley N 14261 del 3/09/1974

Departamento: MONTEVIDEO
Localidad Catastral: Montevideo

Fiduciario: AGENCIA NACIONAL de VIVIENDA
FIDEICOMISO SOCIAL V – FIDEICOMISO FINANCIERO

Carpeta Catastral: 8806

Area	Padrón	Escala
9Há 5530m² 50dm²	426433	1/100

Por A.N.V. .... Esc. [illegible] ROQUERO de MARROCHE, Gerente División Notarial

Ayudante Técnico: Néstor Cuentas

Dibujante: Guillermo Corvo

Montevideo, abril de 2011

DARIO GUSTAVO BRUM
Ingeniero Agrimensor
MATRICULA N° 649

ANTECEDENTES

DOMINIALES: Escritura autorizada por la Esc. Hada Miriam Saldivia en Montevideo el 26/09/2008 inscripta en el Registro de Actos Personales–Sección Universalidades el 15/10/2008 con el N°53179, F 4886. Certificado expedido por la Esc. Adriana Cacho Sanner el 29/11/2010 e inscripto en el Registro de la propiedad, Sección Inmobiliaria de Montevideo el 14/12/2010 con el N 150395.

GRAFICOS: Plano de mensura y fraccionamiento del Ing. Agrimensor César A. Herrera de agosto de 1984 inscripto en la Dirección General del Catastro Nacional el 24/03/1985 con el N 6366. Plano de mensura y fusión del Ing. Agrimensor Darío G. Brum de Marzo de 2011 inscripto en la Dirección Nacional de Catastro el 03/09/2012 con el N° 45211.

LAMINA 59 DE 72

BLOQUE AI

Contiene: Planta Baja a Techo – Corte, Planillas de áreas y Ubicación.

DIRECCION NACIONAL DE CATASTRO
COTEJO Y REGISTRO DE PLANOS

Cotejado, sin observaciones y cumplidas las disposiciones vigentes se inscribe con el N° 45772
Se fijaron timbres de la Caja de Jubilaciones y Pensiones de Profesionales Universitarios por $ 863082
Montevideo, ... 15/1 .... de 2013

Ing. Agrim. Renato Aldecosea
Dirección Nacional de Catastro

NELSON J. GIUSTO
Jefe Administrativo