



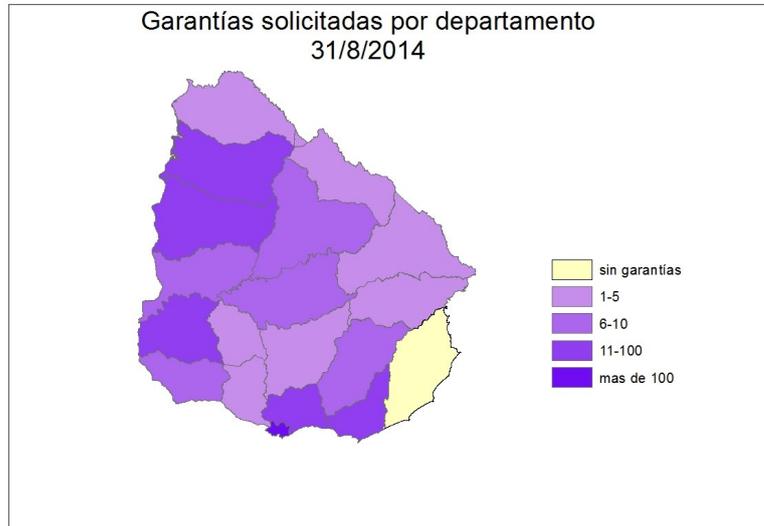
Informe de Gestión

Número 14.- 11 de setiembre de 2014

Datos al 31 de agosto de 2014

1. Gestión de Garantías

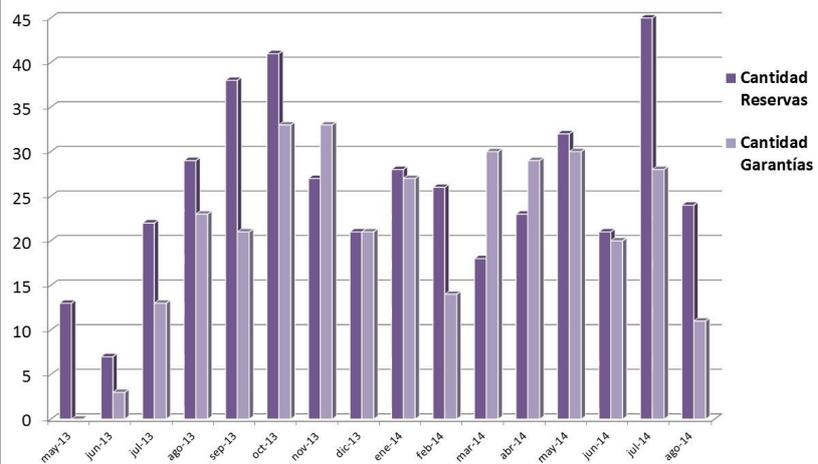
Garantías en Montevideo



Banco	Reservas
BHU	401
BBVA	9
BROU	3
HSBC	1
NBC	1
Total general	415

Banco	Garantías
BHU	326
BBVA	8
HSBC	1
BROU	1
Total general	336

Garantías solicitadas y otorgadas por mes



Desde el comienzo a la fecha se han solicitado **415** Garantías de las cuales **336** se registraron.

2. Características de los créditos

Plazo promedio 23 años

Cuota/Ingreso promedio 25%

Tasa promedio 6.23%

89 %

LTV Promedio

(relación entre el monto del crédito y el precio de la vivienda)

ACLARACIÓN: La generación de garantías consta de dos etapas: 1) Reserva de la garantía y 2) Registro de la garantía la cual se realiza en el momento de desembolsar el crédito.



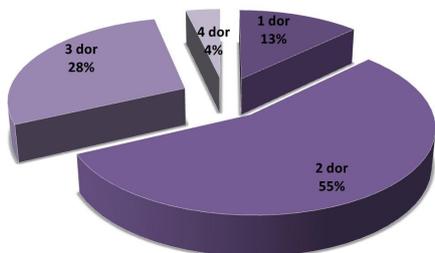
Informe de Gestión

Número 14.- 11 de setiembre de 2014

Datos al 31 de agosto de 2014

3. Características de las viviendas

Viviendas según dormitorios

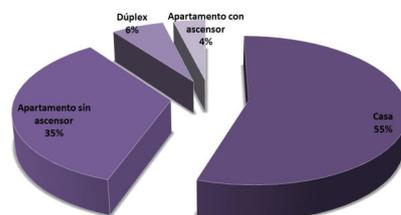


De las viviendas garantizadas

55 %

Son de 2 dormitorios

Tipo de vivienda



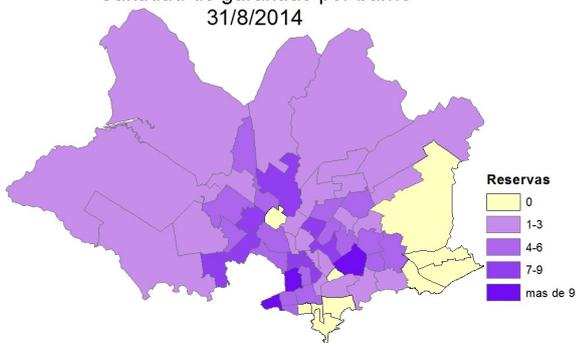
Estado	Cantidad
Nueva	66
Usada	349
Total	415

Total de Garantías reservadas

84 %

Para compra de Vivienda usada

Cantidad de garantías por barrio
31/8/2014

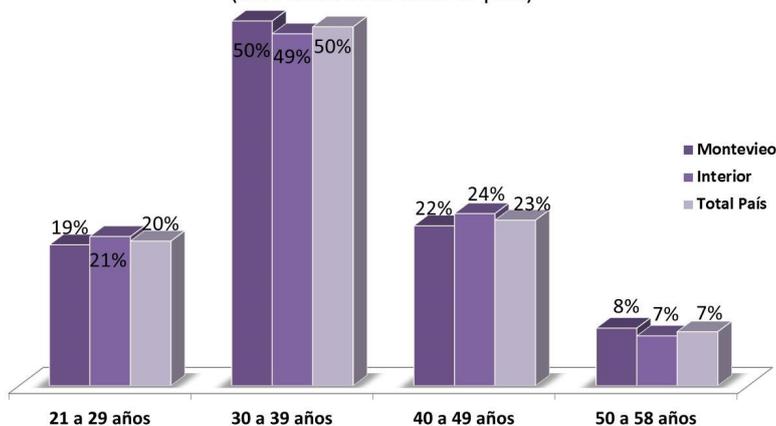


488.854 UI Precio compra de vivienda promedio en Montevideo (USD 60.988)

Vivienda	Promedio Precio UI	Promedio Precio U\$S
Nueva	675.460	85.362
Usada	475.588	59.255
Total general	488.854	60.988

4. Características de los beneficiarios

Distribución en tramo de edad
(distribución de todo el país)



\$U 37.975

Ingreso promedio del solicitante en pesos uruguayos

3.329 U.I.

(Unidades Indexadas) es la cuota promedio de los créditos

El **70%** de los beneficiarios tienen entre 21 y 39 años.

Con menos ahorro, tu casa antes.

