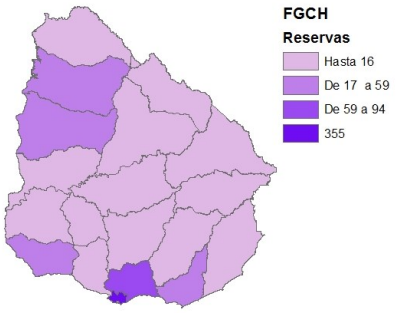
Informe de Gestión

Número 26– 21 de septiembre de 2015 **Datos al 31 de agosto de 2015**

1. Gestión de Garantías

INFORMACION DESDE INICIO DEL PROGRAMA

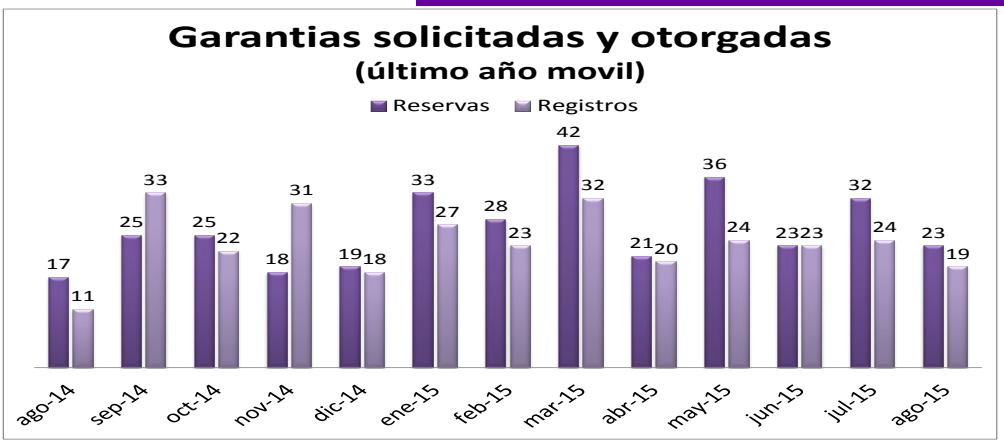
Garantías solicitadas por departamento al 31/08/2015



Reservas por Banco	
Banco	Reservas
BHU	690
BBVA	13
BROU	1
HSBC	1
Scotiabank	0
SANTANDER	0
TOTAL	705

Garantías por Banco	
Banco	Garantías
BHU	617
BBVA	12
BROU	1
HSBC	1
Scotiabank	0
SANTANDER	0
TOTAL	631

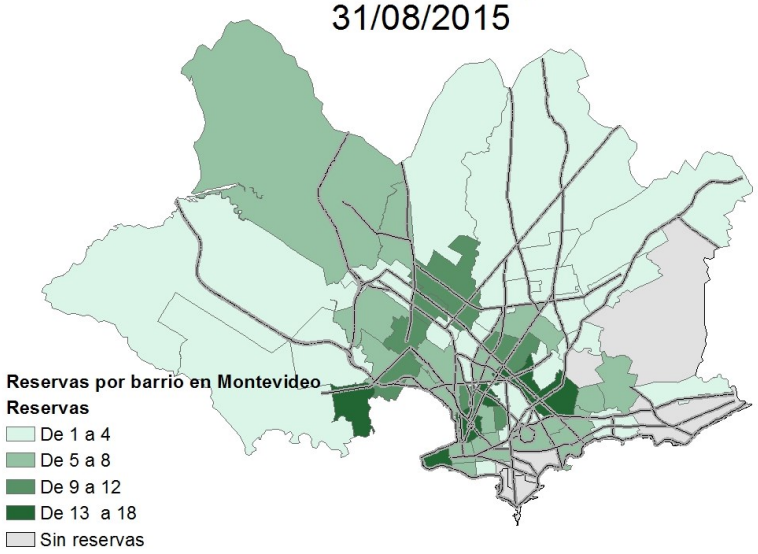
Desde el comienzo a la fecha se han solicitado 705 Garantías de las cuales 631 se registraron.



GARANTÍAS EN MONTEVIDEO

INFORMACION DESDE INICIO DEL PROGRAMA

Cantidad de garantías por barrio 31/08/2015



De 13 a 18: AGUADA, CERRO, CIUDAD VIEJA, FIGURITA, MERCADO MODELO Y BOLIVAR, UNION

De 9 a 12: BELVEDERE, CASTRO, CASTELLANOS, CERRITO, LA COMERCIAL, LA TEJA, PEÑAROL, LAVALLEJA REDUCTO, SAYAGO

De 5 a 8: BARRIO SUR, BRAZO ORIENTAL, BUCEO, CAPURRO Y BELLA VISTA, CENTRO, COLON CENTRO Y NOROESTE, CORDON, ITUZAINGO, LAS ACACIAS, LAS CANTERAS, LEZICA, MELILLA, MALVIN NORTE, MAROÑAS, GUARANI, NUEVO PARIS, PARQUE BATLLE, VILLA DOLORES, PRADO, NUEVA SAVONA, TRES OMBUES, PUEBLO VICTORIA, VILLA MUÑOZ, RETIRO

De 1 a 4: AIRES PUROS, ATAHUALPA, CARRASCO NORTE, CASABO, PAJAS BLANCAS, CASAVALLE, COLON SURESTE, ABAYUBA, CONCILIACION, FLOR DE MAROÑAS, JACINTO VERA, JARDINES DEL HIPODROMO, LA BLANQUEADA, LA PALOMA, TOMKINSON, LARRAÑAGA, MALVIN , MANGA, TOLEDO CHICO, PALERMO, PASO DE LA ARENA, PASO DE LAS DURANAS, PIEDRAS BLANCAS, PUNTA DE RIELES, BELLA ITALIA, TRES CRUCES, VILLA ESPAÑOLA, VILLA GARCIA, MANGA RURAL

Sin reservas: BAÑADOS DE CARRASCO, CARRASCO, PUNTA GORDA, POCITOS, PARQUE RODO, PUNTA CARRETAS

*** ACLARACIÓN: La generación de garantías consta de dos etapas: 1) Reserva de la garantía y 2) Registro de la garantía la cual se realiza en el momento de desembolsar el crédito.**

Informe de Gestión

Número 26 – 21 de septiembre de 2015

Datos al 31 de agosto de 2015

2. Características de los créditos

INFORMACION ÚLTIMO AÑO MOVIL

Plazo promedio 24 años

Cuota/Ingreso promedio 26%

Tasa promedio 6.25%

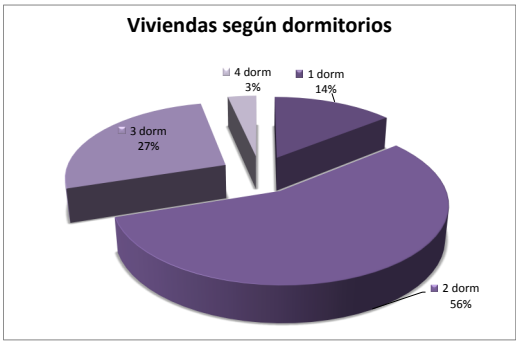
89 %

LTV Promedio

(relación entre el monto del crédito y el precio de la vivienda)

3. Características de las viviendas

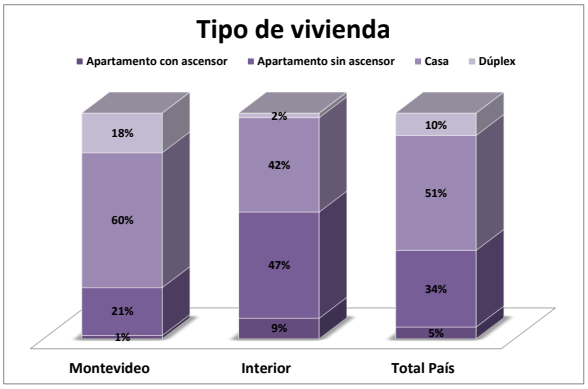
INFORMACION ÚLTIMO AÑO MÓVIL



Del total de registros

56 %

Son de 2 dormitorios



Estado	Registros
Nueva	110
Usada	215

Total de Garantías registradas en el último año móvil

66 %

Para compra de Vivienda usada

INFORMACION ULTIMO AÑO MOVIL

Precio Promedio Total PAIS (AÑO MOVIL)

Vivienda	Promedio Precio UI	Promedio Precio U$S	Casos	Porcentaje
Nueva	737.586	86.796	89	30
Usada	513.610	60.515	207	70
Total	580.954	68.417	296	100

Precio Promedio MONTEVIDEO (AÑO MOVIL)

Vivienda	Promedio Precio UI	Promedio Precio U$S	Casos	Porcentaje
Nueva	902.891	104.363	12	9
Usada	551.635	64.720	119	91
Total	583.811	68.352	131	100

580.954 UI Precio compra de vivienda promedio en **Total País** **(USD 68.417)**

583.811 UI Precio compra de vivienda promedio en **Montevideo** **(USD 68.352)**

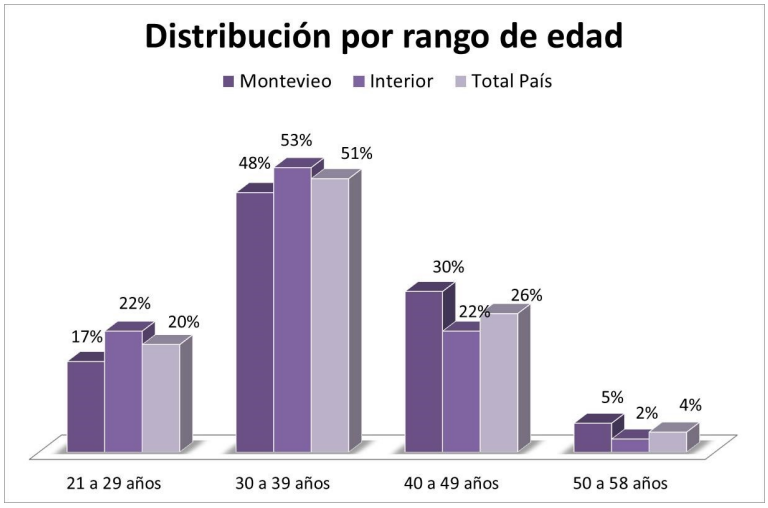
Informe de Gestión

Número 26 – 21 de septiembre de 2015

Datos al 31 de agosto de 2015

4. Características de los beneficiarios

INFORMACION ÚLTIMO AÑO MÓVIL

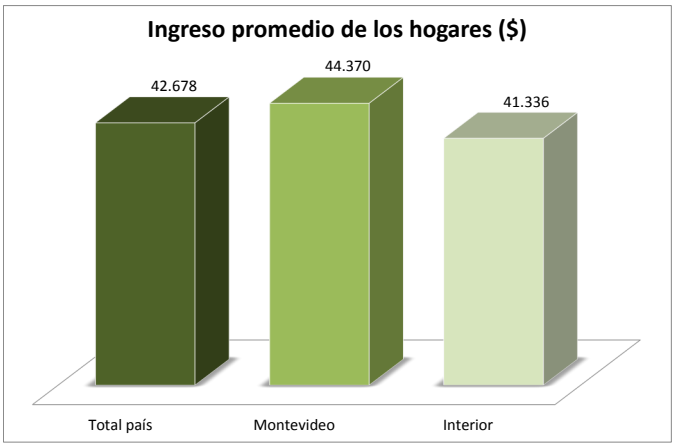


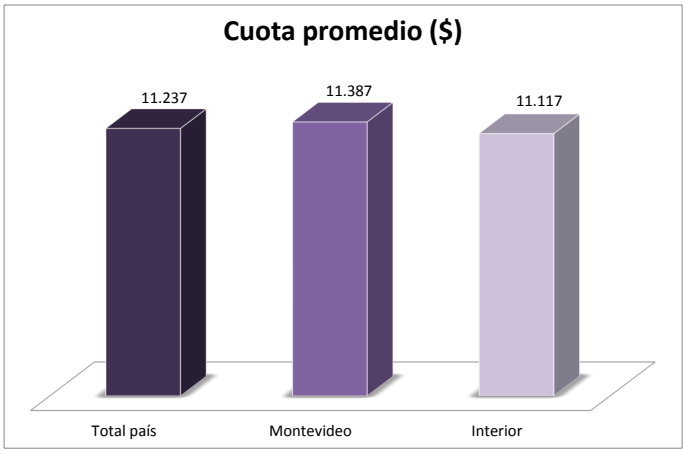
El 71% de los beneficiarios con crédito otorgado en el último año móvil tienen

entre 21 y 39 años

Ingreso promedio del los solicitantes $42.678

Cuota promedio de los créditos solicitados $ 11.237





Con menos ahorro, tu casa antes.

MÁS OPORTUNIDADES

MVOTMA
Ministerio de Vivienda Ordenamiento Territorial y Medio Ambiente

AGENCIA NACIONAL DE VIVIENDA
Trabajamos para facilitar el acceso y permanencia en la vivienda