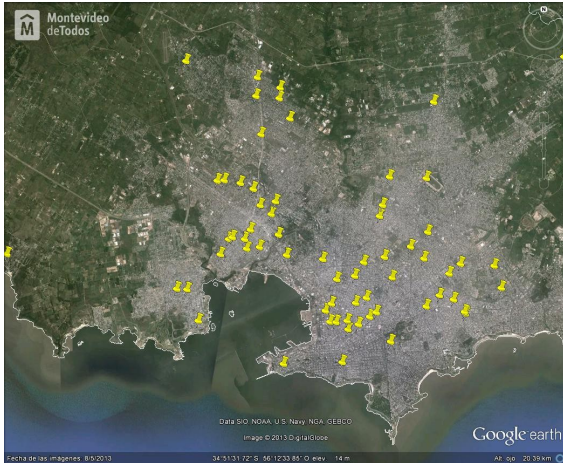
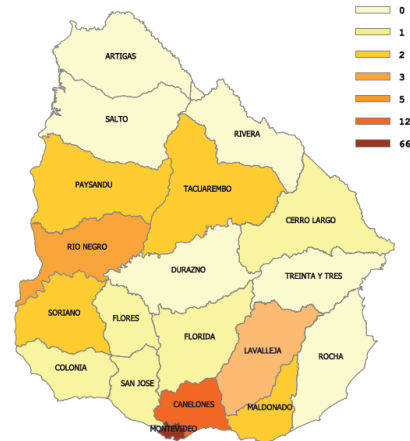


## 1. Gestión de Garantías

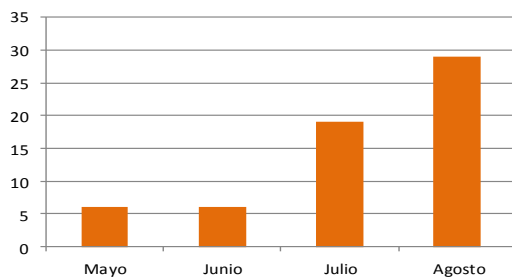
### Garantías en Montevideo



### Garantías Reservadas por departamento



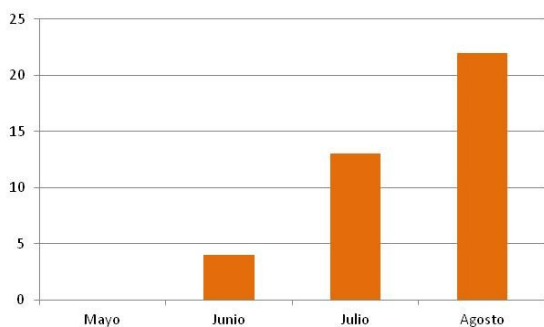
### Cantidad Garantías Reservadas por mes



### Cantidad de Garantías Reservadas

BBVA	2
BHU	58
BROU	0
HSBC	0
NBC	0
SANTANDER	0
<b>Total general</b>	<b>60</b>

### Cantidad Garantías Registradas por mes



### Cantidad de Garantías Registradas

BHU	37
BBVA	1
HSBC	1
BROU	0
NBC	0
SANTANDER	0
<b>Total general</b>	<b>38</b>

Se han  
generado  
39 registros  
y  
60 Reservas  
en Total

## 2. Características de los créditos

Plazo promedio (años)	20
Tasa de interés promedio (TEA en UI)	6,22
LTV promedio (%)	89
Relación cuota/ingreso promedio (%)	24

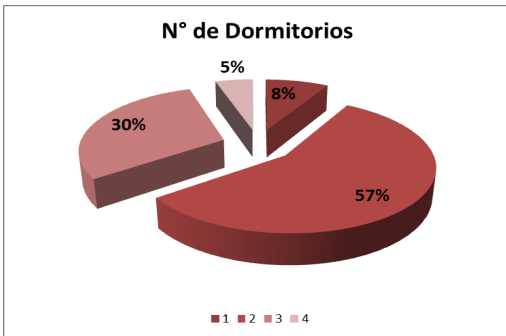
**89 %** LTV Promedio

**56 %** con LTV del 90%

**ACLARACIÓN:** La generación de garantías consta de dos etapas: 1) Reserva de la garantía y 2) Registro de la garantía la cual se realiza en el momento de desembolsar el crédito.

## 3. Características de las viviendas

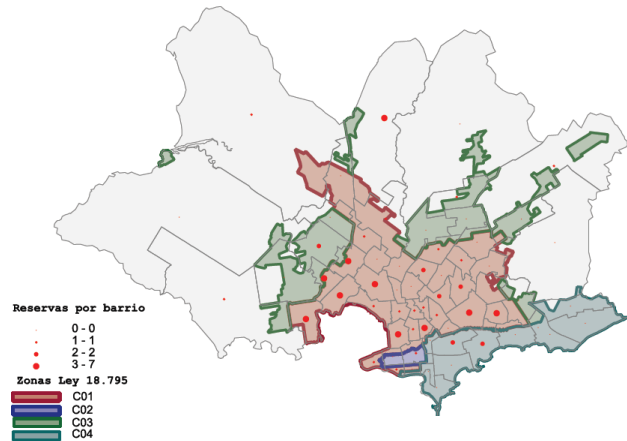
### Viviendas por dormitorio



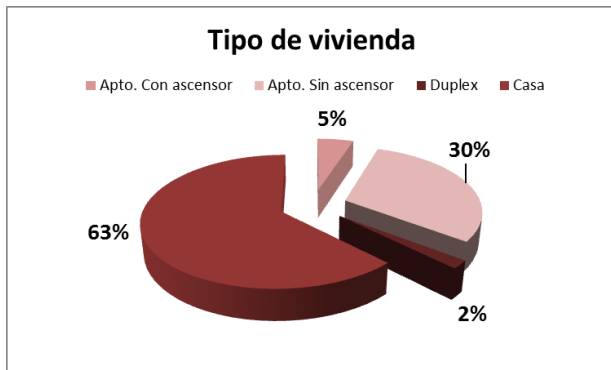
**99 %**

Para  
compra  
de  
vivienda  
usada

### Cantidad de Reservas por barrio



### Tipo de vivienda



**550.889 UI** Precio compra de vivienda promedio (USD 64.527)

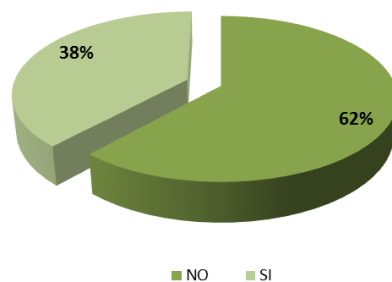
Tipo de Vivienda	Cantidad
Nueva	1
Usada	98
<b>Total</b>	<b>99</b>

## 4. Características de los beneficiarios

**38%**

De los créditos  
tienen 2 titulares

### Cambio de barrio



**36.132**

\$ uruguayos es el ingreso promedio del  
solicitante

**8.244**

\$ uruguayos es la cuota promedio

**Con menos ahorro, tu casa antes.**