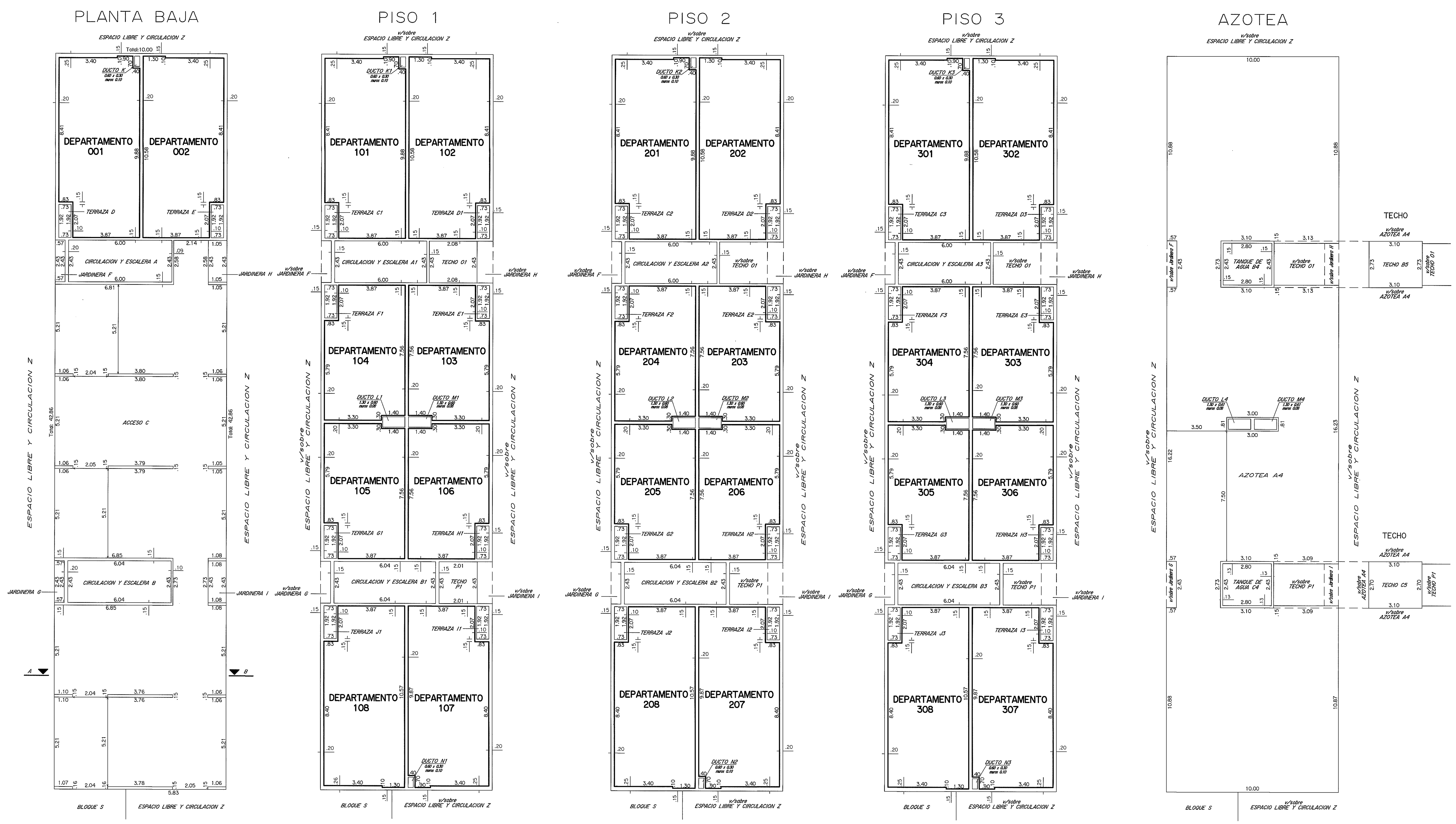
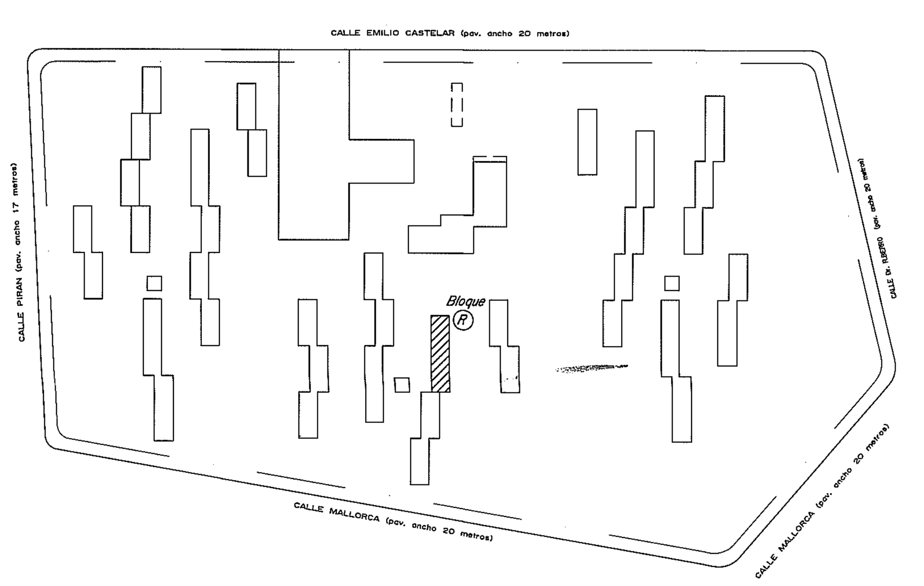
PLANTA BAJA · PISO 1 · PISO 2 · PISO 3 · AZOTEA



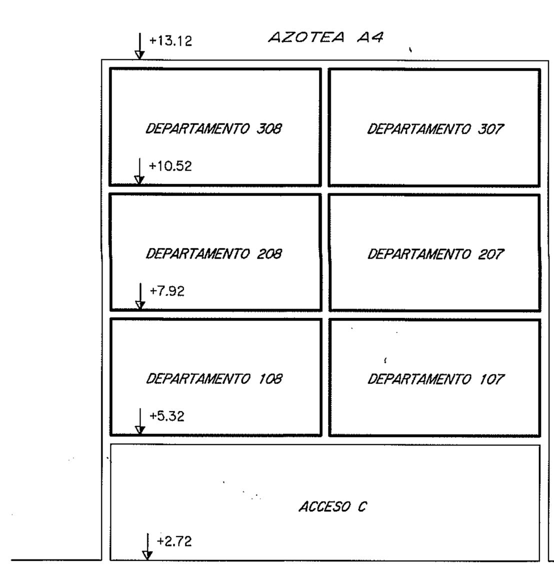
PLANILLA de áreas en metros cuadrados

Bloque	Planta	Nivel	DESIGNACION		PROPIEDAD INDIVIDUAL EDIFICADA	PROPIEDAD COMUN EDIFICADA	COMUN LIBRE	TOTAL EDIFICADO	OBSERVACIONES
BLOQUE R	PLANTA BAJA	+2.72	DEPARTAMENTO	001	47.39				
			DEPARTAMENTO	002	47.67				
			CIRC. Y ESCALERA	A		14.58			
			CIRC. Y ESCALERA	B		14.68			
			ACCESO	C		274.15			
			TERRAZA	D		1.40			Uso exclusivo Depto.001
			TERRAZA	E		1.40			Uso exclusivo Depto.002
			JARDINERA	F			1.39		
			JARDINERA	G			1.39		
			JARDINERA	H			2.55		
			JARDINERA	I			2.62		
			DUCTO	J			0.18		
			MUROS			19.04			
			TOTALES		95.06	325.25	8.13	420.31	TOTAL PLANTA 428.44
	PISO 1	+5.32	DEPARTAMENTO	101	47.39				
			DEPARTAMENTO	102	47.67				
			DEPARTAMENTO	103	34.80				
			DEPARTAMENTO	104	34.80				
			DEPARTAMENTO	105	34.80				
			DEPARTAMENTO	106	34.80				
			DEPARTAMENTO	107	47.34				
			DEPARTAMENTO	108	47.62				
			CIRC. Y ESCALERA	A1		14.58			
			CIRC. Y ESCALERA	B1		14.58			
			TERRAZA	C1		1.40			Uso exclusivo Depto.101
			TERRAZA	D1		1.40			Uso exclusivo Depto.102
			TERRAZA	E1		1.40			Uso exclusivo Depto.103
			TERRAZA	F1		1.40			Uso exclusivo Depto.104
			TERRAZA	G1		1.40			Uso exclusivo Depto.105
			TERRAZA	H1		1.40			Uso exclusivo Depto.106
			TERRAZA	I1		1.40			Uso exclusivo Depto.107
			TERRAZA	J1		1.40			Uso exclusivo Depto.108
			DUCTO	K1			0.18		
			DUCTO	L1			0.79		
			DUCTO	M1			0.79		
			DUCTO	N1			0.18		
			TECHO	O1			5.05		
			TECHO	P1			4.88		
			MUROS			38.94			
			TOTALES		329.22	79.30	11.87	408.52	TOTAL PLANTA 420.39
	PISO 2	+7.92	DEPARTAMENTO	201	47.39				
			DEPARTAMENTO	202	47.67				
			DEPARTAMENTO	203	34.80				
			DEPARTAMENTO	204	34.80				
			DEPARTAMENTO	205	34.80				
			DEPARTAMENTO	206	34.80				
			DEPARTAMENTO	207	47.34				
			DEPARTAMENTO	208	47.62				
			CIRC. Y ESCALERA	A2		14.58			
			CIRC. Y ESCALERA	B2		14.58			
			TERRAZA	C2		1.40			Uso exclusivo Depto.201
			TERRAZA	D2		1.40			Uso exclusivo Depto.202
			TERRAZA	E2		1.40			Uso exclusivo Depto.203
			TERRAZA	F2		1.40			Uso exclusivo Depto.204
			TERRAZA	G2		1.40			Uso exclusivo Depto.205
			TERRAZA	H2		1.40			Uso exclusivo Depto.206
			TERRAZA	I2		1.40			Uso exclusivo Depto.207
			TERRAZA	J2		1.40			Uso exclusivo Depto.208
			DUCTO	K2			0.18		
			DUCTO	L2			0.79		
			DUCTO	M2			0.79		
			DUCTO	N2			0.18		
			MUROS			38.94			
			TOTALES		329.22	79.30	1.94	408.52	TOTAL PLANTA 410.46
	PISO 3	+10.52	DEPARTAMENTO	301	47.39				
			DEPARTAMENTO	302	47.67				
			DEPARTAMENTO	303	34.80				
			DEPARTAMENTO	304	34.80				
			DEPARTAMENTO	305	34.80				
			DEPARTAMENTO	306	34.80				
			DEPARTAMENTO	307	47.34				
			DEPARTAMENTO	308	47.62				
			CIRC. Y ESCALERA	A3		14.58			
			CIRC. Y ESCALERA	B3		14.58			
			TERRAZA	C3		1.40			Uso exclusivo Depto.301
			TERRAZA	D3		1.40			Uso exclusivo Depto.302
			TERRAZA	E3		1.40			Uso exclusivo Depto.303
			TERRAZA	F3		1.40			Uso exclusivo Depto.304
			TERRAZA	G3		1.40			Uso exclusivo Depto.305
			TERRAZA	H3		1.40			Uso exclusivo Depto.306
			TERRAZA	I3		1.40			Uso exclusivo Depto.307
			TERRAZA	J3		1.40			Uso exclusivo Depto.308
			DUCTO	K3			0.18		
			DUCTO	L3			0.79		
			DUCTO	M3			0.79		
			DUCTO	N3			0.18		
			MUROS			38.94			
			TOTALES		329.22	79.30	1.94	408.52	TOTAL PLANTA 410.46
	AZOTEA	+13.12	AZOTEA	A4			391.20		
			TANQUE DE AGUA	B4		6.80			
			TANQUE DE AGUA	C4		6.80			
			DUCTO	L4			0.79		
			DUCTO	M4			0.79		
			MUROS			4.18			
			TOTAL AZOTEA			17.78	392.78	17.78	TOTAL PLANTA 410.56
	TECHO	+15.72	TECHO	B5			8.46		
			TECHO	C5			8.46		
			TOTAL TECHO				16.92		TOTAL PLANTA 16.92
			TOTALES BLOQUE R		1082.72	580.93	433.58	1663.65	

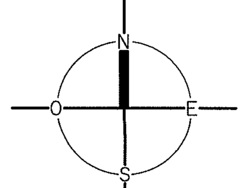
CROQUIS DE UBICACION



CORTE A-B



NOTAS :
- El presente edificio posee como antecedente el Permiso de Construcción Nº 156551 y 156551/1 aprobados el 27/10/1981 y 27/09/1983 en el régimen de Propiedad Horizontal.
- El certificado de afectaciones de acuerdo a lo establecido en el Art. 7 Lit. "C" del Dec. 97/2012 reglamentario del Art. 20 de la Ley Nº 18795 fue expedido por el Ing. Agrim. Wilson Arcari el 29/11/2012.
- El certificado de Habitabilidad de acuerdo a lo establecido en el Art. 7 Lit. "D" del Dec. 97/2012 reglamentario del Art. 20 de la Ley Nº 18795 fue expedido por el Arq. Nery Duplech el 29/11/2012.
- El certificado de incombustibilidad de acuerdo a lo exigido en el Literal A del Art. 5º del Dec. Ley Nº 14261 fue expedido por el Arq. Nery Duplech el 26/10/2012.
- El certificado Notarial de acuerdo a lo establecido en el Art. 7 Literal F del Dec. 97/2012 reglamentario del Art. 20 de la Ley Nº 18795 fue expedido por la Esc. Adriana Cacho el 30/11/2012.
- La presente incorporación no implica Habilitación Final del edificio.



ESCALA 1:100

AGENCIA NACIONAL DE VIVIENDA

DIVISION NOTARIAL AGRIMENSURA

PLANO DE MENSURA

FRACCIONAMIENTO-PROPIEDAD HORIZONTAL

Ley Nº 10751 del 25/06/1946 y Art. 20, Ley Nº 18795 del 17/08/2011

Conjunto Habitacional	71
Departamento	MONTEVIDEO
Localidad Catastral	Montevideo
Carpeta Catastral	8807
PADRON	426470
Escala	1/100

Fiduciario: AGENCIA NACIONAL DE VIVIENDA — FIDEICOMISO SOCIAL V - FIDEICOMISO FINANCIERO

Area: 11Há 2617m² 22dm²

Por fideicomiso financiero

Dibujantes: Fernando Alari, Nestor Cuentas

Montevideo, Noviembre de 2012.

WILSON ARCARI — Ingeniero Agrimensor — MATRICULA Nº 856

ANTECEDENTES		Fecha	Detalle
GRAFICO	Ing. Agrim. Cesar A. Herrera	Agosto 1984	Inscripto con el Nº 6365 el 21/03/1985
	Ing. Agrim. Cesar A. Herrera	Diciembre 1982	Inscripto con el Nº 1478 el 13/01/1984
	Ing. Agrim. Cesar A. Herrera	Diciembre 1981	Inscripto con el Nº 1372 el 29/06/1982
	Ing. Agrim. Wilson Arcari	Marzo de 2011	Inscripto con el Nº 45240 el 11/09/2012
TITULO	Esc. Hada Miriam Saldivia	26/09/2008	Inscripto en el Registro Nacional de Actos Personales, Sección Universalidades el 15/10/2008 con el Nº 53179, Fº 4886
	Esc. Adriana Cacho Sosner	29/11/2010	Inscripto en el Registro de la Propiedad, Sección Inmobiliaria de Montevideo el 14/12/2010 con el Nº 150395

LAMINA 39 de 72

BLOQUE R

Contiene: Planta Baja a Azotea, Planilla de Areas, Corte y Croquis de Ubicación.

DIRECCION NACIONAL DE CATASTRO — COTEJO Y REGISTRO DE PLANOS

Cotejado, sin observaciones y cumplidas las disposiciones vigentes se inscribe con el Nº ...46217...

Se fijaron timbres de la Caja de Jubilaciones y Pensiones de Profesionales Universitarios por $ 896329

Montevideo, ...24.P....13

BEATRIZ CARNELLI VIDAUR — Técnico Ing. Agrim. — DIRECTOR DIV. CARTOGRAFIA

NELSON J. GIUSTO — Jefe de Registro

UNIT A0 841x1189