



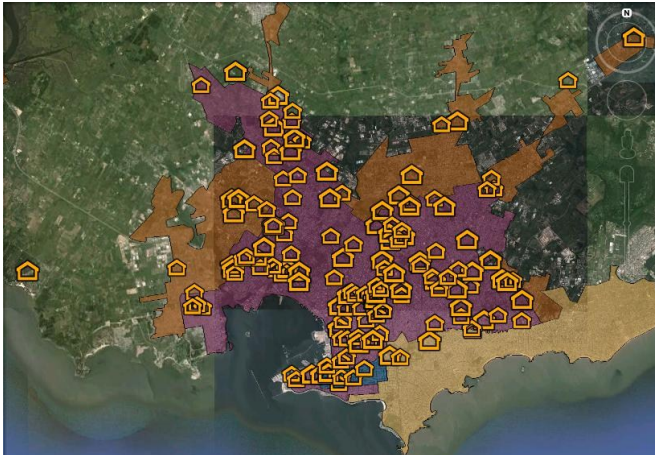
Informe de Gestión

Número 10.- 14 de Mayo de 2014

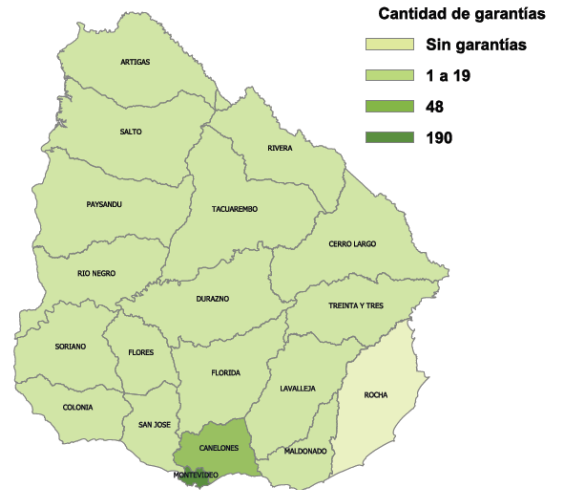
Datos al 30 de Abril de 2014

1. Gestión de Garantías

Garantías en Montevideo

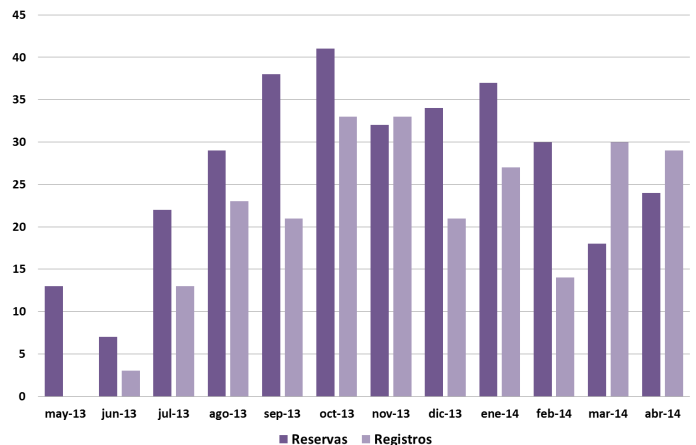


Garantías Solicitadas por departamento



Banco	Reservas
BHU	317
BBVA	6
HSBC	1
BROU	1
NBC	0
SANTANDER	0
Total general	325

Garantías Solicitadas y Otorgadas por mes



Banco	Garantías
BHU	240
BBVA	6
HSBC	1
BROU	0
NBC	0
SANTANDER	0
Total general	247

Desde el comienzo a la fecha se han solicitado **325 Garantías** de las cuales **247** se registraron.

2. Características de los créditos

Plazo promedio 23 años

Cuota/Ingreso promedio 25%

Tasa promedio 6.23%

89 %

LTV Promedio

(relación entre el crédito y el valor de la garantía)

ACLARACIÓN: La generación de garantías consta de dos etapas: 1) Reserva de la garantía y 2) Registro de la garantía la cual se realiza en el momento de desembolsar el crédito.



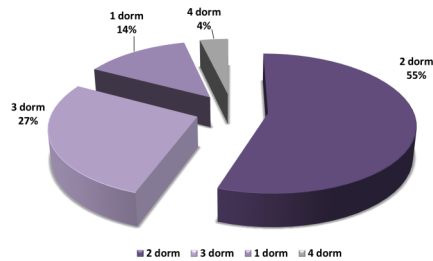
Informe de Gestión

Número 10.- 14 de Mayo de 2014

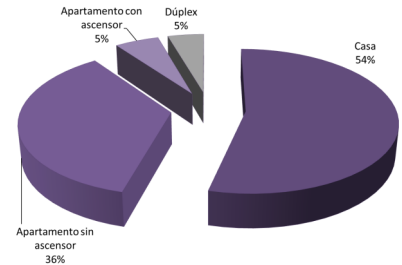
Datos al 30 de Abril de 2014

3. Características de las viviendas

Viviendas según dormitorios



Tipo de vivienda

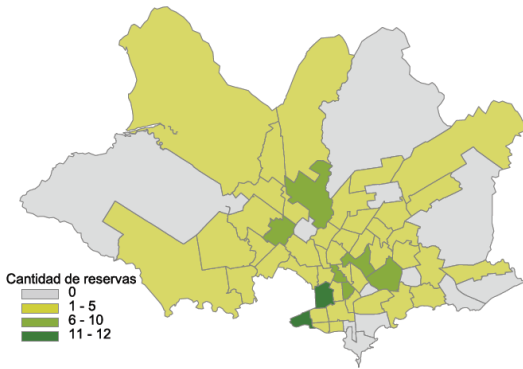


De las viviendas garantizadas

55 %

Son de 2 dormitorios

Cantidad de Reservas por barrio



498.360 UI Precio compra de vivienda promedio (USD 62.236)

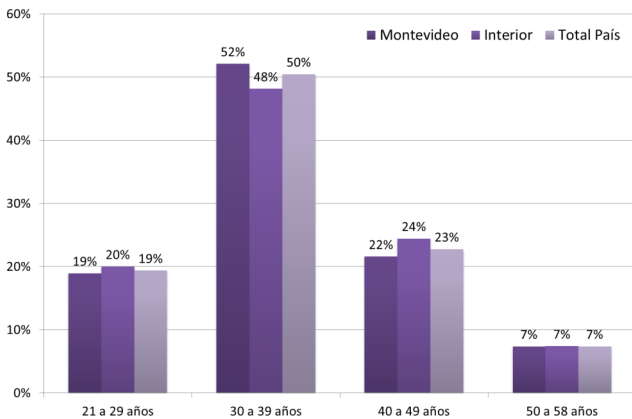
Estado	Cantidad
Nueva	51
Usada	274
Total	325

Total de Garantías reservadas
84 %
Para compra de Vivienda usada

Vivienda	Promedio Precio UI	Promedio Precio U\$S	Proporción
Nueva	719.890	91.385	11
Usada	491.055	61.386	89
Total general	577.140	64.806	100

4. Características de los beneficiarios

Distribución en tramos de edad (beneficiarios de todo el país)



\$U 37.140

Ingreso promedio del solicitante en pesos uruguayos

3.346 U.I.

(Unidades Indexadas) es la cuota promedio de los réditos

El **69%** de los beneficiarios tienen entre 21 y 39 años.

Con menos ahorro, tu casa antes.

