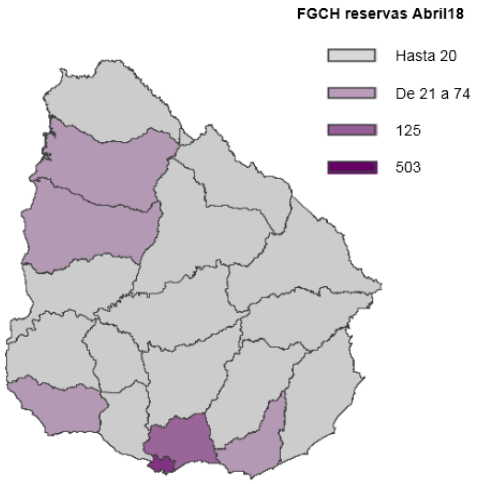
Informe de Gestión

Número 58 – 22 de junio de 2018 | Datos al 30 de abril de 2018

1. Gestión de Garantías

Garantías solicitadas por departamento al 30.04.2018



INFORMACIÓN DESDE INICIO DEL PROGRAMA

Reservas por Banco

Banco	Reservas
BHU	937
BBVA	21
BROU	1
HSBC	1
TOTAL	960

Garantías por Banco

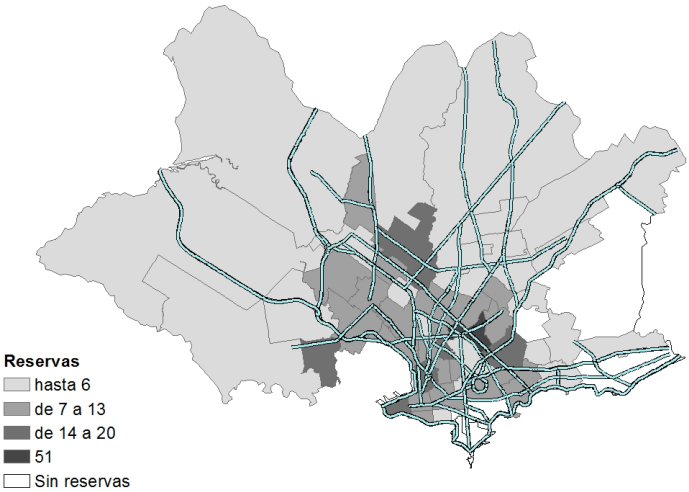
Banco	Vigentes	Finalizadas
BHU	892	27
BBVA	17	3
BROU	1	0
HSBC	0	1
SUB TOTAL	910	31
TOTAL	941	

Desde el comienzo a la fecha se han solicitado 960 garantías de las cuales 941 se registraron (31 de ellas ya finalizaron)

GARANTÍAS EN MONTEVIDEO

INFORMACIÓN DESDE INICIO DEL PROGRAMA

Cantidad de garantías por barrio al 30/04/2018



51	MERCADO MODELO Y BOLIVAR
de 14 a 20	AGUADA, BARRIO SUR, BELVEDERE, CERRITO, CERRO, CIUDAD VIEJA, FIGURITA, MAROÑAS, GUARANI, PEÑAROL, LAVALLEJA, UNION
de 7 a 13	AIRES PUROS, BUCEO, CAPURRO Y BELLA VISTA CASTRO, CASTELLANOS, CENTRO, COLON CENTRO Y NOROESTE, CORDON, LA COMERCIAL, LA TEJA NUEVO PARIS, PARQUE BATLLE, VILLA DOLORES, PRADO, NUEVA SAVONA, REDUCTO, SAYAGO TRES OMBUES, PUEBLO VICTORIA ,VILLA MUÑOZ, RETIRO
hasta 6	ATAHUALPA, ABRAZO ORIENTAL, CARRASCO NORTE, CASABO, PAJAS BLANCAS, CASAVALLE, COLON SURESTE, ABAYUBA, CONCILIACION, FLOR DE MAROÑAS, ITUZAINGO, JACINTO VERA, JARDINES DEL HIPODROMO, LA BLANQUEADA , LA PALOMA, TOMKINSON, LARRAÑAGA, LAS ACACIAS, LAS CANTERAS, LEZICA, MELILLA, MALVIN, MALVIN NORTE, MANGA, MANGA, TOLEDO CHICO, PALERMO, PASO DE LA ARENA,PASO DE LAS DURANAS, PIEDRAS BLANCAS, PUNTA DE RIELES, BELLA ITALIA, TRES CRUCES, VILLA ESPAÑOLA, VILLA GARCIA, MANGA RURAL
Sin reservas	BAÑADO DE CARRASCO, CARRASCO, POCITOS, PARQUE RODÓ, PUNTA CARRETA, PUNTA GORDA, MAROÑA,PARQUE MGUARANÍ

*** ACLARACIÓN: la generación de garantías consta de tres etapas: 1) Reserva de la garantía. 2) Registro de la garantía la cual se realiza en el momento de desembolsar el crédito. 3) Garantías Finalizadas son aquellas sobre las cuales se extinguió la cobertura del FGCH (saldo del préstamo hipotecario menor o igual al 70% del precio de compra de la vivienda)**

Informe de Gestión

Número 58 – 22 de junio de 2018

Datos al 30 de abril de 2018

2. Características de los créditos

INFORMACIÓN ÚLTIMO AÑO MÓVIL

Plazo promedio 24 años

Cuota/Ingreso promedio 23,87%

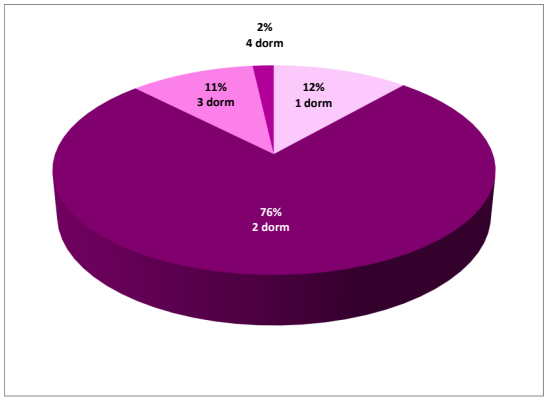
Tasa promedio 6,9%

90 %

LTV Promedio

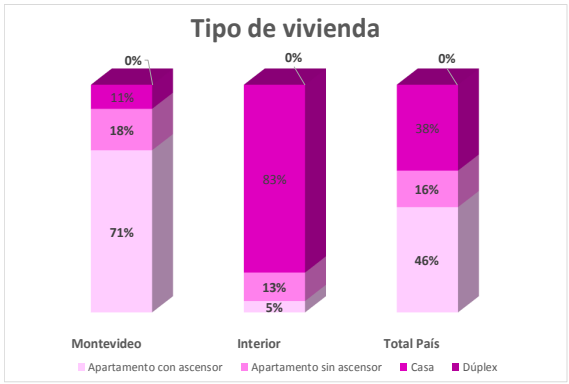
(relación entre el monto del crédito y el precio de la vivienda)

3. Características de las viviendas



INFORMACIÓN ÚLTIMO AÑO MÓVIL

Del total de registros 76 % Son de 2 dormitorios



Del total de garantías registradas en el último año móvil el 55% son para comprar vivienda nueva

INFORMACIÓN ÚLTIMO AÑO MÓVIL

Precio Promedio Total PAÍS (AÑO MÓVIL)

Vivienda	Promedio Precio UI	Promedio Precio USD	Cantidad	Porcentaje
Nueva	771.186	101.456	62	55
Usada	498.953	64.431	51	45
TOTAL	**648.320**	**84.746**	**113**	**100**

Precio Promedio MONTEVIDEO (AÑO MÓVIL)

Vivienda	Promedio Precio UI	Promedio Precio USD	Cantidad	Porcentaje
Nueva	766.628	101.794	49	67
Usada	562.900	73.084	24	33
TOTAL	**699.649**	**92.355**	**73**	**100**

UI 648.320 Precio compra de vivienda promedio en **Total País (USD 84.746)**

UI 699.649 Precio compra de vivienda promedio en **Montevideo (USD 92.355)**

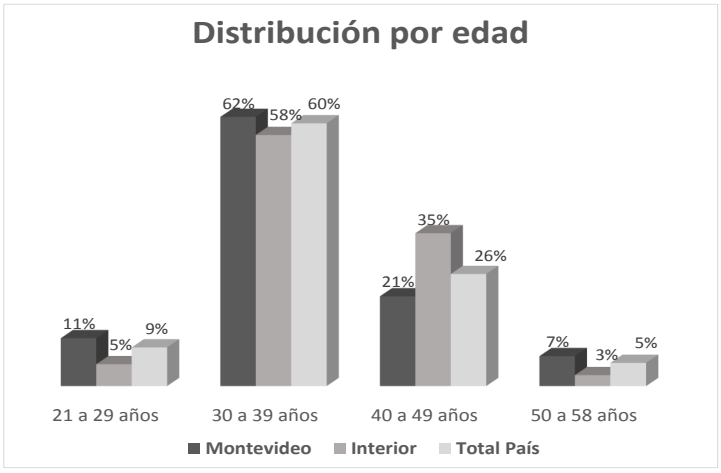
Informe de Gestión

Número 58 – 22 de junio de 2018

Datos al 30 de abril de 2018

4. Características de los beneficiarios

INFORMACIÓN ÚLTIMO AÑO MÓVIL

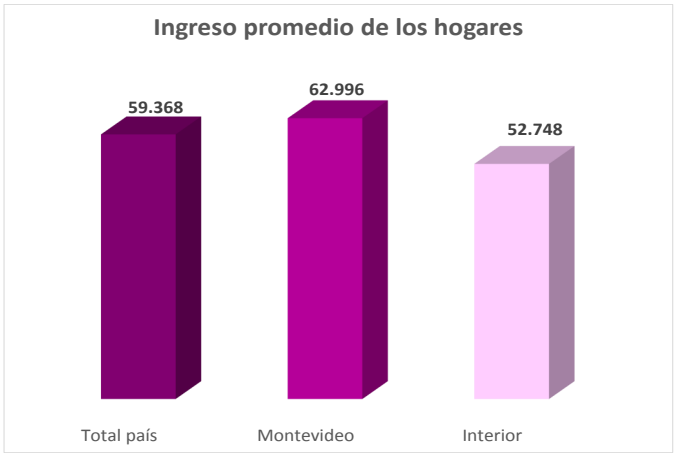


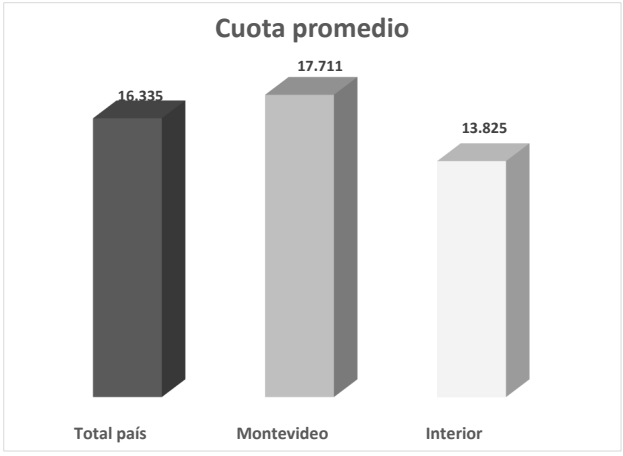
El 69% de los beneficiarios con crédito otorgado en el último año móvil tienen

entre 21 y 39 años

Ingreso promedio del los beneficiarios $59.368

Cuota promedio de los créditos otorgados $ 16.335





MVOTMA
Ministerio de Vivienda
Ordenamiento Territorial
y Medio Ambiente

anv Agencia Nacional de Vivienda