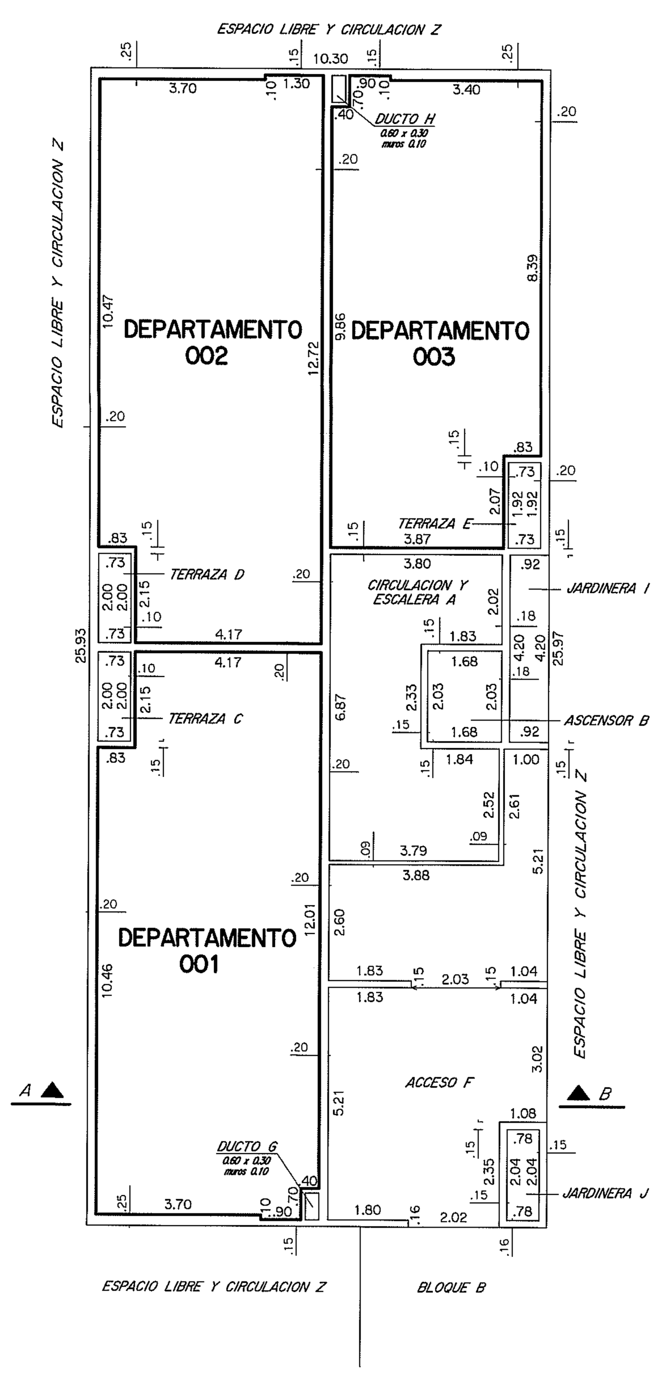
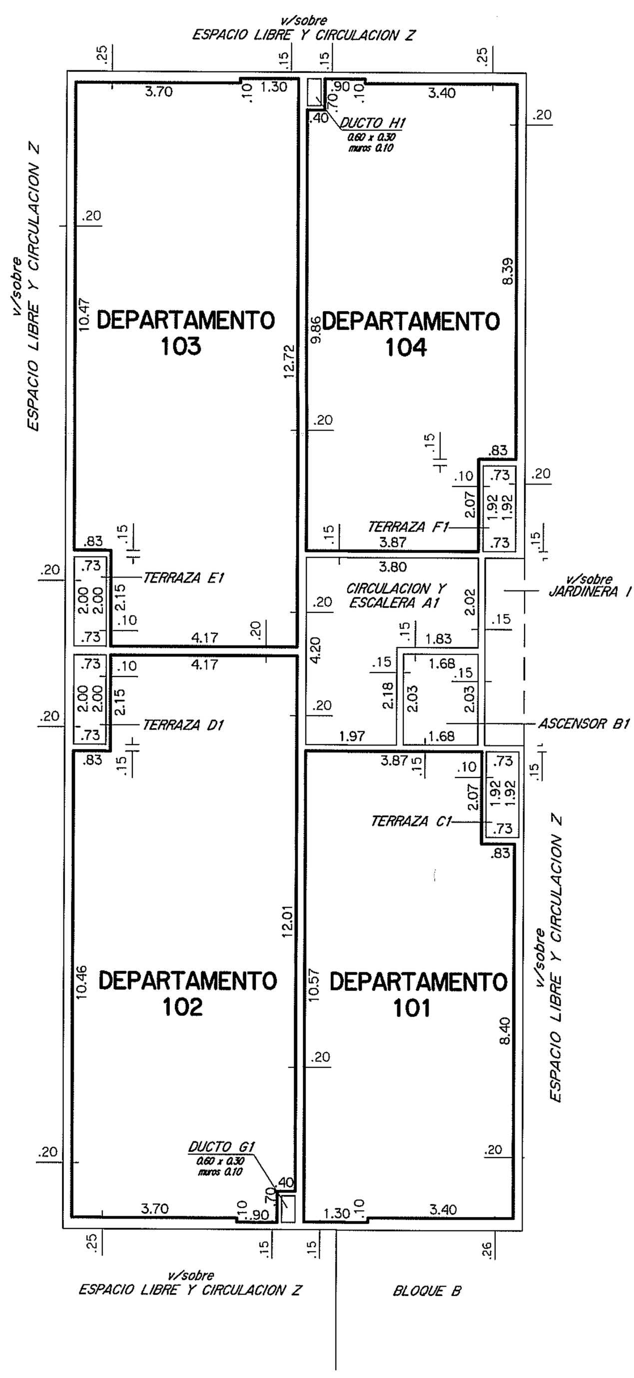
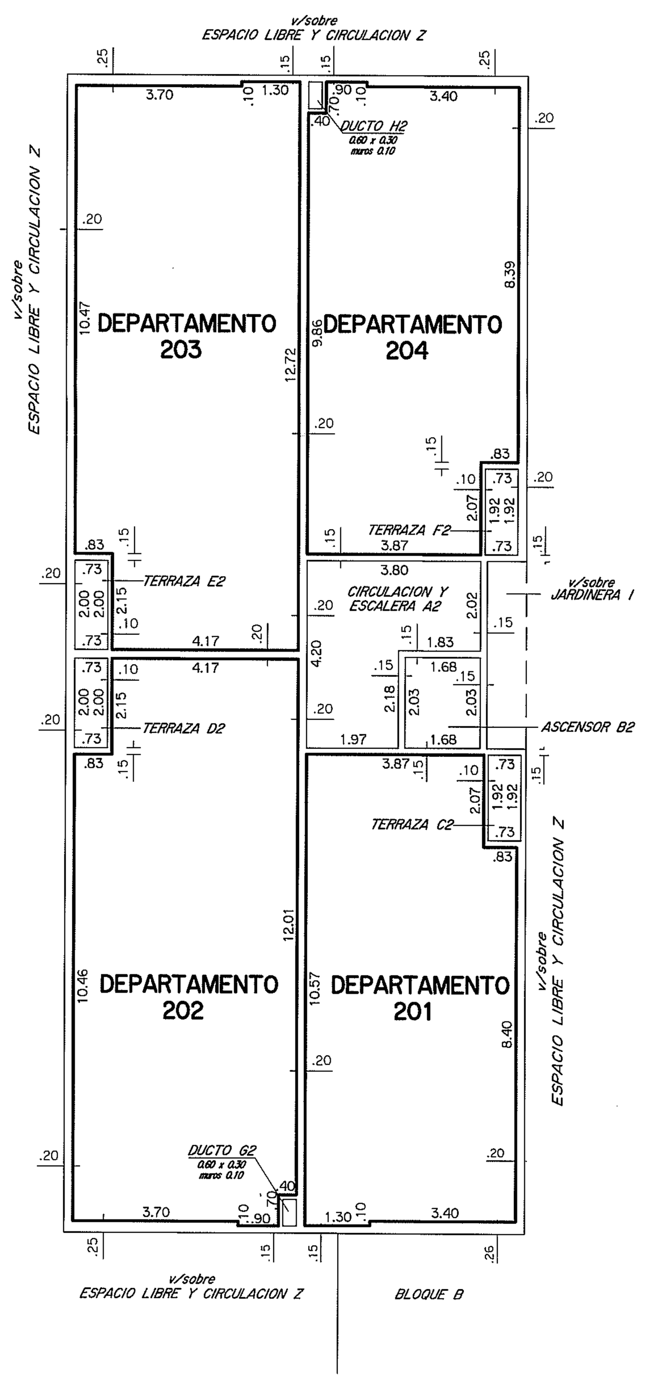
PLANTA BAJA



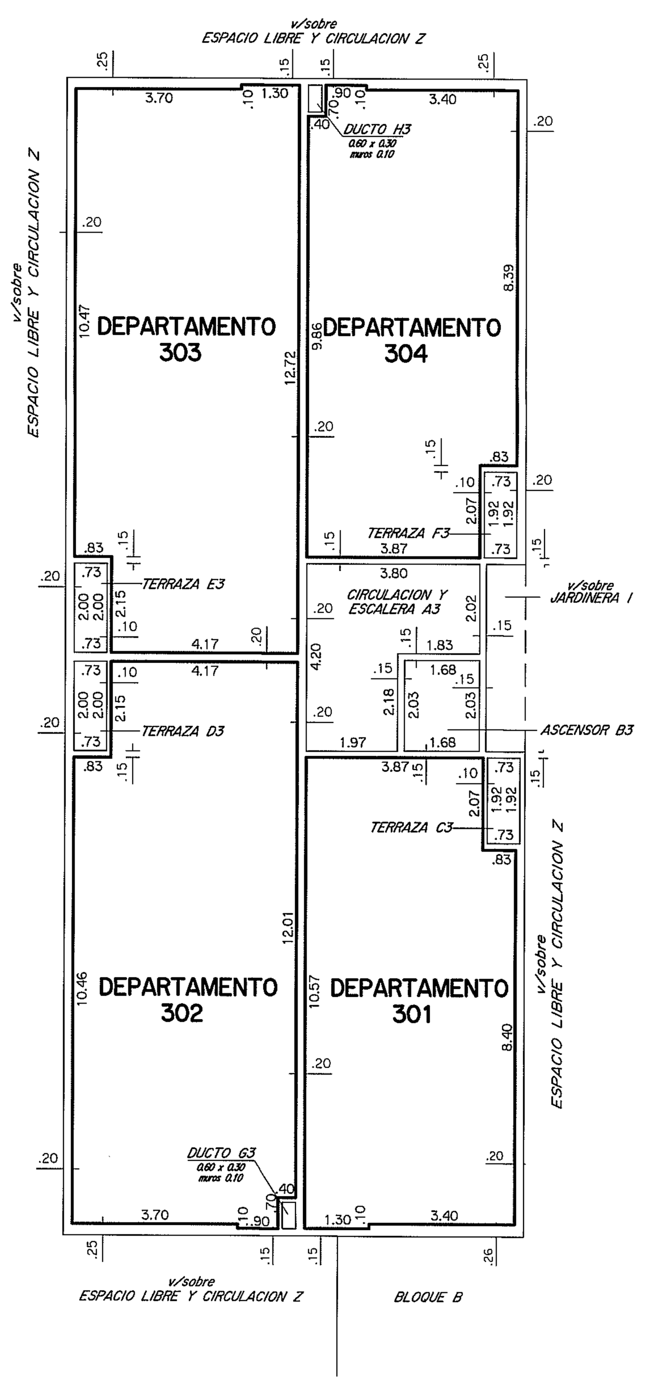
PISO 1



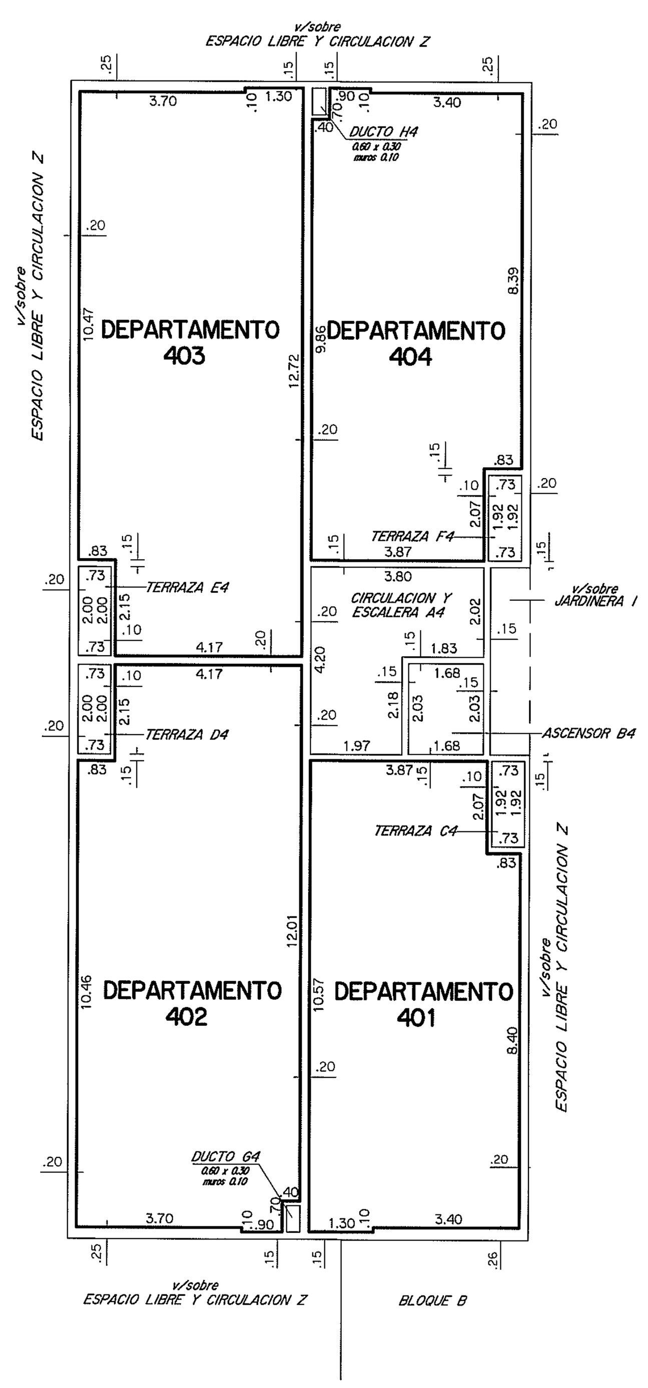
PISO 2



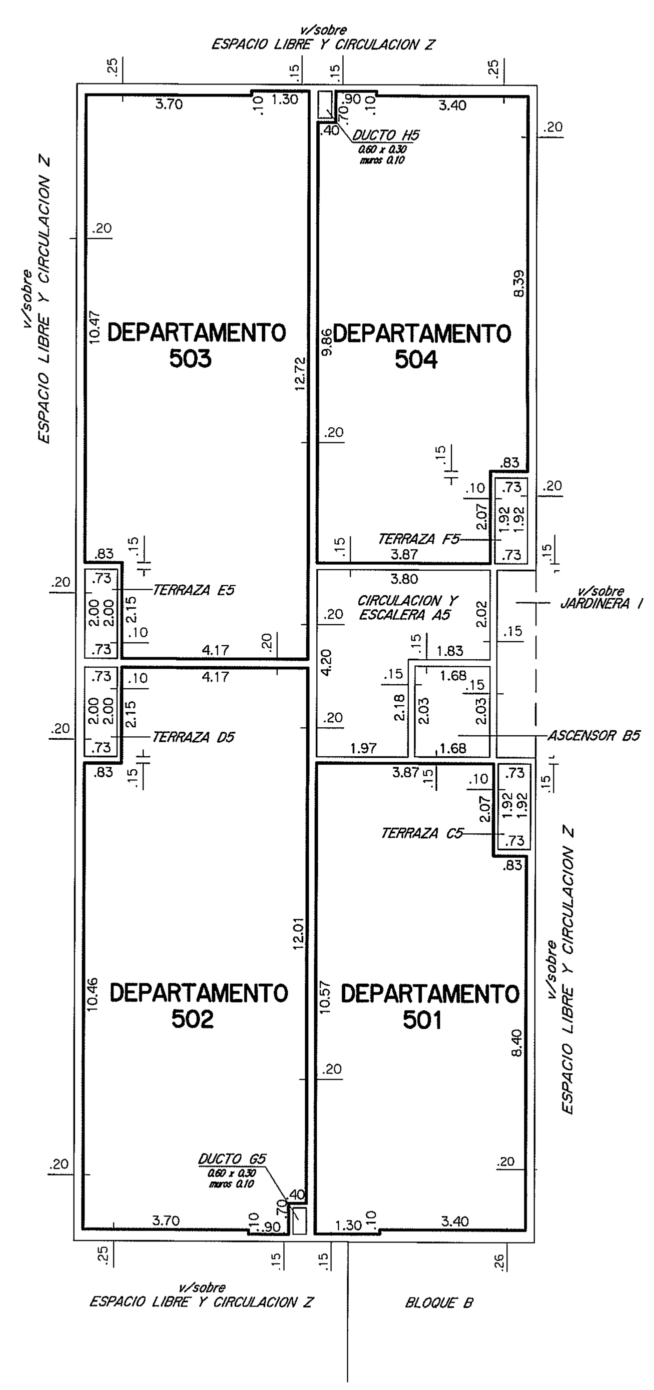
PISO 3



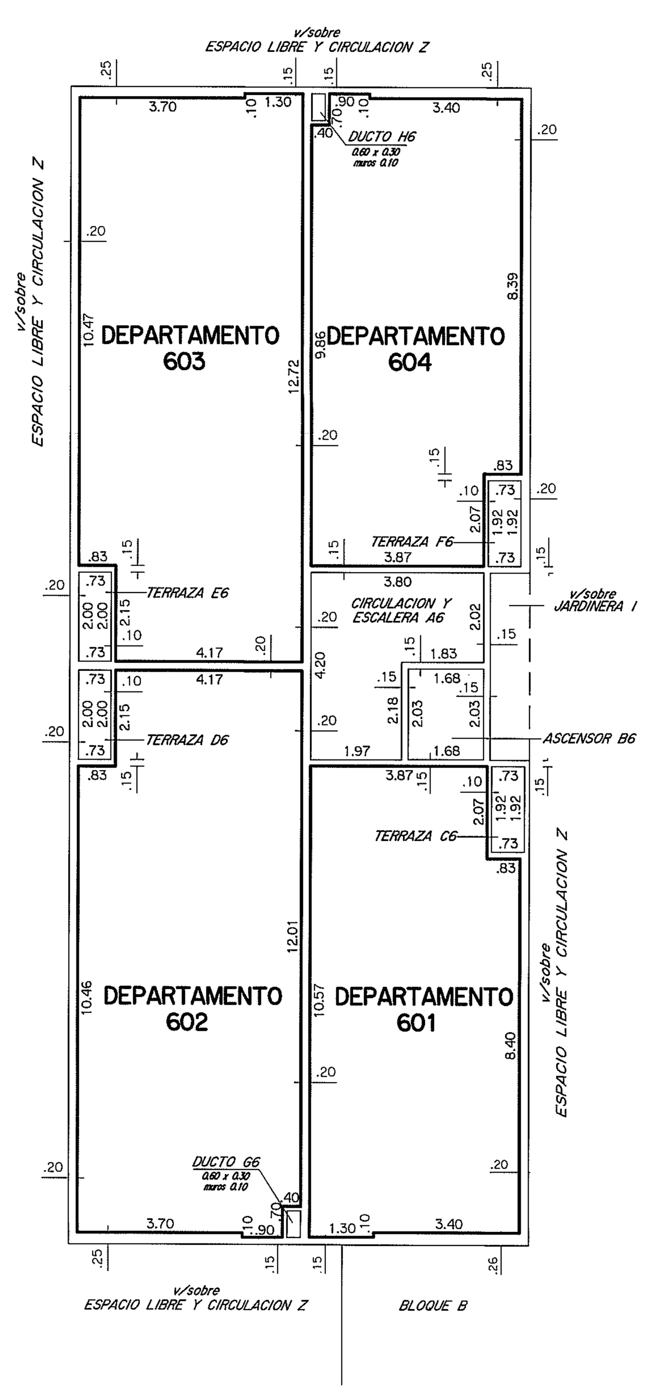
PISO 4



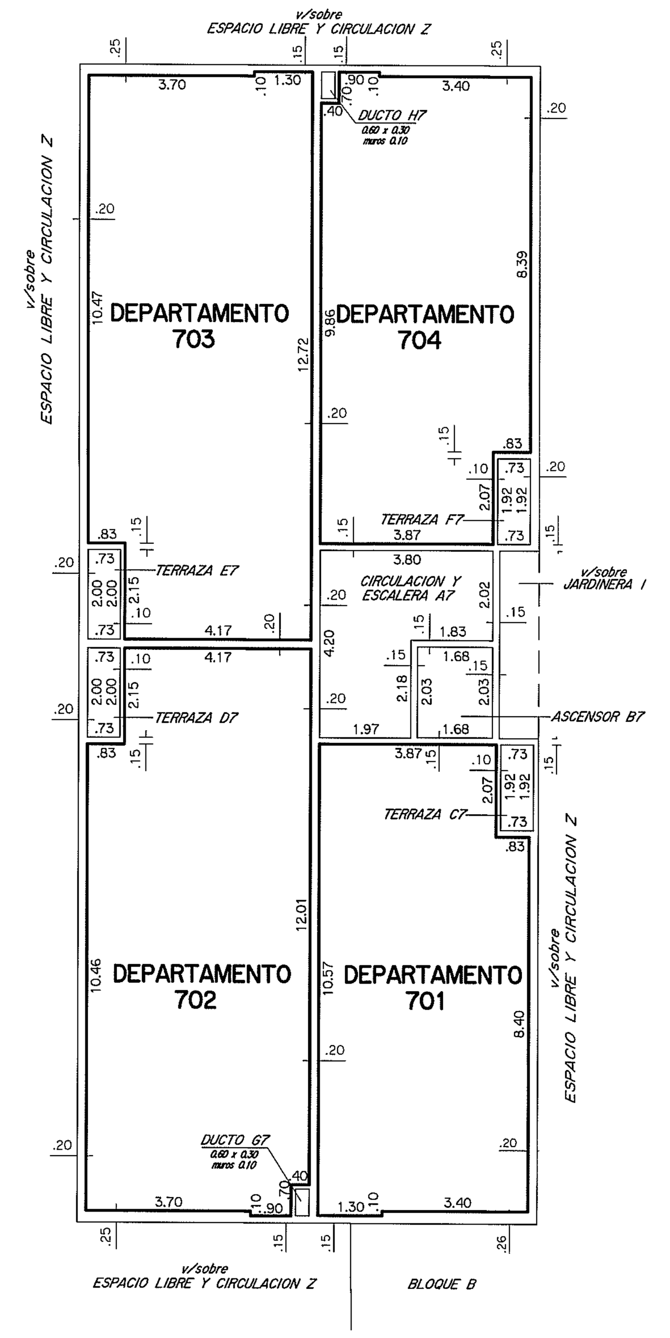
PISO 5



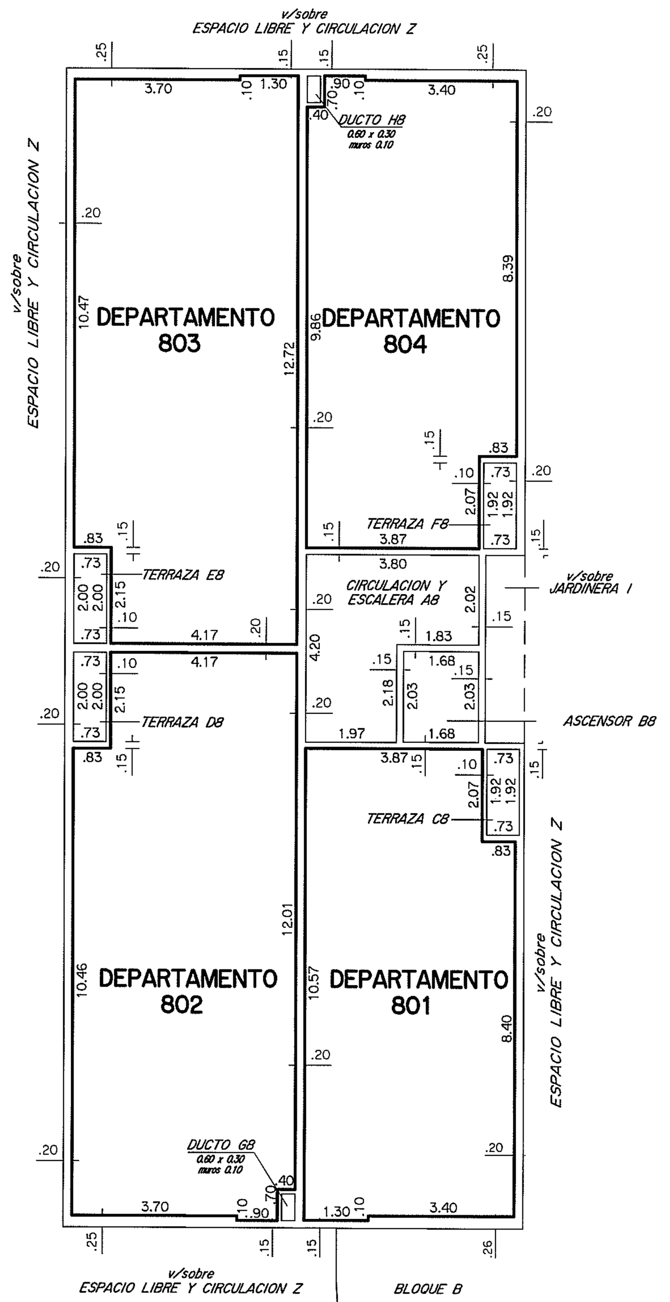
PISO 6



PISO 7



PISO 8



PLANILLA de áreas en metros cuadrados

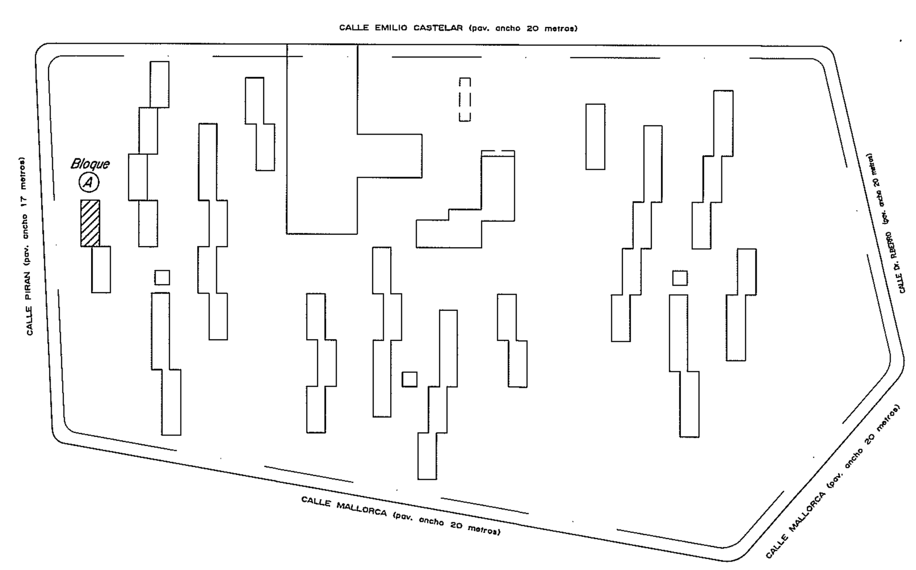
Bloque	Planta	Nivel	DESIGNACION		AREAS: PROPIEDAD INDIVIDUAL EDIFICADA	PROPIEDAD COMUN EDIFICADA	PROPIEDAD COMUN LIBRE	TOTAL EDIFICADO	OBSERVACIONES
BLOQUE A	PLANTA BAJA	+10.41	DEPARTAMENTO	001	61.12				
			DEPARTAMENTO	002	61.45				
			DEPARTAMENTO	003	47.29				
			CIRC. Y ESCALERA	A		21.80			
			ASCENSOR	B			3.41		
			TERRAZA	C		1.46			Uso exclusivo Depto.001
			TERRAZA	D		1.46			Uso exclusivo Depto.002
			TERRAZA	E		1.40			Uso exclusivo Depto.003
			ACCESO	F		39.15			
			DUCTO	G			0.18		
			DUCTO	H			0.18		
			JARDINERA	I			3.86		
			JARDINERA	J		1.59			
			MUROS			22.77			
			TOTALES		169.86	89.63	7.63	259.49	TOTAL PLANTA 267.12
	PISO 1	+13.01	DEPARTAMENTO	101	47.62				
			DEPARTAMENTO	102	61.12				
			DEPARTAMENTO	103	61.45				
			DEPARTAMENTO	104	47.29				
			CIRC. Y ESCALERA	A1		11.97			
			ASCENSOR	B1			3.41		
			TERRAZA	C1		1.40			Uso exclusivo Depto.101
			TERRAZA	D1		1.46			Uso exclusivo Depto.102
			TERRAZA	E1		1.46			Uso exclusivo Depto.103
			TERRAZA	F1		1.40			Uso exclusivo Depto.104
			DUCTO	G1			0.18		
			DUCTO	H1			0.18		
			MUROS			24.32			
			TOTALES		217.48	42.01	3.77	259.49	TOTAL PLANTA 263.26
	PISO 2	+15.61	DEPARTAMENTO	201	47.62				
			DEPARTAMENTO	202	61.12				
			DEPARTAMENTO	203	61.45				
			DEPARTAMENTO	204	47.29				
			CIRC. Y ESCALERA	A2		11.97			
			ASCENSOR	B2			3.41		
			TERRAZA	C2		1.40			Uso exclusivo Depto.201
			TERRAZA	D2		1.46			Uso exclusivo Depto.202
			TERRAZA	E2		1.46			Uso exclusivo Depto.203
			TERRAZA	F2		1.40			Uso exclusivo Depto.204
			DUCTO	G2			0.18		
			DUCTO	H2			0.18		
			MUROS			24.32			
			TOTALES		217.48	42.01	3.77	259.49	TOTAL PLANTA 263.26
	PISO 3	+18.21	DEPARTAMENTO	301	47.62				
			DEPARTAMENTO	302	61.12				
			DEPARTAMENTO	303	61.45				
			DEPARTAMENTO	304	47.29				
			CIRC. Y ESCALERA	A3		11.97			
			ASCENSOR	B3			3.41		
			TERRAZA	C3		1.40			Uso exclusivo Depto.301
			TERRAZA	D3		1.46			Uso exclusivo Depto.302
			TERRAZA	E3		1.46			Uso exclusivo Depto.303
			TERRAZA	F3		1.40			Uso exclusivo Depto.304
			DUCTO	G3			0.18		
			DUCTO	H3			0.18		
			MUROS			24.32			
			TOTALES		217.48	42.01	3.77	259.49	TOTAL PLANTA 263.26

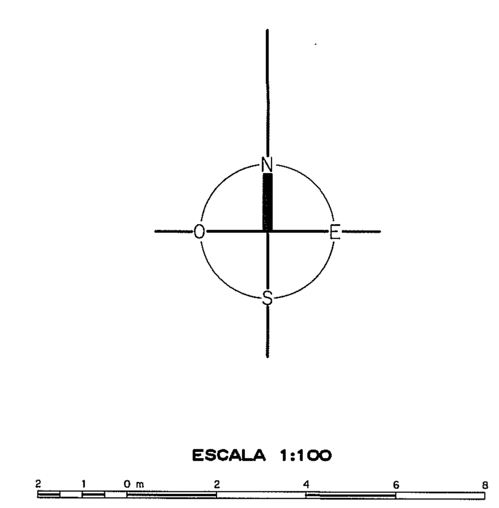
PLANILLA de áreas en metros cuadrados

Bloque	Planta	Nivel	DESIGNACION		AREAS: PROPIEDAD INDIVIDUAL EDIFICADA	PROPIEDAD COMUN EDIFICADA	PROPIEDAD COMUN LIBRE	TOTAL EDIFICADO	OBSERVACIONES
BLOQUE A	PISO 4	+20.81	DEPARTAMENTO	401	47.62				
			DEPARTAMENTO	402	61.12				
			DEPARTAMENTO	403	61.45				
			DEPARTAMENTO	404	47.29				
			CIRC. Y ESCALERA	A4		11.97			
			ASCENSOR	B4			3.41		
			TERRAZA	C4		1.40			Uso exclusivo Depto.401
			TERRAZA	D4		1.46			Uso exclusivo Depto.402
			TERRAZA	E4		1.46			Uso exclusivo Depto.403
			TERRAZA	F4		1.40			Uso exclusivo Depto.404
			DUCTO	G4			0.18		
			DUCTO	H4			0.18		
			MUROS			24.32			
			TOTALES		217.48	42.01	3.77	259.49	TOTAL PLANTA 263.26
	PISO 5	+23.41	DEPARTAMENTO	501	47.62				
			DEPARTAMENTO	502	61.12				
			DEPARTAMENTO	503	61.45				
			DEPARTAMENTO	504	47.29				
			CIRC. Y ESCALERA	A5		11.97			
			ASCENSOR	B5			3.41		
			TERRAZA	C5		1.40			Uso exclusivo Depto.501
			TERRAZA	D5		1.46			Uso exclusivo Depto.502
			TERRAZA	E5		1.46			Uso exclusivo Depto.503
			TERRAZA	F5		1.40			Uso exclusivo Depto.504
			DUCTO	G5			0.18		
			DUCTO	H5			0.18		
			MUROS			24.32			
			TOTALES		217.48	42.01	3.77	259.49	TOTAL PLANTA 263.26
	PISO 6	+26.01	DEPARTAMENTO	601	47.62				
			DEPARTAMENTO	602	61.12				
			DEPARTAMENTO	603	61.45				
			DEPARTAMENTO	604	47.29				
			CIRC. Y ESCALERA	A6		11.97			
			ASCENSOR	B6			3.41		
			TERRAZA	C6		1.40			Uso exclusivo Depto.601
			TERRAZA	D6		1.46			Uso exclusivo Depto.602
			TERRAZA	E6		1.46			Uso exclusivo Depto.603
			TERRAZA	F6		1.40			Uso exclusivo Depto.604
			DUCTO	G6			0.18		
			DUCTO	H6			0.18		
			MUROS			24.32			
			TOTALES		217.48	42.01	3.77	259.49	TOTAL PLANTA 263.26
	PISO 7	+28.61	DEPARTAMENTO	701	47.62				
			DEPARTAMENTO	702	61.12				
			DEPARTAMENTO	703	61.45				
			DEPARTAMENTO	704	47.29				
			CIRC. Y ESCALERA	A7		11.97			
			ASCENSOR	B7			3.41		
			TERRAZA	C7		1.40			Uso exclusivo Depto.701
			TERRAZA	D7		1.46			Uso exclusivo Depto.702
			TERRAZA	E7		1.46			Uso exclusivo Depto.703
			TERRAZA	F7		1.40			Uso exclusivo Depto.704
			DUCTO	G7			0.18		
			DUCTO	H7			0.18		
			MUROS			24.32			
			TOTALES		217.48	42.01	3.77	259.49	TOTAL PLANTA 263.26
	PISO 8	+31.21	DEPARTAMENTO	801	47.62				
			DEPARTAMENTO	802	61.12				
			DEPARTAMENTO	803	61.45				
			DEPARTAMENTO	804	47.29				
			CIRC. Y ESCALERA	A8		11.97			
			ASCENSOR	B8			3.41		
			TERRAZA	C8		1.40			Uso exclusivo Depto.801
			TERRAZA	D8		1.46			Uso exclusivo Depto.802
			TERRAZA	E8		1.46			Uso exclusivo Depto.803
			TERRAZA	F8		1.40			Uso exclusivo Depto.804
			DUCTO	G8			0.18		
			DUCTO	H8			0.18		
			MUROS			24.32			
			TOTALES		217.48	42.01	3.77	259.49	TOTAL PLANTA 263.26

NOTAS :
- El presente edificio posee como antecedente el Permiso de Construcción Nº 156551 y 156551/1 aprobados el 27/10/1981 y 27/09/1983 en el régimen de Propiedad Horizontal.
- El certificado de afectaciones de acuerdo a lo establecido en el Art. 7 Lit. "C" del Dec. 97/2012 reglamentario del Art. 20 de la Ley Nº 18795 fue expedido por el Ing. Agrim. Wilson Arcari el 29/11/2012.
- El certificado de Habitabilidad de acuerdo a lo establecido en el Art. 7 Lit. "D" del Dec. 97/2012 reglamentario del Art. 20 de la Ley Nº 18795 fue expedido por el Arq. Nery Duplech el 29/11/2012.
- El certificado de Incombustibilidad de acuerdo a lo exigido en el Literal A del Art. 57 del Dec. Ley Nº 14261 fue expedido por el Arq. Nery Duplech el 26/10/2012.
- El certificado Notarial de acuerdo a lo establecido en el Art. 7 Literal F del Dec. 97/2012 reglamentario del Art. 20 de la Ley Nº 18795 fue expedido por la Esc. Adriana Cacho el 30/11/2012.
- La presente incorporación no implica Habilitación Final del edificio.

CROQUIS DE UBICACION





AGENCIA NACIONAL DE VIVIENDA

DIVISION NOTARIAL AGRIMENSURA

PLANO DE MENSURA

FRACCIONAMIENTO-PROPIEDAD HORIZONTAL

Ley Nº 10751 del 25/06/1946 y Art. 20, Ley Nº 18795 del 17/08/2011

Conjunto Habitacional	71
Departamento	MONTEVIDEO
Localidad Catastral	Montevideo
Carpeta Catastral	8807
PADRON	426470
Escala	1/100

Fiduciario: **AGENCIA NACIONAL DE VIVIENDA** FIDEICOMISO SOCIAL V - FIDEICOMISO FINANCIERO

Area: 11Hd 2617m² 22dm²

Por-fideicomiso financiero

Dibujantes: Fernando Alari, Nestor Cuentas

Montevideo, Noviembre de 2012.

WILSON ARCARI Ingeniero Agrimensor MATRICULA Nº 856

ANTECEDENTES		Fecha	Detalle
GRAFICO	Ing. Agrim. Cesar A. Herrera	Agosto 1984	Inscripto con el Nº 6365 el 21/03/1985
	Ing. Agrim. Cesar A. Herrera	Diciembre 1982	Inscripto con el Nº 1478 el 13/01/1984
	Ing. Agrim. Cesar A. Herrera	Diciembre 1981	Inscripto con el Nº 1372 el 29/06/1982
	Ing. Agrim. Wilson Arcari	Marzo de 2011	Inscripto con el Nº 45240 el 11/09/2012
TITULO	Esc. Hada Miriam Saldaña	26/05/2008	Inscripto en el Registro Nacional de Actos Personales,Sección Universalidades el 15/10/2008 con el Nº 53179, Fº 4886
	Esc. Adriana Cacho Sosner	29/11/2010	Inscripto en el Registro de la Propiedad, Sección Inmobiliaria de Montevideo el 14/12/2010 con el Nº150395

LAMINA 2 de 72

BLOQUE A

Contiene: Planta Baja a Piso 8, Planilla de Areas, y Croquis de Ubicación.

DIRECCION NACIONAL DE CATASTRO
COTEJO Y REGISTRO DE PLANOS

Cotejado, sin observaciones y cumplidas las disposiciones vigentes se inscribe con el Nº ...46217...
Se fijaron timbres de la Caja de Jubilaciones y Pensiones de Profesionales Universitarios por $ 886.327
Montevideo, ...24....1.... de ..13.

BEATRIZ CARNELLI VIDAUR Técnico Ing. Agrim. DIRECTOR DIV. CARTOGRAFIA

NELSON ACOSTO ADMINISTRATIVO Jefe de Registro