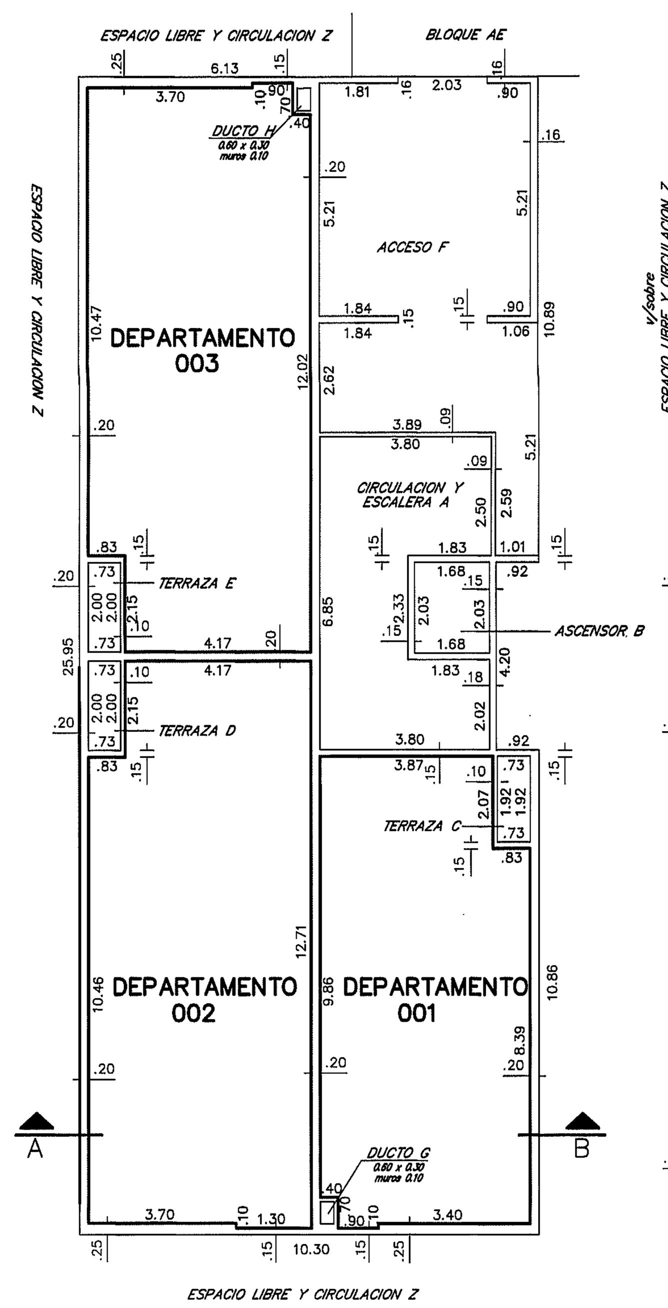
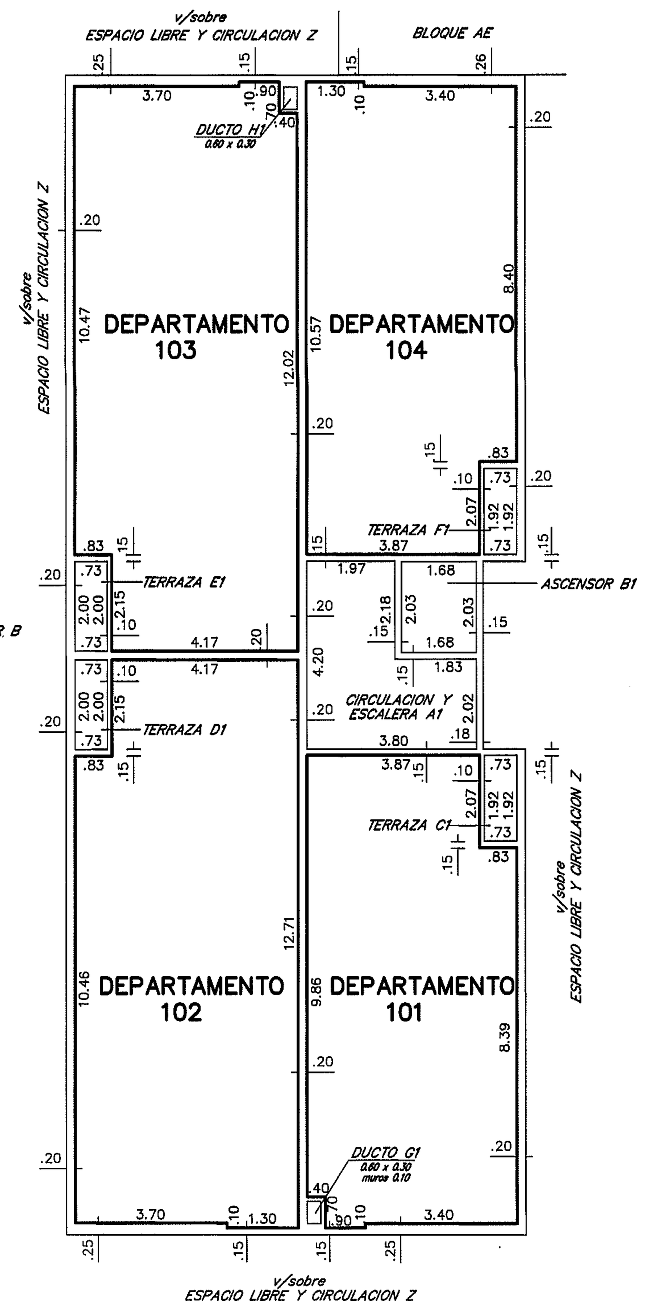
UNIT A0 841x1189

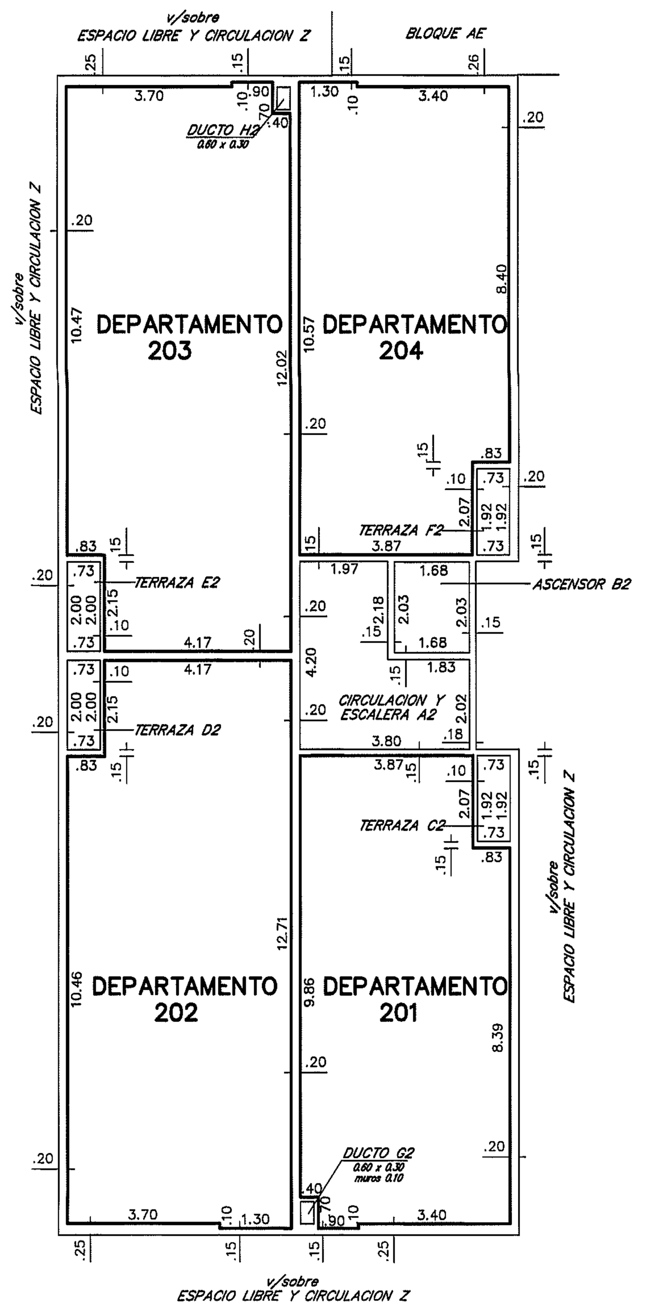
PLANTA BAJA



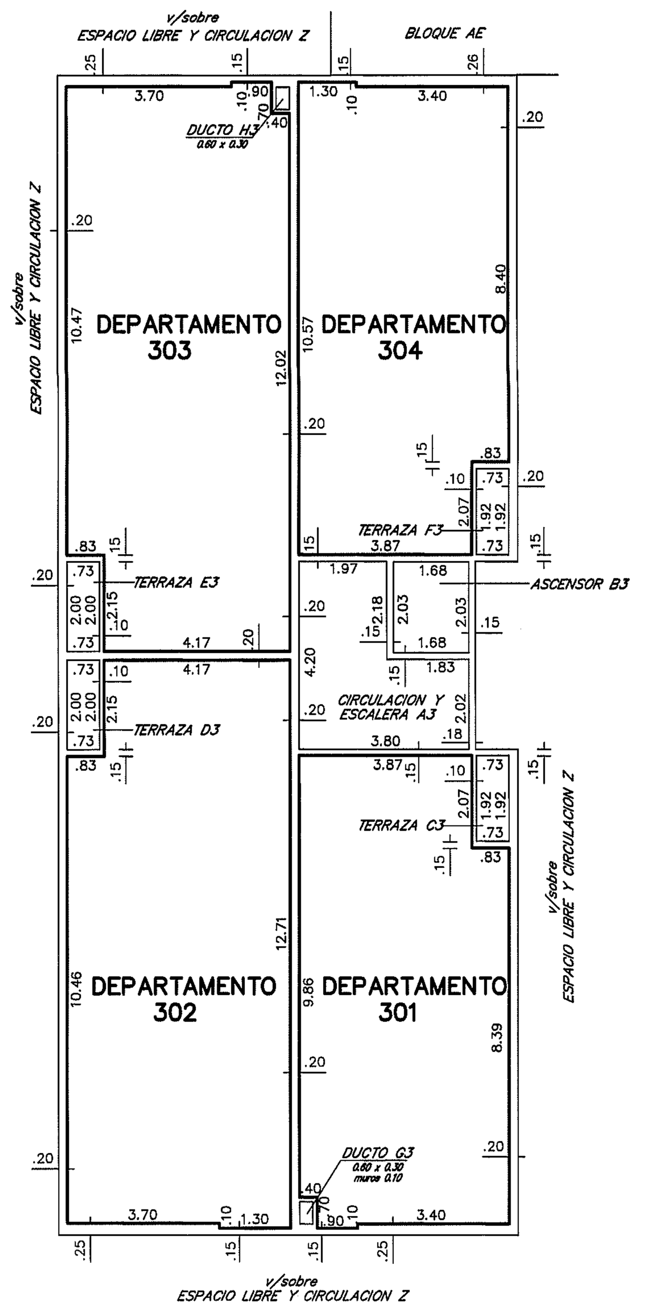

PISO 1



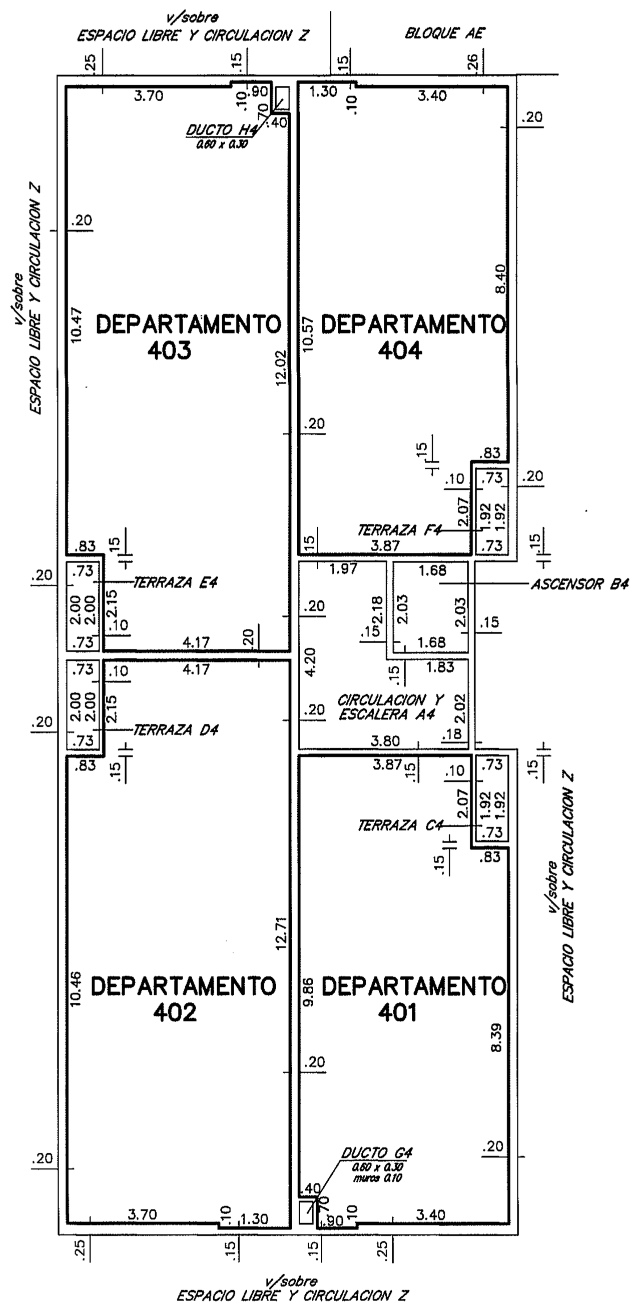

PISO 2



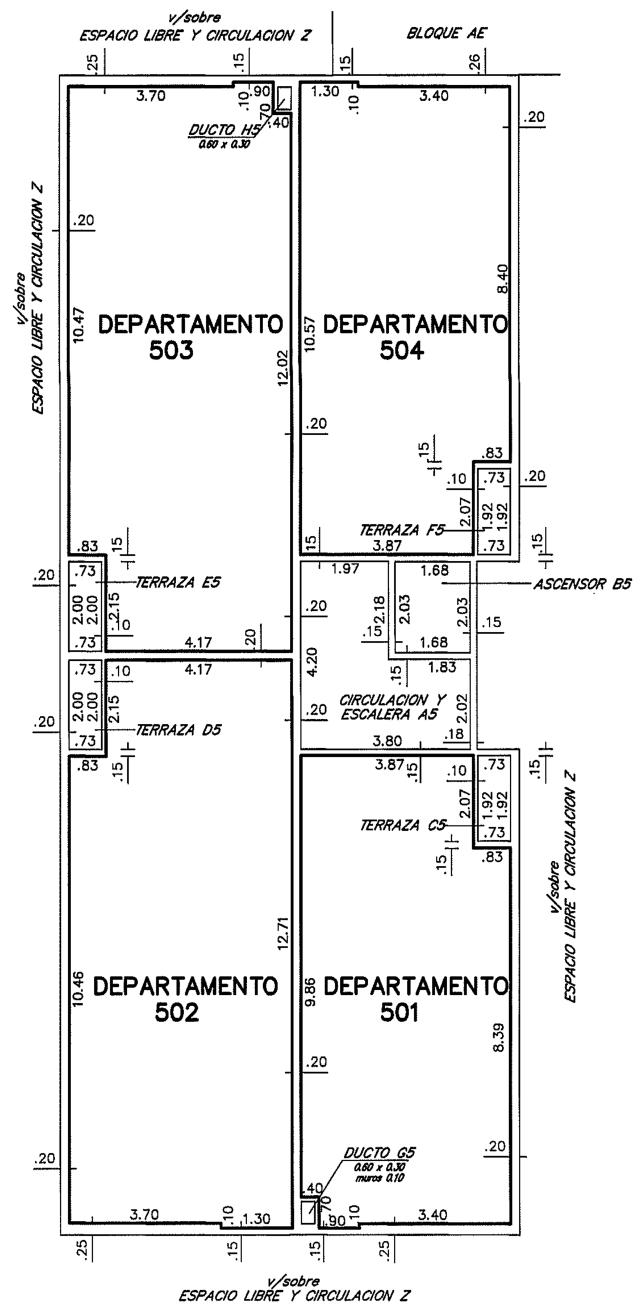

PISO 3



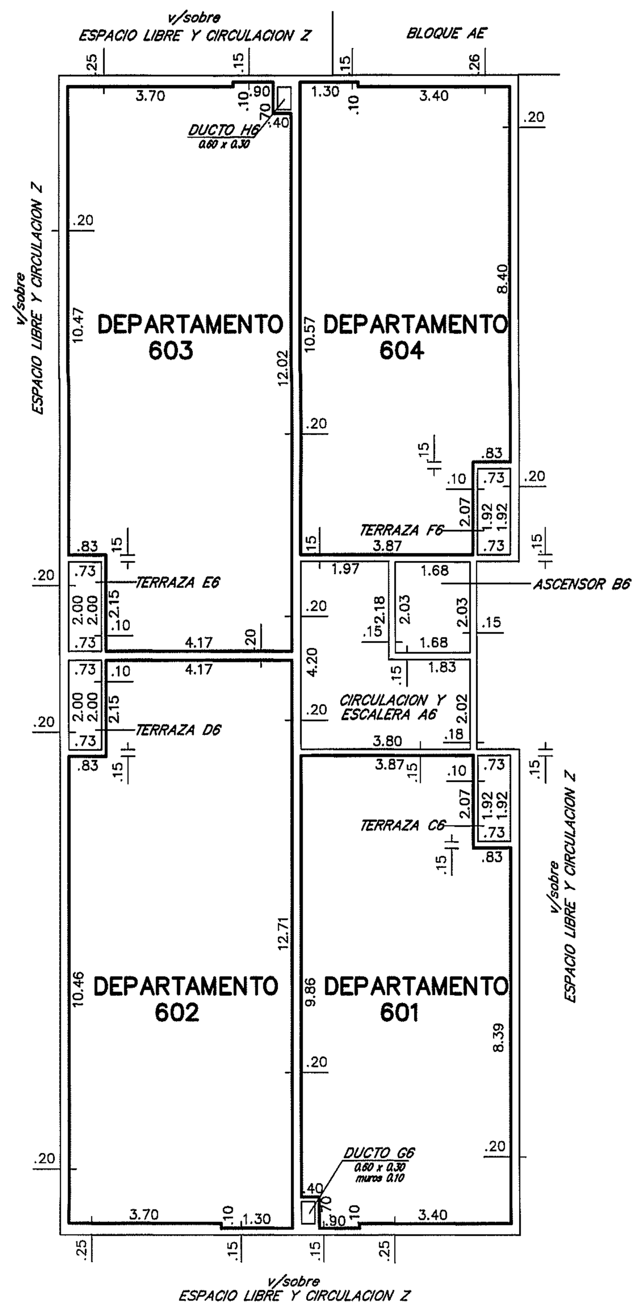

PISO 4



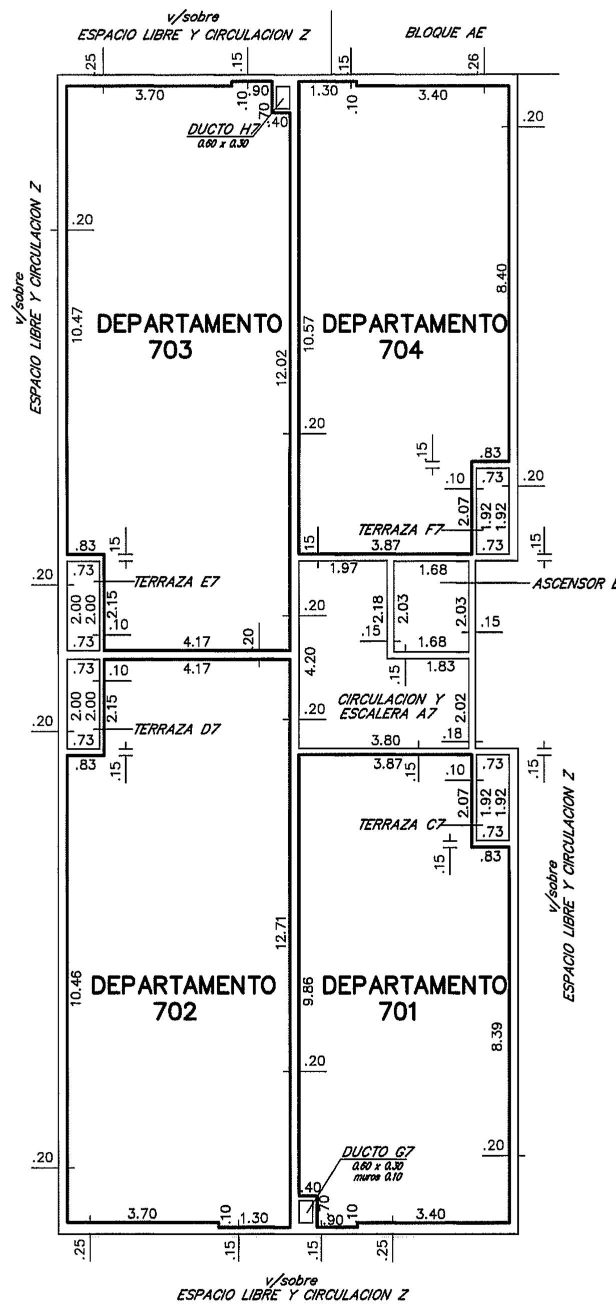

PISO 5



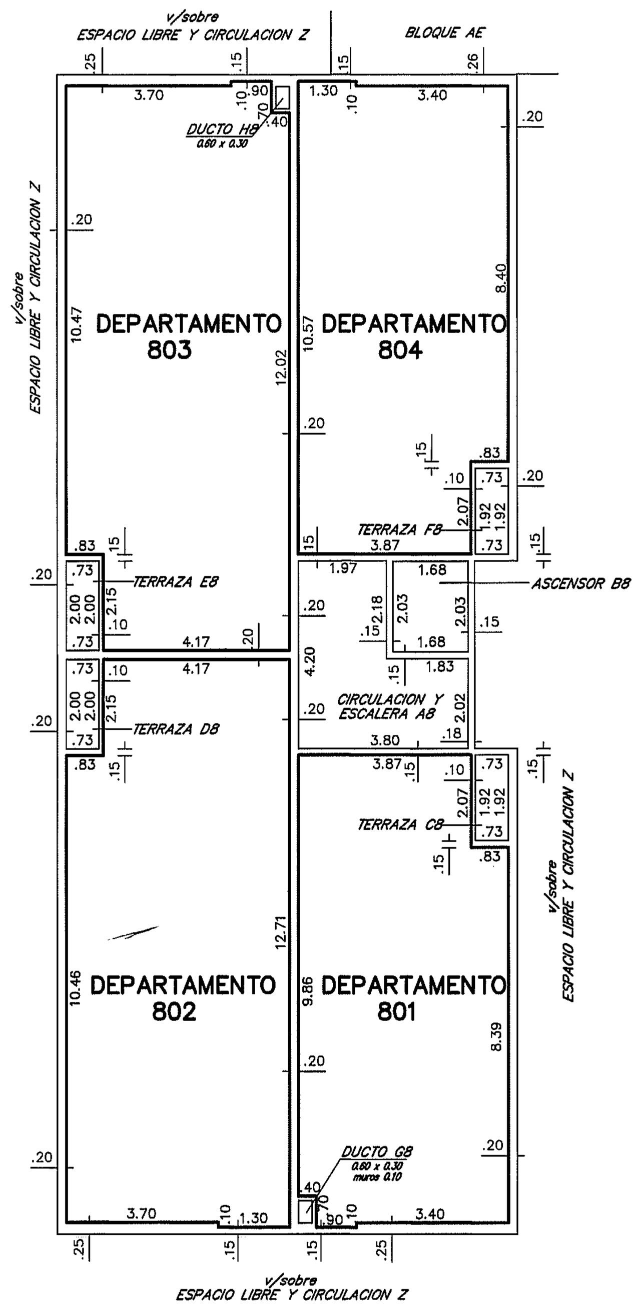

PISO 6




PISO 7




PISO 8




## PLANILLA de áreas en metros cuadrados

| Edificio | Planta | Nivel | DESIGNACION | | AREAS: PROPIEDAD INDIVIDUAL EDIFICADA | AREAS: PROPIEDAD COMUN EDIFICADA | AREAS: COMUN LIBRE | TOTAL EDIFICADO | OBSERVACIONES |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| BLOQUE AF | PLANTA BAJA | +2.53 | DEPARTAMENTO | 001 | 47.29 | | | | |
| | | | DEPARTAMENTO | 002 | 61.40 | | | | |
| | | | DEPARTAMENTO | 003 | 61.17 | | | | |
| | | | CIRC. Y ESCALERA | A | | 21.47 | | | |
| | | | ASCENSOR | B | | | 3.41 | | |
| | | | TERRAZA | C | | 1.40 | | | Uso exclusivo Depto.001 |
| | | | TERRAZA | D | | 1.46 | | | Uso exclusivo Depto.002 |
| | | | TERRAZA | E | | 1.46 | | | Uso exclusivo Depto.003 |
| | | | ACCESO | F | | 39.95 | | | |
| | | | DUCTO | G | | | 0.18 | | |
| | | | DUCTO | H | | | 0.18 | | |
| | | | MUROS | | | 23.89 | | | |
| | | | TOTALES | | 169.86 | 89.63 | 3.77 | 259.49 | Total Planta 263.26 |
| | PISO 1 | +5.13 | DEPARTAMENTO | 101 | 47.29 | | | | |
| | | | DEPARTAMENTO | 102 | 61.40 | | | | |
| | | | DEPARTAMENTO | 103 | 61.17 | | | | |
| | | | DEPARTAMENTO | 104 | 47.62 | | | | |
| | | | CIRC. Y ESCALERA | A1 | | 11.97 | | | |
| | | | ASCENSOR | B1 | | | 3.41 | | |
| | | | TERRAZA | C1 | | 1.40 | | | Uso exclusivo Depto.101 |
| | | | TERRAZA | D1 | | 1.46 | | | Uso exclusivo Depto.102 |
| | | | TERRAZA | E1 | | 1.46 | | | Uso exclusivo Depto.103 |
| | | | TERRAZA | F1 | | 1.40 | | | Uso exclusivo Depto.104 |
| | | | DUCTO | G1 | | | 0.18 | | |
| | | | DUCTO | H1 | | | 0.18 | | |
| | | | MUROS | | | 24.32 | | | |
| | | | TOTALES | | 217.48 | 42.01 | 3.77 | 259.49 | Total Planta 263.26 |
| | PISO 2 | +7.73 | DEPARTAMENTO | 201 | 47.29 | | | | |
| | | | DEPARTAMENTO | 202 | 61.40 | | | | |
| | | | DEPARTAMENTO | 203 | 61.17 | | | | |
| | | | DEPARTAMENTO | 204 | 47.62 | | | | |
| | | | CIRC. Y ESCALERA | A2 | | 11.97 | | | |
| | | | ASCENSOR | B2 | | | 3.41 | | |
| | | | TERRAZA | C2 | | 1.40 | | | Uso exclusivo Depto.201 |
| | | | TERRAZA | D2 | | 1.46 | | | Uso exclusivo Depto.202 |
| | | | TERRAZA | E2 | | 1.46 | | | Uso exclusivo Depto.203 |
| | | | TERRAZA | F2 | | 1.40 | | | Uso exclusivo Depto.204 |
| | | | DUCTO | G2 | | | 0.18 | | |
| | | | DUCTO | H2 | | | 0.18 | | |
| | | | MUROS | | | 24.32 | | | |
| | | | TOTALES | | 217.48 | 42.01 | 3.77 | 259.49 | Total Planta 263.26 |
| | PISO 3 | +10.33 | DEPARTAMENTO | 301 | 47.29 | | | | |
| | | | DEPARTAMENTO | 302 | 61.40 | | | | |
| | | | DEPARTAMENTO | 303 | 61.17 | | | | |
| | | | DEPARTAMENTO | 304 | 47.62 | | | | |
| | | | CIRC. Y ESCALERA | A3 | | 11.97 | | | |
| | | | ASCENSOR | B3 | | | 3.41 | | |
| | | | TERRAZA | C3 | | 1.40 | | | Uso exclusivo Depto.301 |
| | | | TERRAZA | D3 | | 1.46 | | | Uso exclusivo Depto.302 |
| | | | TERRAZA | E3 | | 1.46 | | | Uso exclusivo Depto.303 |
| | | | TERRAZA | F3 | | 1.40 | | | Uso exclusivo Depto.304 |
| | | | DUCTO | G3 | | | 0.18 | | |
| | | | DUCTO | H3 | | | 0.18 | | |
| | | | MUROS | | | 24.32 | | | |
| | | | TOTALES | | 217.48 | 42.01 | 3.77 | 259.49 | Total Planta 263.26 |

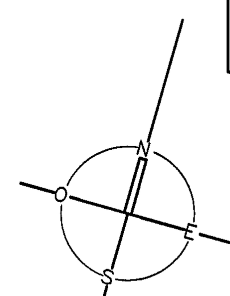
## PLANILLA de áreas en metros cuadrados

| Edificio | Planta | Nivel | DESIGNACION | | AREAS: PROPIEDAD INDIVIDUAL EDIFICADA | AREAS: PROPIEDAD COMUN EDIFICADA | AREAS: COMUN LIBRE | TOTAL EDIFICADO | OBSERVACIONES |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| BLOQUE AF | PISO 4 | +12.93 | DEPARTAMENTO | 401 | 47.29 | | | | |
| | | | DEPARTAMENTO | 402 | 61.40 | | | | |
| | | | DEPARTAMENTO | 403 | 61.17 | | | | |
| | | | DEPARTAMENTO | 404 | 47.62 | | | | |
| | | | CIRC. Y ESCALERA | A4 | | 11.97 | | | |
| | | | ASCENSOR | B4 | | | 3.41 | | |
| | | | TERRAZA | C4 | | 1.40 | | | Uso exclusivo Depto.401 |
| | | | TERRAZA | D4 | | 1.46 | | | Uso exclusivo Depto.402 |
| | | | TERRAZA | E4 | | 1.46 | | | Uso exclusivo Depto.403 |
| | | | TERRAZA | F4 | | 1.40 | | | Uso exclusivo Depto.404 |
| | | | DUCTO | G4 | | | 0.18 | | |
| | | | DUCTO | H4 | | | 0.18 | | |
| | | | MUROS | | | 24.32 | | | |
| | | | TOTALES | | 217.48 | 42.01 | 3.77 | 259.49 | Total Planta 263.26 |
| | PISO 5 | +15.53 | DEPARTAMENTO | 501 | 47.29 | | | | |
| | | | DEPARTAMENTO | 502 | 61.40 | | | | |
| | | | DEPARTAMENTO | 503 | 61.17 | | | | |
| | | | DEPARTAMENTO | 504 | 47.62 | | | | |
| | | | CIRC. Y ESCALERA | A5 | | 11.97 | | | |
| | | | ASCENSOR | B5 | | | 3.41 | | |
| | | | TERRAZA | C5 | | 1.40 | | | Uso exclusivo Depto.501 |
| | | | TERRAZA | D5 | | 1.46 | | | Uso exclusivo Depto.502 |
| | | | TERRAZA | E5 | | 1.46 | | | Uso exclusivo Depto.503 |
| | | | TERRAZA | F5 | | 1.40 | | | Uso exclusivo Depto.504 |
| | | | DUCTO | G5 | | | 0.18 | | |
| | | | DUCTO | H5 | | | 0.18 | | |
| | | | MUROS | | | 24.32 | | | |
| | | | TOTALES | | 217.48 | 42.01 | 3.77 | 259.49 | Total Planta 263.26 |
| | PISO 6 | +18.13 | DEPARTAMENTO | 601 | 47.29 | | | | |
| | | | DEPARTAMENTO | 602 | 61.40 | | | | |
| | | | DEPARTAMENTO | 603 | 61.17 | | | | |
| | | | DEPARTAMENTO | 604 | 47.62 | | | | |
| | | | CIRC. Y ESCALERA | A6 | | 11.97 | | | |
| | | | ASCENSOR | B6 | | | 3.41 | | |
| | | | TERRAZA | C6 | | 1.40 | | | Uso exclusivo Depto.601 |
| | | | TERRAZA | D6 | | 1.46 | | | Uso exclusivo Depto.602 |
| | | | TERRAZA | E6 | | 1.46 | | | Uso exclusivo Depto.603 |
| | | | TERRAZA | F6 | | 1.40 | | | Uso exclusivo Depto.604 |
| | | | DUCTO | G6 | | | 0.18 | | |
| | | | DUCTO | H6 | | | 0.18 | | |
| | | | MUROS | | | 24.32 | | | |
| | | | TOTALES | | 217.48 | 42.01 | 3.77 | 259.49 | Total Planta 263.26 |
| | PISO 7 | +20.73 | DEPARTAMENTO | 701 | 47.29 | | | | |
| | | | DEPARTAMENTO | 702 | 61.40 | | | | |
| | | | DEPARTAMENTO | 703 | 61.17 | | | | |
| | | | DEPARTAMENTO | 704 | 47.62 | | | | |
| | | | CIRC. Y ESCALERA | A7 | | 11.97 | | | |
| | | | ASCENSOR | B7 | | | 3.41 | | |
| | | | TERRAZA | C7 | | 1.40 | | | Uso exclusivo Depto.701 |
| | | | TERRAZA | D7 | | 1.46 | | | Uso exclusivo Depto.702 |
| | | | TERRAZA | E7 | | 1.46 | | | Uso exclusivo Depto.703 |
| | | | TERRAZA | F7 | | 1.40 | | | Uso exclusivo Depto.704 |
| | | | DUCTO | G7 | | | 0.18 | | |
| | | | DUCTO | H7 | | | 0.18 | | |
| | | | MUROS | | | 24.32 | | | |
| | | | TOTALES | | 217.48 | 42.01 | 3.77 | 259.49 | Total Planta 263.26 |
| | PISO 8 | +23.33 | DEPARTAMENTO | 801 | 47.29 | | | | |
| | | | DEPARTAMENTO | 802 | 61.40 | | | | |
| | | | DEPARTAMENTO | 803 | 61.17 | | | | |
| | | | DEPARTAMENTO | 804 | 47.62 | | | | |
| | | | CIRC. Y ESCALERA | A8 | | 11.97 | | | |
| | | | ASCENSOR | B8 | | | 3.41 | | |
| | | | TERRAZA | C8 | | 1.40 | | | Uso exclusivo Depto.801 |
| | | | TERRAZA | D8 | | 1.46 | | | Uso exclusivo Depto.802 |
| | | | TERRAZA | E8 | | 1.46 | | | Uso exclusivo Depto.803 |
| | | | TERRAZA | F8 | | 1.40 | | | Uso exclusivo Depto.804 |
| | | | DUCTO | G8 | | | 0.18 | | |
| | | | DUCTO | H8 | | | 0.18 | | |
| | | | MUROS | | | 24.32 | | | |
| | | | TOTALES | | 217.48 | 42.01 | 3.77 | 259.49 | Total Planta 263.26 |

NOTAS : 1– Se deja constancia que el presente conjunto habitacional corresponde al P.de C. N 156550 aprobado por el Servicio de Edificacion de la Intendencia Municipal de Montevideo el 27/10/1981, al P.de C. N 156550/1 aprobado por el Servicio de Edificacion de la Intendencia Municipal de Montevideo el 27/09/1983 y el relevamiento integral de diciembre de 2011 expedido por el Arquitecto Claudio Revello

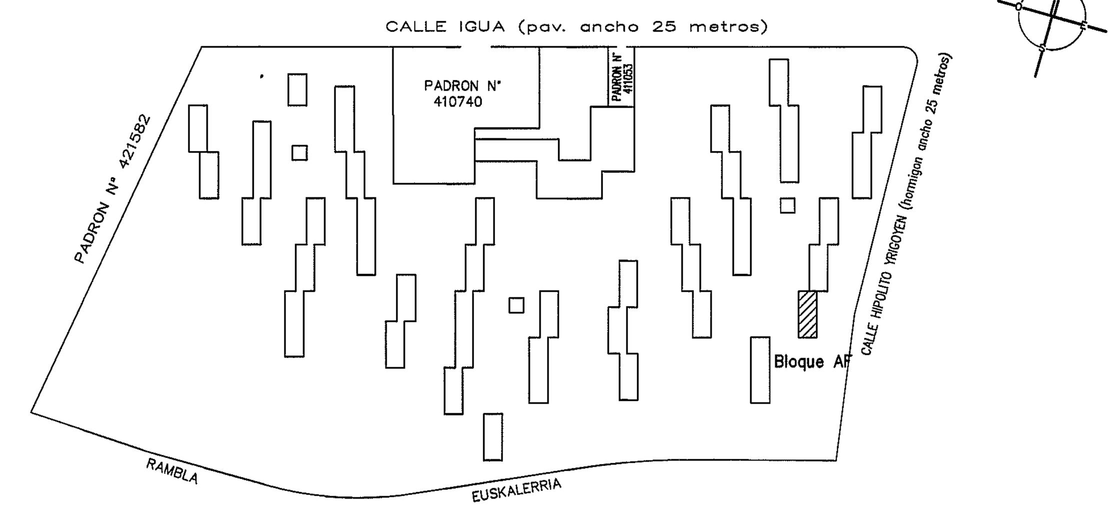
2– El certificado de Incombustibilidad fue expedido por el Arquitecto Nery Duplech el 07/09/2012

3– ARTICULO 4º de la ley N 14261 (Servidumbre)
"Todas las unidades incorporadas al régimen de la presente ley quedan sujetas a servidumbre legal de pasaje, conservación, reparación y control del funcionamiento de todas las instalaciones sanitarias, eléctricas, de agua corriente, de gas, de calefacción, de los ductos de ventilación e incineración y demás servicios comunes que existieren o se instalaren"



ESCALA 1:100

## CROQUIS DE UBICACION




DIRECCION NACIONAL DE CATASTRO
OFICINA DE MONTEVIDEO
DEPARTAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

De acuerdo con lo establecido por el Art. 10 del Decreto 945/74 los adquirentes de todas las unidades serán solidariamente responsables con los enajenantes de la eventual regularización de las obras.

Montevideo, 08 ENE. 2013

MINISTERIO DE ECONOMIA Y FINANZAS
DIRECCION NACIONAL DE CATASTRO
OPERACIONES CATASTRALES – AREA DE PROPIEDAD HORIZONTAL

Se deja constancia que el presente plano corresponde al edificio construido según Permiso de Construcción Nº 156550, P. de C. 156550/1 y Relevamiento Integral del Arq. Claudio Revello de 12/2011. autorizado por la autoridad municipal en fecha 27/10/1981 y 27/09/1983.

Montevideo, ........ de ........

Por la Dirección ........

ANV DIVISION NOTARIAL AGRIMENSURA — AGENCIA NACIONAL DE VIVIENDA

Conjunto Habitacional: 70

PLANO DE MENSURA
FRACCIONAMIENTO
PROPIEDAD HORIZONTAL
Incorporado a la Ley N 10751 de acuerdo al Decreto Ley N 14261 del 3/09/1974

Departamento: MONTEVIDEO
Localidad Catastral: Montevideo
Fiduciario: AGENCIA NACIONAL de VIVIENDA FIDEICOMISO SOCIAL V – FIDEICOMISO FINANCIERO
Carpeta Catastral: 8806
Area: 9Há 5530m² 50dm²
Padrón: 426433
Escala: 1/100
Por A.N.V.: Esc. Zully Roquero de Marroche, Gerente División Notarial A.N.V.
Ayudante Técnico: Néstor Cuentas
Dibujante: Guillermo Corvo

Montevideo, abril de 2011.

DARIO GUSTAVO BRUM
Ingeniero Agrimensor
MATRICULA Nº 649

ANTECEDENTES
DOMINIALES: Escritura autorizada por la Esc. Hada Miriam Saldivia en Montevideo el 26/09/2008 inscripta en el Registro de Actos Personales–Sección Universalidades el 15/10/2008 con el N 53179, F 4886. Certificado expedido por la Esc. Adriana Cacho Sanner el 29/11/2010 e inscripto en el Registro de la propiedad, Sección Inmobiliaria de Montevideo el 14/12/2010 con el N 150395.
GRAFICOS: Plano de mensura y fraccionamiento del Ing. Agrimensor César A. Herrera de agosto de 1984 inscripto en la Dirección General del Catastro Nacional el 24/03/1985 con el N 6366. Plano de mensura y fusión del Ing. Agrimensor Darío G. Brum de Marzo de 2011 inscripto en la Dirección Nacional de Catastro el 03/09/2012 con el N 45211.

DIRECCION NACIONAL DE CATASTRO
COTEJO Y REGISTRO DE PLANOS

Cotejado, sin observaciones y cumplidas las disposiciones vigentes se inscribe con el Nº 45522
Se fijaron timbres de la Caja de Jubilaciones y Pensiones de Profesionales Universitarios por $ 863.08
Montevideo, 15/1 de 2013

Ing. Agrim. Renato Aldecosea, Técnico
Nelson ..., Jefe Registro

LAMINA 64 DE 72

BLOQUE AF

Contiene: Planta Baja a Octavo piso. Planillas de áreas y Ubicación.