



Informe de Gestión

Número 58 – 22 de junio de 2018

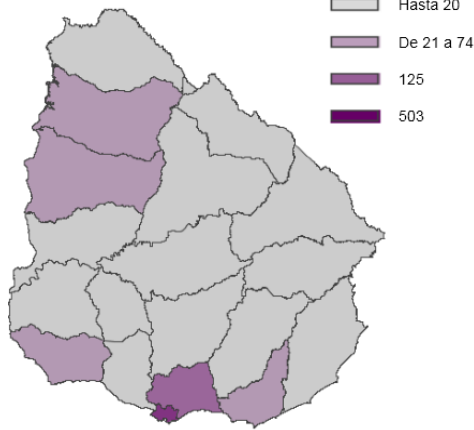
Datos al 30 de abril de 2018

1. Gestión de Garantías

Garantías solicitadas por departamento al 30.04.2018

INFORMACIÓN DESDE INICIO DEL PROGRAMA

FGCH reservas Abril18



Reservas por Banco

Banco	Reservas
BHU	937
BBVA	21
BROU	1
HSBC	1
TOTAL	960

Garantías por Banco

Banco	Vigentes	Finalizadas
BHU	892	27
BBVA	17	3
BROU	1	0
HSBC	0	1
SUB TOTAL	910	31
TOTAL	941	

Desde el comienzo a la fecha se han solicitado 960 garantías de las cuales 941 se registraron (31 de ellas ya finalizaron)

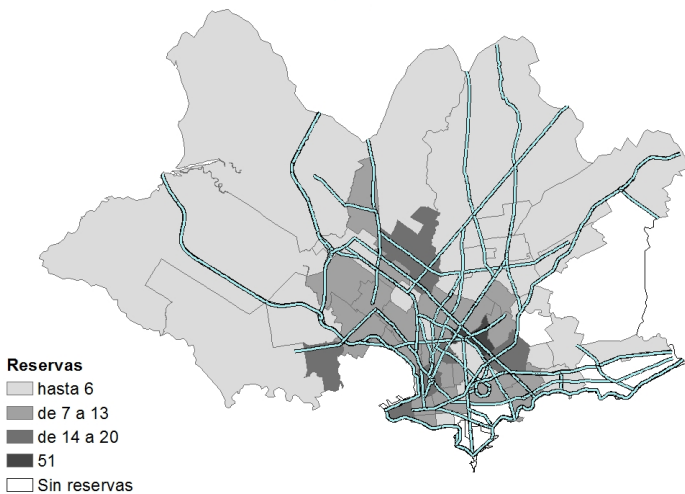
Evolución de las garantías



GARANTÍAS EN MONTEVIDEO

INFORMACIÓN DESDE INICIO DEL PROGRAMA

Cantidad de garantías por barrio al 30/04/2018



51 MERCADO MODELO Y BOLIVAR

de 14 a 20 AGUADA, BARRIO SUR, BELVEDERE, CERRITO, CERRO, CIUDAD VIEJA, FIGURITA, MAROÑAS, GUARANI, PEÑAROL, LAVALLEJA, UNION

de 7 a 13 AIRES PUROS, BUCEO, CAPURRO Y BELLA VISTA CASTRO, CASTELLANOS, CENTRO, COLON CENTRO Y NOROESTE, CORDON, LA COMERCIAL, LA TEJA NUEVO PARIS, PARQUE BATLLE, VILLA DOLORES, PRADO, NUEVA SAVONA, REDUCTO, SAYAGO TRES OMBUES, PUEBLO VICTORIA, VILLA MUÑOZ, RETIRO

hasta 6 ATAHUALPA, ABRAZO ORIENTAL, CARRASCO NORTE, CASABO, PAJAS BLANCAS, CASAVALLE, COLON SURESTE, ABAYUBA, CONCILIACION, FLOR DE MAROÑAS, ITUZAINGO, JACINTO VERA, JARDINES DEL HIPODROMO, LA BLANQUEADA, LA PALOMA, TOMKINSON, LARRAÑAGA, LAS ACACIAS, LAS CANTERAS, LEZICA, MELILLA, MALVIN, MALVIN NORTE, MANGA, MANGA, TOLEDO CHICO, PALERMO, PASO DE LA ARENA, PASO DE LAS DURANAS, PIEDRAS BLANCAS, PUNTA DE RIELES, BELLA ITALIA, TRES CRUCES, VILLA ESPAÑOLA, VILLA GARCIA, MANGA RURAL

Sin reservas BAÑADO DE CARRASCO, CARRASCO, POCITOS, PARQUE RODÓ, PUNTA CARRETA, PUNTA GORDA, MAROÑA, PARQUE M GUARANÍ

* ACLARACIÓN: la generación de garantías consta de tres etapas: 1) Reserva de la garantía. 2) Registro de la garantía la cual se realiza en el momento de desembolsar el crédito. 3) Garantías Finalizadas son aquellas sobre las cuales se extinguió la cobertura del FGCH (saldo del préstamo hipotecario menor o igual al 70% del precio de compra de la vivienda)



Informe de Gestión

Número 58 – 22 de junio de 2018

Datos al 30 de abril de 2018

2. Características de los créditos

INFORMACIÓN ÚLTIMO AÑO MÓVIL

Plazo promedio 24 años

Cuota/Ingreso promedio 23,87%

Tasa promedio 6,9%

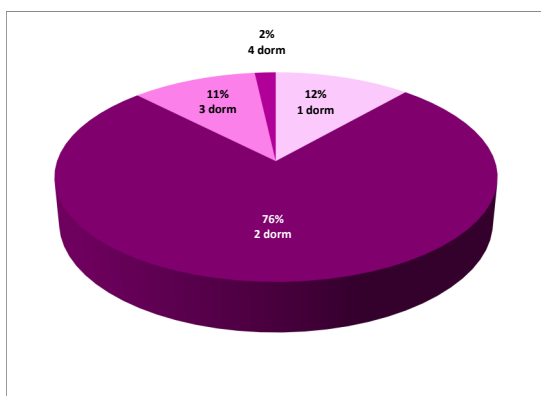
90 %

LTV Promedio

(relación entre el monto del crédito y el precio de la vivienda)

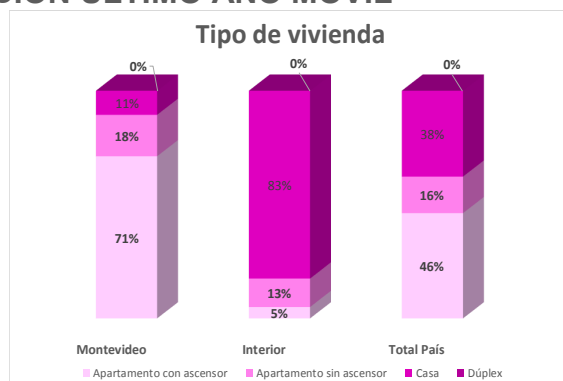
3. Características de las viviendas

INFORMACIÓN ÚLTIMO AÑO MÓVIL



Del total de registros
76 %
Son de 2 dormitorios

Tipo de vivienda



Del total de garantías registradas en el último año móvil el 55% son para comprar vivienda nueva

INFORMACIÓN ÚLTIMO AÑO MÓVIL

Precio Promedio Total PAÍS (AÑO MÓVIL)

Vivienda	Promedio Precio UI	Promedio Precio USD	Cantidad	Porcentaje
Nueva	771.186	101.456	62	55
Usada	498.953	64.431	51	45
TOTAL	648.320	84.746	113	100

Precio Promedio MONTEVIDEO (AÑO MÓVIL)

Vivienda	Promedio Precio UI	Promedio Precio USD	Cantidad	Porcentaje
Nueva	766.628	101.794	49	67
Usada	562.900	73.084	24	33
TOTAL	699.649	92.355	73	100

UI 648.320 Precio compra de vivienda promedio en **Total País (USD 84.746)**

UI 699.649 Precio compra de vivienda promedio en **Montevideo (USD 92.355)**



Informe de Gestión

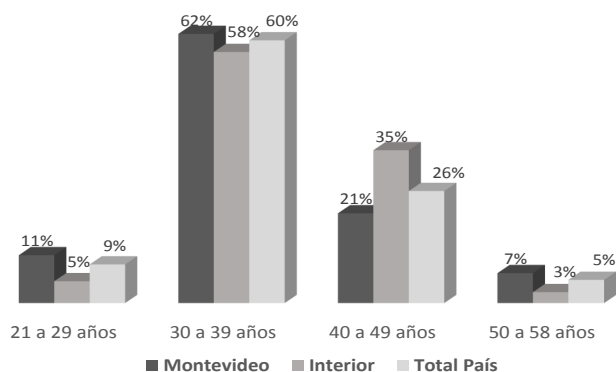
Número 58 – 22 de junio de 2018

Datos al 30 de abril de 2018

4. Características de los beneficiarios

INFORMACIÓN ÚLTIMO AÑO MÓVIL

Distribución por edad

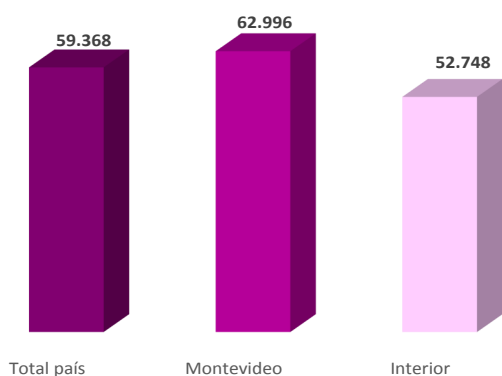


El 69% de los beneficiarios con crédito otorgado en el último año móvil tienen entre 21 y 39 años

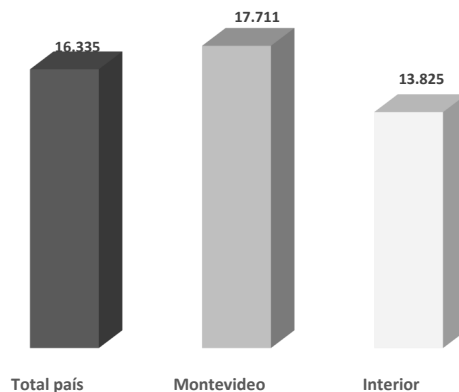
Ingreso promedio del los beneficiarios \$59.368

Cuota promedio de los créditos otorgados \$ 16.335

Ingreso promedio de los hogares



Cuota promedio



MVOTMA

Ministerio de Vivienda
Ordenamiento Territorial
y Medio Ambiente



anv

Agencia Nacional
de Vivienda