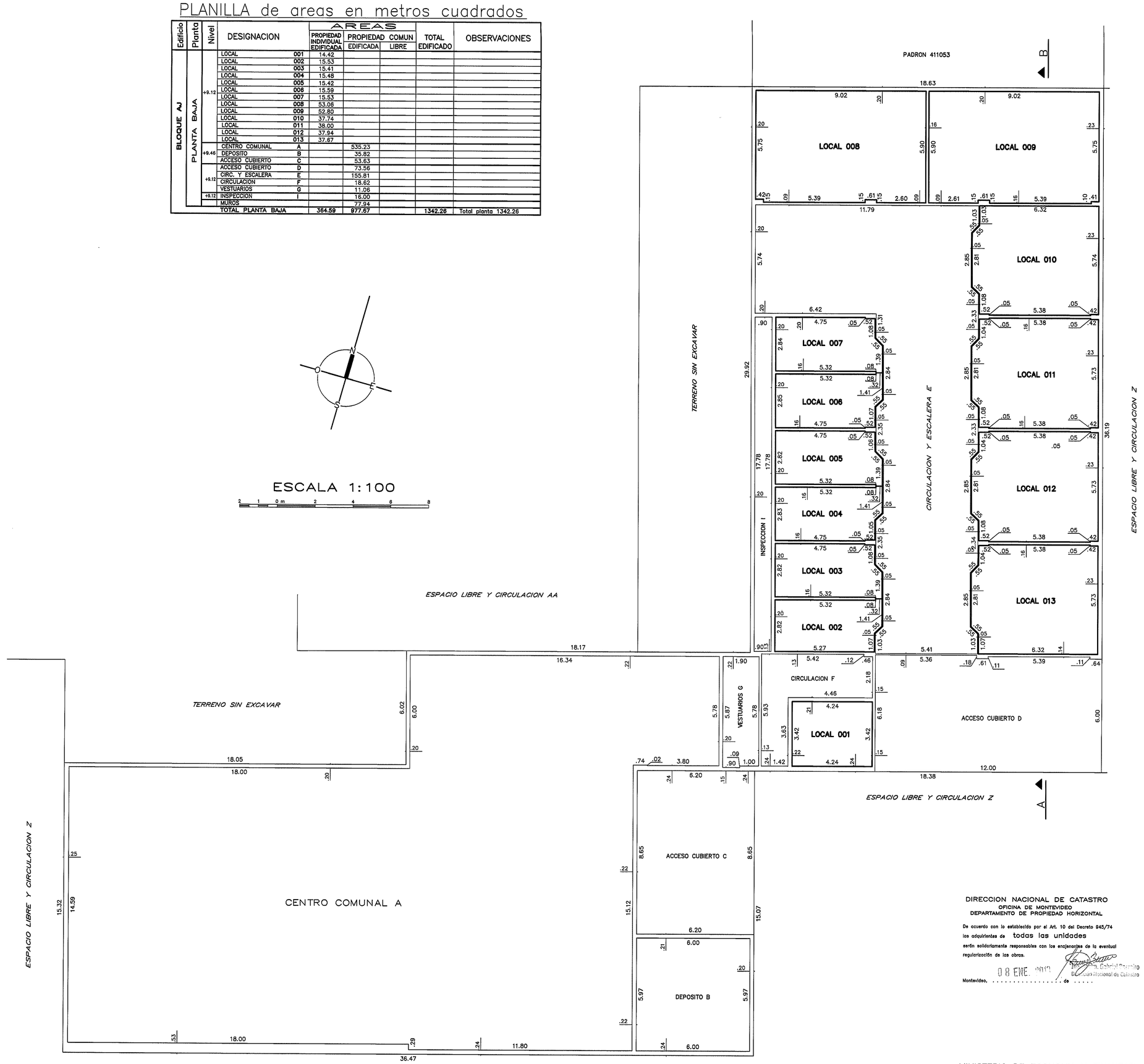
UNIT A0
841x1189

PLANILLA de areas en metros cuadrados

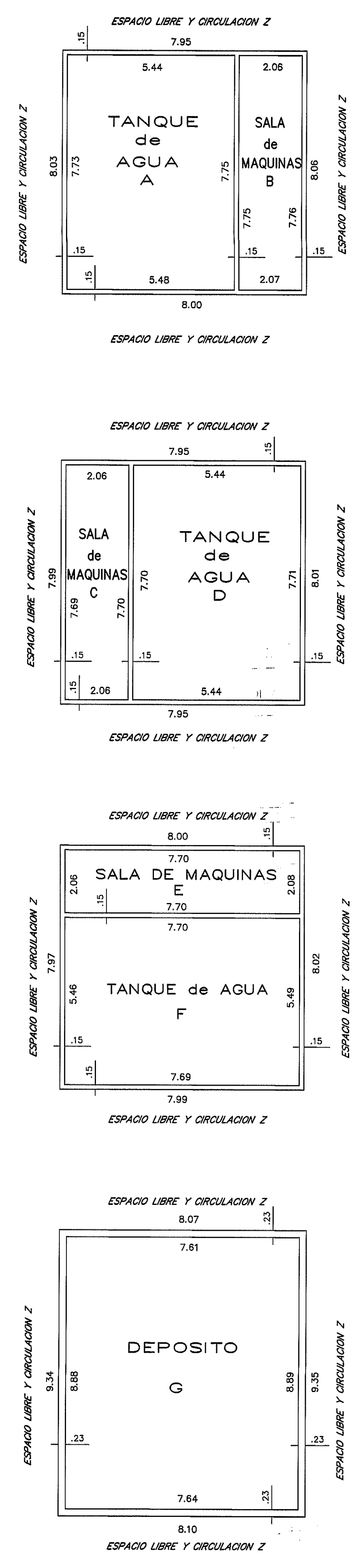
Edificio	Planta	Nivel	DESIGNACION		AREAS PROPIEDAD INDIVIDUAL EDIFICADA	PROPIEDAD COMUN EDIFICADA	PROPIEDAD COMUN LIBRE	TOTAL EDIFICADO	OBSERVACIONES
BLOQUE AJ	PLANTA BAJA		LOCAL	001	14.42				
			LOCAL	002	15.53				
			LOCAL	003	15.41				
			LOCAL	004	15.48				
			LOCAL	005	15.42				
		+9.12	LOCAL	006	15.59				
			LOCAL	007	15.53				
			LOCAL	008	53.06				
			LOCAL	009	52.80				
			LOCAL	010	37.74				
			LOCAL	011	38.00				
			LOCAL	012	37.94				
			LOCAL	013	37.67				
			CENTRO COMUNAL	A		535.23			
		+9.48	DEPOSITO	B		35.82			
			ACCESO CUBIERTO	C		53.63			
			ACCESO CUBIERTO	D		73.56			
		+9.12	CIRC. Y ESCALERA	E		155.81			
			CIRCULACION	F		18.62			
			VESTIARIOS	G		11.06			
		+9.12	INSPECCION	I		16.00			
			MUROS			77.94			
			TOTAL PLANTA BAJA		384.59	977.67		1342.26	Total planta 1342.26

ESCALA 1:100

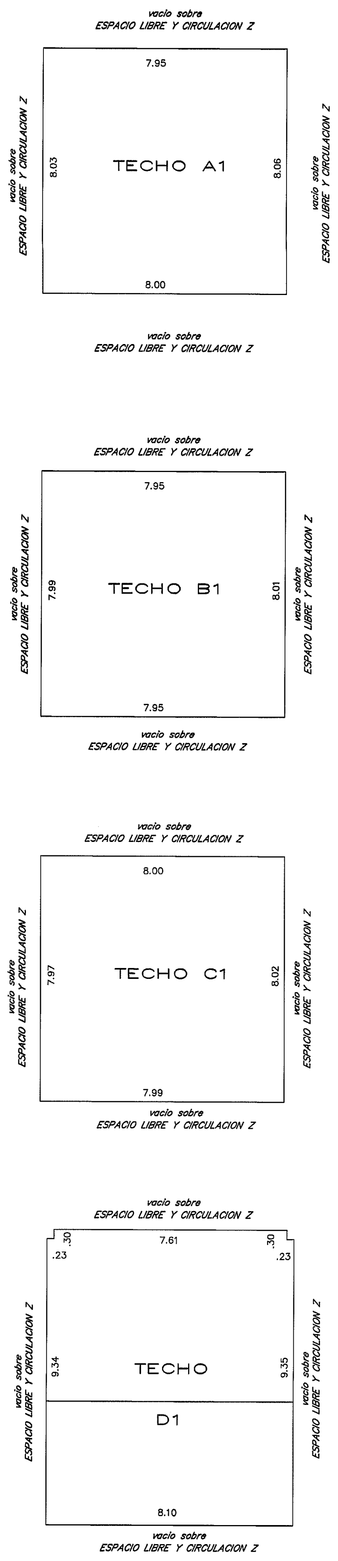
PLANTA BAJA



PLANTA BAJA



TECHO



PLANILLA de áreas en metros cuadrados

Planta	Nivel	DESIGNACION		AREAS PROPIEDAD INDIVIDUAL EDIFICADA	PROPIEDAD COMUN EDIFICADA	PROPIEDAD COMUN LIBRE	TOTAL EDIFICADO	OBSERVACIONES
PLANTA BAJA		TANQUE DE AGUA	A		42.26			
	+10.91	SALA DE MAQUINAS	B		16.01			
	+5.56	SALA DE MAQUINAS	C		15.85			
		TANQUE DE AGUA	D		41.92			
	+2.18	SALA DE MAQUINAS	E		15.94			
		TANQUE DE AGUA	F		42.13			
	+9.55	DEPOSITO	G		67.75			
		MUROS			67.75			
		TOTALES			267.23			Total Planta 267.23
TECHO	+14.36	TECHO	A1		64.16			
	+8.36	TECHO	B1		63.30			
	+5.28	TECHO	C1		63.92			
	+10.91 / +12.8	TECHO	D1		77.84			
		TOTALES			269.52			Total Planta 269.52

NOTAS : 1- Se deja constancia que el presente conjunto habitacional corresponde al P.de C. N 156550 aprobado por el Servicio de Edificacion de la Intendencia Municipal de Montevideo el 27/10/1981, el P.de C. N° 156550/1 aprobado por el Servicio de Edificacion de la Intendencia Municipal de Montevideo el 27/09/1983 y el relevamiento Integral de diciembre de 2011 expedido por el Arquitecto Claudio Revello

2- El certificado de Incombustibilidad fue expedido por el Arquitecto Nery Duplech el 07/09/2012

3- ARTICULO 4° de la ley N 14261 (Servidumbre)
"Todos los unidades incorporadas al régimen de la presente ley quedan sujetas a servidumbre legal de paseje, conservación, reparación y control del funcionamiento de todas los instalaciones sanitarias, eléctricas, de agua corriente, de gas, de calefacción, de los ductos de ventilación e Incineración y demás servicios comunes que existieren o se instalaren"

DIRECCION NACIONAL DE CATASTRO
OFICINA DE MONTEVIDEO
DEPARTAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

De acuerdo con lo establecido por el Art. 10 del Decreto 845/74 los adquirientes de todas las unidades serán solidariamente responsables con los ampliantes de la eventual regularización de las obras.

Montevideo, 08 ENE. 2013 de .....

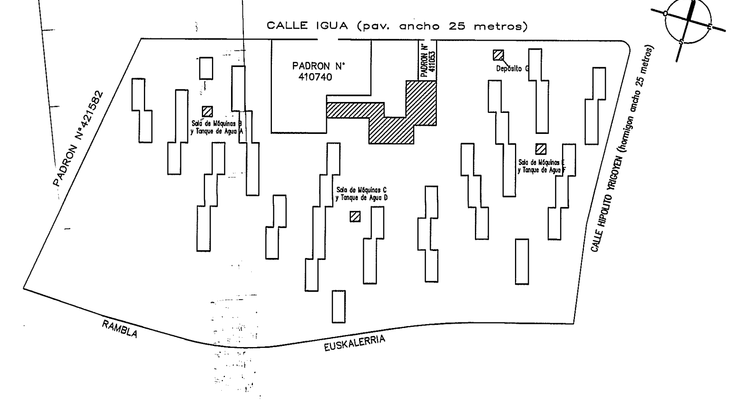
MINISTERIO DE ECONOMIA Y FINANZAS
DIRECCION NACIONAL DE CATASTRO
OPERACIONES CATASTRALES – AREA DE PROPIEDAD HORIZONTAL

Se deja constancia que el presente plano corresponde al edificio construido según Permiso de Construcción Nº 156550, P. de C. 156550/1 y Relevamiento Integral del Arq. Claudio Revello de 12/2011, autorizado por la autoridad municipal en fecha 27/10/1981 y 27/09/1983.

Montevideo, 08 ENE. 2013 de .....

Por la Dirección.....

CROQUIS DE UBICACION



DIVISION NOTARIAL — AGENCIA NACIONAL DE VIVIENDA AGRIMENSURA		Conjunto Habitacional 70
PLANO DE MENSURA FRACCIONAMIENTO PROPIEDAD HORIZONTAL Incorporado a la Ley N 10751 de acuerdo al Decreto Ley N 14261 del 3/09/1974		Departamento MONTEVIDEO; Localidad Catastral Montevideo
Fiduciario: AGENCIA NACIONAL de VIVIENDA FIDEICOMISO SOCIAL V – FIDEICOMISO FINANCIERO		Carpeta Catastral 8806
Area 9Hó 5530m² 50dm²	Padrón 426433	Escala 1/100
Por A.N.V. — Arq. Mario Alvarez de Mirkovich, Gerente División Notarial	Ayudante Técnico: Néstor Cuentas	Dibujante: Guillermo Corvo
Montevideo, Abril de 2013.		

DARIO GUSTAVO BRUM
Ingeniero Agrimensor
MATRICULA Nº 649

ANTECEDENTES
DOMINALES: Escritura autorizada por la Esc. Hada Miriam Saldiva en Montevideo el 28/09/2008 inscripta en el Registro de Actos Personales–Sección Universalidades el 15/10/2008 con el Nº 53179, F 4888
Certificado expedido por la Esc. Adriana Cacho Sonner el 29/11/2010 e inscripto en el Registro de la propiedad, Sección Inmobiliaria de Montevideo el 14/12/2010 con el N 150395.
GRAFICOS: Plano de mensura y fraccionamiento del Ing. Agrimensor César A. Herrera de agosto de 1984 inscripto en la Dirección General del Catastro Nacional el 24/03/1985 con el N 8366.
Plano de mensura y fusión del Ing. Agrimensor Darío G. Brum de Marzo de 2011 inscripto en la Dirección Nacional de Catastro el 03/09/2012 con el Nº 45211.

DIRECCION NACIONAL DE CATASTRO
COTEJO Y REGISTRO DE PLANOS

Cotejado, sin observaciones y cumplidas las disposiciones vigentes se inscribe con el Nº 91392
Se fijaron timbres de la Caja de Jubilaciones y Pensiones de Profesionales Universitarios por $ 863.080
Montevideo, ... 15/1 ..... de 2013

Ing. Agrim. Rosario Rodríguez — Dirección Nacional de Catastro
NELSON ... Registrador

LAMINA 70 DE 72

BLOQUE AJ

Contiene: Planta Baja, Plantilla de áreas y Ubicación, Bienes comunes, Planta Baja y Techos