

ÁREA DE PROGRAMAS HABITACIONALES
DIVISIÓN PROGRAMAS DE OBRA NUEVA
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS Y DESARROLLO DE PROGRAMAS

PRESENTACIÓN DE ETAPA PROYECTO EJECUTIVO versión 05/2016

| | | | |
|------------------------|--------------------------------------|------------------------|--|
| PMV Nº. | COOPERATIVA: | | |
| REGLAMENTACION | 2008 <input type="checkbox"/> | FECHA / / | |
| | 2011 <input type="checkbox"/> | | |
| CHEQUEO TÉCNICO | I.A.T. | TECNICOS A.N.V. | |
| | PATROCINANTE | | |

NOTA 1:

TODOS LOS RECAUDOS DEBERÁN CUMPLIR CON LAS NORMAS UNIT, TENER RÓTULO ANV, FIRMA DE TÉCNICO Y COOPERATIVA.

A. ALBAÑILERÍA

| | SI | NO | N/C | SI | NO | N/C |
|---|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 1. COPIA DIGITAL DE TODOS LOS RECAUDOS | | | | | | |
| 1.1 COPIA DE LOS RECAUDOS EN FORMATO DWG Y PDF | <input type="checkbox"/> |
| 1.2 COPIA DEL PRESUPUESTO CRONOGRAMA Y DEL CRONOGRAMA DE FLUJO FINANCIERO EN EXCEL | <input type="checkbox"/> |
| 2. PLANO DE UBICACIÓN ESC. 1:1000 | | | | | | |
| 2.1 DIMENSIONES DEL PREDIO | <input type="checkbox"/> |
| 2.2 DISTANCIA DEL PUNTO MEDIO A LA ESQUINA | <input type="checkbox"/> |
| 2.3 NUMERO DE PADRÓN Y PADRONES LINDEROS | <input type="checkbox"/> |
| 2.4 INDICAR NORTE | <input type="checkbox"/> |
| 3. PLANTAS GENERALES DE TODOS LOS NIVELES DEL CONJUNTO ESC. 1:100 o 1:200 | | | | | | |
| 3.1 DISTRIBUCIÓN DE VIVIENDAS | <input type="checkbox"/> |
| 3.2 RETIROS (FRONTAL, LATERALES Y POSTERIOR) Y ENSANCHES ACOTADOS | <input type="checkbox"/> |
| 3.3 ALTURAS EXIGIDAS Y PROYECTADAS | <input type="checkbox"/> |
| 3.4 FOS, FOT, FOS VERDE EXIGIDOS Y PROYECTADOS | <input type="checkbox"/> |
| 3.5 SERVIDUMBRES Y SUS DIMENSIONES | <input type="checkbox"/> |
| 3.6 NOMBRES DE CALLES FRENTISTAS, ANCHO Y PAVIMENTO | <input type="checkbox"/> |
| 3.7 ANCHO DE VEREDAS Y PAVIMENTO | <input type="checkbox"/> |
| 3.8 CORDON CUNETETA O ANCHO PROMEDIO DE CUNETAS | <input type="checkbox"/> |
| 3.9 NUMERACIÓN E IDENTIFICACION DE UNIDADES POR CANTIDAD DE DORMITORIOS. EN CASO DE PROPIEDAD HORIZONTAL LA NUMERACIÓN DEBERÁ COINCIDIR CON EL PROYECTO DE FRACCIONAMIENTO. | <input type="checkbox"/> |
| 3.10 CUADRO DE AREAS HABITABLES DE ACUERDO A MODELO | <input type="checkbox"/> |
| 3.11 CUADRO DE AREAS CONSTRUIDAS DE ACUERDO A MODELO | <input type="checkbox"/> |
| 3.12 ACOTADO PARCIAL Y ACUMULADO HASTA LIMITES DEL PREDIO, POR FUERA DE LA PLANTA Y CON LINEAS DE REFERENCIA NUMERADAS | <input type="checkbox"/> |
| 3.13 CURVAS DE NIVELES EXISTENTES Y NIVELES PROYECTADOS EN UNIDADES, SENDAS, CALLES INTERNAS Y EXTERNAS Y ESPACIOS EXTERIORES | <input type="checkbox"/> |
| 3.14 REFERENCIAS DE CORTES | <input type="checkbox"/> |
| 3.15 DESTINO Y TERMINACION DE TODOS LOS ESPACIOS EXTERIORES | <input type="checkbox"/> |
| 3.16 MATERIALES DE SEPARACION DE FONDOS | <input type="checkbox"/> |
| 3.17 MUROS DE CONTENCION, ESCALERAS Y RAMPAS | <input type="checkbox"/> |
| 3.18 PROYECCIONES DE SALIENTES, VOLADOS Y CUMBRERAS | <input type="checkbox"/> |
| 3.19 LUGARES DE ESTACIONAMIENTO DE ACUERDO A REGLAMENTACION MUNICIPAL | <input type="checkbox"/> |
| 3.20 FORESTACION INTERNA EXISTENTE Y PROYECTADA | <input type="checkbox"/> |
| 3.21 UBICACIÓN DE SUBESTACION DE UTE | <input type="checkbox"/> |

| | | | | | | |
|---|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 4. FACHADAS DEL CONJUNTO ESC. 1:100 | SI | NO | N/C | SI | NO | N/C |
| 4.1 ALZADO DE FACHADAS POR FRENTES | <input type="checkbox"/> |
| 4.2 PERFIL DEL TERRENO EXISTENTE Y NIVELES PROYECTADOS | <input type="checkbox"/> |
| 4.3 MATERIALES DE TERMINACIÓN DE MUROS Y CUBIERTAS | <input type="checkbox"/> |
| 4.4 REFERENCIA EN EL MARGEN AL PLANO DEL CONJUNTO | <input type="checkbox"/> |
| 5. CORTES DEL CONJUNTO ESC. 1:100 | SI | NO | N/C | SI | NO | N/C |
| 5.1 CORTES TRANSVERSALES Y LONGITUDINALES. | <input type="checkbox"/> |
| 5.2 REFERENCIA EN EL MARGEN AL PLANO DEL CONJUNTO | <input type="checkbox"/> |
| 5.3 PERFIL DEL TERRENO EXISTENTE Y NIVELES PROYECTADOS | <input type="checkbox"/> |
| 5.4 MATERIALES DE TERMINACIÓN DE MUROS Y CUBIERTAS | <input type="checkbox"/> |
| 6. PLANTAS DE LAS VARIANTES TIPOLOGÍCAS Y SUM, ESC. 1:50 | SI | NO | N/C | SI | NO | N/C |
| 6.1 A LOS EFECTOS DE SU GRAFICACIÓN SE DEBERÁN TENER EN CUENTA LAS CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO. ESC. 1:50 | <input type="checkbox"/> |
| 6.2 REFERENCIA EN EL MARGEN AL NIVEL Y/O SECTOR DEL CONJUNTO | <input type="checkbox"/> |
| 6.3 ACOTADO PARCIAL Y ACUMULADO | <input type="checkbox"/> |
| 6.4 INDICACION DE PROYECCIONES DE SALIENTES, VOLADOS Y CUMBRERAS | <input type="checkbox"/> |
| 6.5 INDICACIÓN DE TERMINACIONES INTERIORES Y EXTERIORES | <input type="checkbox"/> |
| 6.6 UBICACIÓN DE ESTRUCTURA Y ELEMENTOS PRINCIPALES DE INSTALACIONES (COLUMNAS PRINCIPALES, TABLEROS, ETC) | <input type="checkbox"/> |
| 6.7 INDICACIÓN DE TIPOS DE ABERTURAS, TIPOS DE MUROS Y REFERENCIAS DE DETALLES | <input type="checkbox"/> |
| 7. PLANILLAS | SI | NO | N/C | SI | NO | N/C |
| 7.1 PLANILLAS DE CARPINTERÍA COMPLETAS | <input type="checkbox"/> |
| 7.2 PLANILLAS DE ALUMINIO COMPLETAS | <input type="checkbox"/> |
| 7.3 PLANILLAS DE HERRERÍA COMPLETAS | <input type="checkbox"/> |
| 7.4 UBICACIÓN Y CANTIDADES TOTALES EN TODAS LAS PLANILLAS | <input type="checkbox"/> |
| 7.5 PLANILLAS DE MESADAS | <input type="checkbox"/> |
| 8. CORTES INTEGRALES ESC. 1:20 | SI | NO | N/C | SI | NO | N/C |
| 8.1 CORTES INTEGRALES NECESARIOS QUE MUESTREN TODAS LAS CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS DE LA OBRA (PRETILES, ANTEPECHOS, BAÑOS, ENTREPIOS, TERRAZAS, ETC). | <input type="checkbox"/> |
| 9. DETALLES CONSTRUCTIVOS | SI | NO | N/C | SI | NO | N/C |
| 9.1 TIPOS DE MUROS Y CUBIERTAS | <input type="checkbox"/> |
| 9.2 CALCULOS DE COEFICIENTES DE TRANSMITANCIA TERMICA (HTERM) | <input type="checkbox"/> |
| 9.3 DETALLE DE ESCALERAS, INDICANDO PASO LIBRE ESC. 1:20 | <input type="checkbox"/> |
| 9.4 DETALLE DE JUNTAS DE DILATACIÓN, HORIZONTALES Y VERTICALES | <input type="checkbox"/> |
| 9.5 OTROS DETALLES NECESARIOS DE ACUERDO A LAS CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO | <input type="checkbox"/> |
| 10. MEMORIAS | SI | NO | N/C | SI | NO | N/C |
| 10.1 MEMORIA CONSTRUCTIVA PARTICULAR COMPLETA, REFERENCIADA A LA MEMORIA CONSTRUCTIVA GENERAL DEL M.T.O.P. | <input type="checkbox"/> |
| 10.2 MEMORIA DE INFRAESTRUCTURA VIAL Y CAMINERÍA, SE INCLUIRÁN: | <input type="checkbox"/> |
| 10.2.1 METRAJES DE MOVIMIENTO DE TIERRA | <input type="checkbox"/> |
| 10.2.2 CONFORMACIÓN DE SUB-BASES | <input type="checkbox"/> |
| 10.2.3 TERMINACIONES | <input type="checkbox"/> |
| 10.2.4 INDICACION DE CUNETAS, CORDÓN CUNETA, ETC. | <input type="checkbox"/> |
| 11. PLANTAS DE COORDINACIÓN ESC.1:50 | SI | NO | N/C | SI | NO | N/C |
| 11.1 ALBAÑILERÍA | <input type="checkbox"/> |
| 11.1 ESTRUCTURA | <input type="checkbox"/> |
| 11.3 ELEMENTOS PRINCIPALES DE INSTALACION SANITARIA | <input type="checkbox"/> |
| 11.4 ELEMENTOS PRINCIPALES DE INSTALACION ELÉCTRICA | <input type="checkbox"/> |

B. INSTALACIÓN SANITARIA

| 12. RED GENERAL DE SANEAMIENTO Y DESAGÜES PLUVIALES ESC. 1:100 / 1:200 | | SI | NO | N/C | SI | NO | N/C |
|---|--|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 12.1 | PLANTA GRAL. DE SANEAMIENTO CON CAMARAS DE INSPECCION NUMERADAS | <input type="checkbox"/> |
| 12.2 | CORTES GRALES. DE SANEAMIENTO ACOTADAS A LINEA DE REFERENCIA | <input type="checkbox"/> |
| 12.3 | COTAS DE ZAMPEADO DE COLECTOR Y DE ZAMPEADO Y TAPAS DE CAMARAS REFERIDAS A COTAS DE PROYECTO | <input type="checkbox"/> |
| 12.4 | SISTEMA ALTERNATIVO DE SANEAMIENTO APROBADO | <input type="checkbox"/> |
| 12.5 | DESAGÜES GENERALES DE PLUVIALES (PLANTA BAJA Y TECHOS) | <input type="checkbox"/> |
| 12.6 | DESAGÜES DE PATIOS | <input type="checkbox"/> |
| 12.7 | MATERIALES, DIAMETROS Y PENDIENTES DE DESAGÜES | <input type="checkbox"/> |
| 12.8 | REFERENCIAS DE SIMBOLOGÍA | <input type="checkbox"/> |
| 13. RED GENERAL DE DISTRIBUCIÓN DE AGUA POTABLE ESC. 1:100 / 1:200 | | SI | NO | N/C | SI | NO | N/C |
| 13.1 | PLANTA GENERAL CON RED DE DISTRIBUCION DE AGUA POTABLE | <input type="checkbox"/> |
| 13.2 | MATERIALES Y DIAMETROS | <input type="checkbox"/> |
| 13.3 | REFERENCIAS DE SIMBOLOGÍA | <input type="checkbox"/> |
| 14. PLANTAS DE INSTALACIÓN SANITARIA ESC. 1:50 | | SI | NO | N/C | SI | NO | N/C |
| 14.1 | PLANTAS DE INST. SANITARIA DE TODAS LAS VARIANTES TIPOLOGICAS Y SUM, SEGÚN AGRUPAMIENTO CON INDICACIÓN DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES. | <input type="checkbox"/> |
| 14.2 | REFERENCIA EN EL MARGEN AL NIVEL Y/O SECTOR DEL CONJUNTO | <input type="checkbox"/> |
| 14.3 | MATERIALES Y DIAMETROS | <input type="checkbox"/> |
| 14.4 | REFERENCIAS DE SIMBOLOGÍA | <input type="checkbox"/> |
| 15. BOMBEROS | | SI | NO | N/C | SI | NO | N/C |
| 15.1 | PLANTAS CON MEDIDAS CONTRA INCENDIO PRESENTADAS EN LA D.N.B. | <input type="checkbox"/> |
| 15.2 | REFERENCIAS DE SIMBOLOGÍA | <input type="checkbox"/> |

C. INSTALACIÓN ELÉCTRICA

| 16. RED GENERAL DE INSTALACIÓN ELECTRICA ESC. 1:100 / 1:200 | | SI | NO | N/C | SI | NO | N/C |
|--|--|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 16.1 | TENDIDO GENERAL DE RED ELECTRICA | <input type="checkbox"/> |
| 16.2 | TENDIDO GENERAL DE ALUMBRADO | <input type="checkbox"/> |
| 16.3 | CUADRO DE CARGA A SOLICITAR POR TIPOLOGÍA | <input type="checkbox"/> |
| 16.4 | SUBESTACION DE UTE DE ACUERDO A INFORME DE DICHO ORGANISMO | <input type="checkbox"/> |
| 16.5 | UBICACIÓN DE CENTRALIZACIONES Y CÁMARAS | <input type="checkbox"/> |
| 16.6 | INDICACIÓN DE MATERIALES | <input type="checkbox"/> |
| 16.7 | REFERENCIAS DE SIMBOLOGÍA | <input type="checkbox"/> |
| 17. PLANTAS ESC. 1:50 | | SI | NO | N/C | SI | NO | N/C |
| 17.1 | PLANTAS DE INST. ELÉCTRICA DE TODAS LAS VARIANTES TIPOLOGICAS Y SUM, SEGÚN AGRUPAMIENTO CON INDICACIÓN DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES. | <input type="checkbox"/> |
| 17.2 | REFERENCIA EN EL MARGEN AL NIVEL Y/O SECTOR DEL CONJUNTO | <input type="checkbox"/> |
| 17.3 | INDICACIÓN DE MATERIALES | <input type="checkbox"/> |
| 17.4 | REFERENCIAS DE SIMBOLOGÍA | <input type="checkbox"/> |

D. ESTRUCTURA

| | | | | | | |
|---|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 18. PLANTA DE FUNDACIÓN ESC. 1:50 | SI | NO | N/C | SI | NO | N/C |
| 18.1 PLANTA ESC. 1:50 CON UBICACIÓN DE TODOS LOS ELEMENTOS ESTRUCTURALES | <input type="checkbox"/> |
| 18.2 COTAS ACUMULADAS Y NIVELES REFERIDOS AL MISMO CERO QUE LOS PLANOS DE ALBAÑILERÍA. | <input type="checkbox"/> |
| 18.3 EN CASO DE CIMENTACIÓN CON PATINES, INDICAR TIPO DE SUELO SOBRE EL QUE SE REALIZA LA FUNDACIÓN, PROFUNDIDAD, TENSIÓN ADMISIBLE A LA COMPRESIÓN CONSIDERADA Y DETALLE DE ARMADO DE PATINES O PLANILLA | <input type="checkbox"/> |
| 18.4 EN CASO DE CIMENTACIÓN CON PILOTES INDICAR DESCARGA EN CADA PILOTE, DIÁMETRO Y LONGITUD APROXIMADA Y DETALLE DE ARMADO DE CABEZALES O PLANILLA | <input type="checkbox"/> |
| 18.5 EN CASO DE CIMENTACIÓN CON PLATEA, INDICAR PROTOCOLO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA SUB BASE Y DETALLE DE ARMADO DE PLATEA | <input type="checkbox"/> |
| 18.6 EN CASO DE SUELO EXPANSIVO, NOTA Y DETALLE DE DESCALCE DE VIGAS | <input type="checkbox"/> |
| 19. PLANTAS ESC. 1:50 | SI | NO | N/C | SI | NO | N/C |
| 19.1 PLANTAS DE ESTRUCTURA DE TODAS LAS VARIANTES TIPOLOGICAS Y SUM, SEGÚN AGRUPAMIENTO. | <input type="checkbox"/> |
| 19.2 REFERENCIA EN EL MARGEN AL NIVEL Y/O SECTOR DEL CONJUNTO | <input type="checkbox"/> |
| 19.3 COTAS ACUMULADAS Y NIVELES REFERIDOS A LOS MISMOS CEROS QUE LOS PLANOS DE ALBAÑILERÍA. | <input type="checkbox"/> |
| 20. PLANILLAS | SI | NO | N/C | SI | NO | N/C |
| 20.2 PLANILLAS DE VIGAS | <input type="checkbox"/> |
| 20.3 PLANILLAS DE PILARES | <input type="checkbox"/> |
| 21. DETALLES | SI | NO | N/C | SI | NO | N/C |
| 21.1 DETALLES DE TANQUE DE AGUA | <input type="checkbox"/> |
| 21.2 DETALLE DE MUROS DE CONTENCIÓN | <input type="checkbox"/> |
| 22. ESPECIFICACIONES DE MATERIALES | SI | NO | N/C | SI | NO | N/C |
| 22.1 TIPO DE HORMIGÓN ESPECIFICANDO RESISTENCIA CILÍNDRICA CARACTERÍSTICA A LA COMPRESIÓN A LOS 28 DÍAS | <input type="checkbox"/> |
| 22.2 TIPO DE ACERO ESPECIFICANDO RESISTENCIA A LA FLUENCIA Y ROTURA | <input type="checkbox"/> |
| 22.3 RESISTENCIA A LA COMPRESIÓN DE MAMPUESTOS PORTANTES Y MORTEROS | <input type="checkbox"/> |
| 22.4 EN CASO DE SOLUCIONES DE MUROS PORTANTES, ENTREPISO O CUBIERTAS PREFABRICADAS SE DEBERÁ ADJUNTAR LA INFORMACIÓN DEL SISTEMA, FIRMADA POR EL TÉCNICO RESPONSABLE | <input type="checkbox"/> |

NOTA:

Esta lista de chequeo determina los datos mínimos que deben contener los nuevos recaudos a presentar. La A.N.V. podrá solicitar otros de acuerdo a las características de la propuesta.

| | | Firma | Aclaración |
|---------------------------------------|--------------------|-------|------------|
| TECNICO RESPONSABLE: | | | |
| AUTORIDADES DE LA COOPERATIVA: | Presidente: | | |
| | Secretario: | | |
| | Tesorero: | | |