



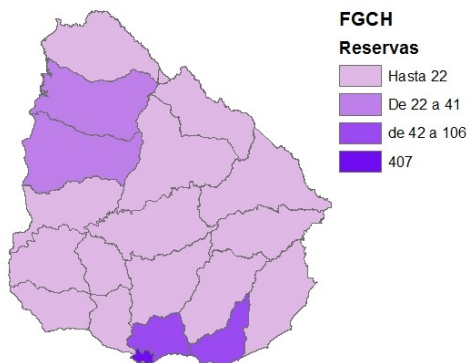
Informe de Gestión

Número 38– 16 de setiembre de 2016

Datos al 31 de agosto de 2016

1. Gestión de Garantías

Garantías solicitadas por departamento al 31/08/2016



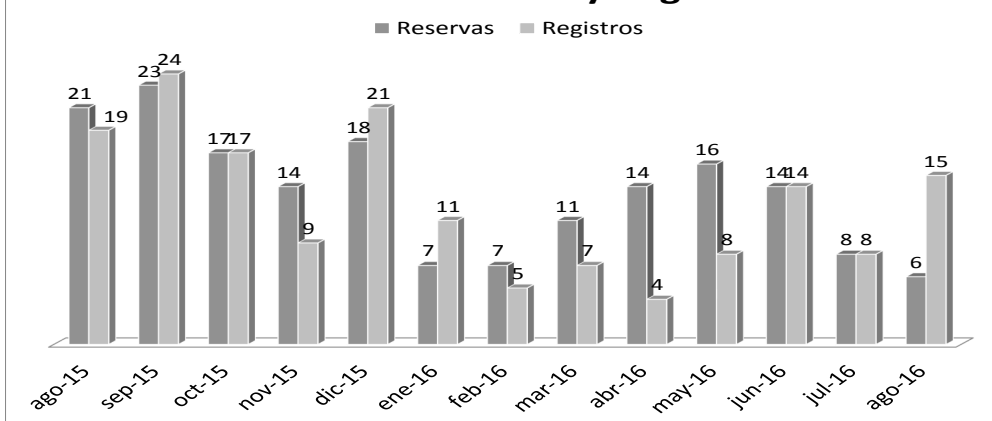
INFORMACION DESDE INICIO DEL PROGRAMA

Reservas por Banco	
Banco	Reservas
BHU	778
BBVA	15
BROU	1
HSBC	1
Scotiabank	0
Santander	0
Total general	795

Garantías por Banco	
Banco	Garantías
BHU	756
BBVA	15
BROU	1
HSBC	1
Scotiabank	0
Santander	0
Total general	773

Desde el comienzo a la fecha se han solicitado 795 Garantías de las cuales 773 se registraron.

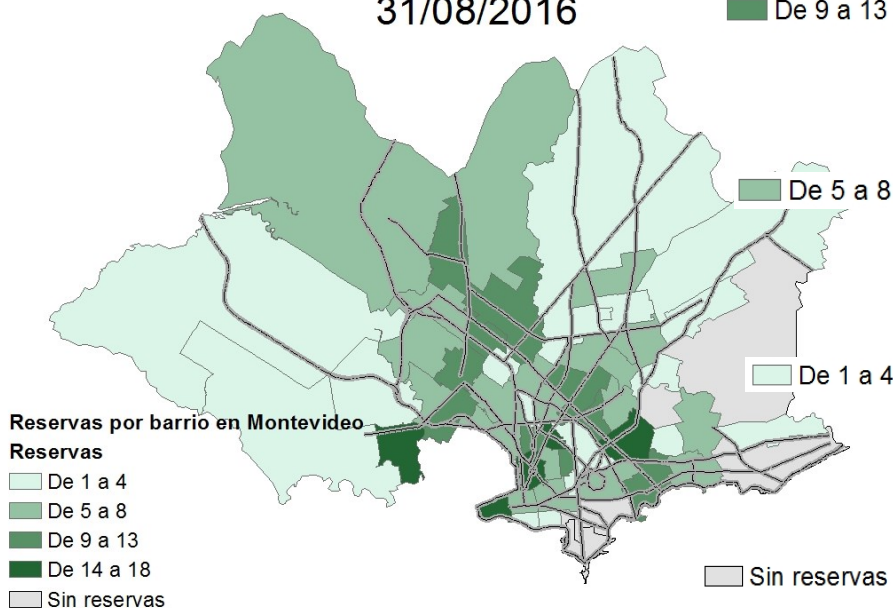
Garantías Reservadas y Registradas



GARANTÍAS EN MONTEVIDEO

INFORMACION DESDE INICIO DEL PROGRAMA

Cantidad de garantías por barrio 31/08/2016



De 14 a 18 AGUADA, CERRO, CIUDAD VIEJA, UNION, FIGURITA

De 9 a 13 BELVEDERE, BUCEO, CASTRO, CASTELLANOS, CERRITO, COLON CENTRO Y NOROESTE, LA COMERCIAL, LA TEJA, MERCADO MODELO Y BOLIVAR, PEÑAROL, LAVALLEJA, REDUCTO, SAYAGO

De 5 a 8 AIRES PUROS, BRAZO ORIENTAL, CAPURRO Y BELLA VISTA, CENTRO, COLON SURESTE, ABAYUBA, CONCILIACION, CORDON, ITUZAINGO, JARDINES DEL HIPODROMO, LAS ACACIAS, LAS CANTERAS, LEZICA, MELILLA, MALVIN, MANGA, MAROÑAS, GUARANI, NUEVO PARIS, PARQUE BATLLE, VILLA DOLORES, PRADO, NUEVA SAVONA, TRES OMBUES, PUEBLO VICTORIA, VILLA ESPAÑOLA, VILLA MUÑOZ, RETIRO

De 1 a 4 ATAHUALPA, BARRIO SUR, CARRASCO NORTE, CASABO, PAJAS BLANCAS, CASAVALLE, FLOR DE MAROÑAS, JACINTO VERA, LA BLANQUEADA, LA PALOMA, TOMKINSON, LARRAÑAGA, MALVIN NORTE, TOLEDO CHICO, PALERMO, PASO DE LA ARENA, PASO DE LAS DURANAS, PIEDRAS BLANCAS, PUNTA DE RIELES, BELLA ITALIA, TRES CRUCES, VILLA GARCIA, MANGA RURAL

Sin reservas BAÑADO DE CARRASCO, CARRASCO, POCITOS, PARQUE RODÓ, PUNTA CARRETA, PUNTA GORDA

*** ACLARACIÓN:** La generación de garantías consta de dos etapas: 1) Reserva de la garantía y 2) Registro de la garantía la cual se realiza en el momento de desembolsar el crédito.



Informe de Gestión

Número 38 – 16 de agosto de 2016

Datos al 31 de agosto de 2016

2. Características de los créditos

INFORMACION ÚLTIMO AÑO MOVIL

Plazo promedio 23 años

Cuota/Ingreso promedio 27,0%

Tasa promedio 6.8%

89 %

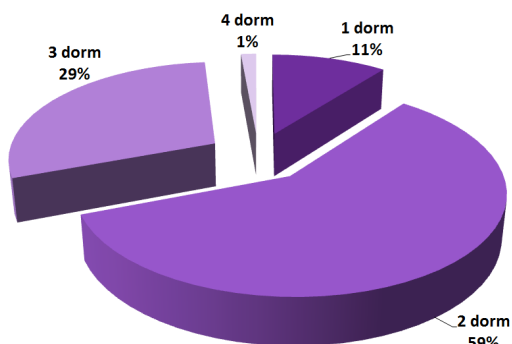
LTV Promedio

(relación entre el monto del crédito y el precio de la vivienda)

3. Características de las viviendas

INFORMACION ÚLTIMO AÑO MÓVIL

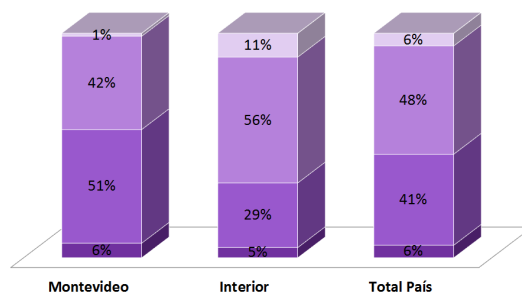
Viviendas según dormitorios



Del total de registros
59 %
Son de 2 dormitorios

Tipo de vivienda

■ Apartamento con ascensor ■ Apartamento sin ascensor ■ Casa ■ Dúplex



De total de Garantías registradas en el último año móvil el

72%

Son para comprar Vivienda usada

INFORMACION ULTIMO AÑO MOVIL

Precio Promedio Total PAIS (AÑO MOVIL)

Vivienda	Promedio Precio UI	Promedio Precio U\$S	Casos	Porcentaje
Nueva	771.713	84.970	40	28
Usada	523.023	57.472	103	72
Total general	592.587	65.164	143	

Precio Promedio MONTEVIDEO (AÑO MOVIL)

Vivienda	Promedio Precio UI	Promedio Precio U\$S	Casos	Porcentaje
Nueva	768.976	84.232	12	16
Usada	551.751	60.950	65	84
Total general	585.604	64.578	77	

592.587 UI Precio compra de vivienda promedio en **Total País (USD 65.164)**

585.604 UI Precio compra de vivienda promedio en **Montevideo (USD 64.578)**



Informe de Gestión

Número 38— 16 de setiembre de 2016

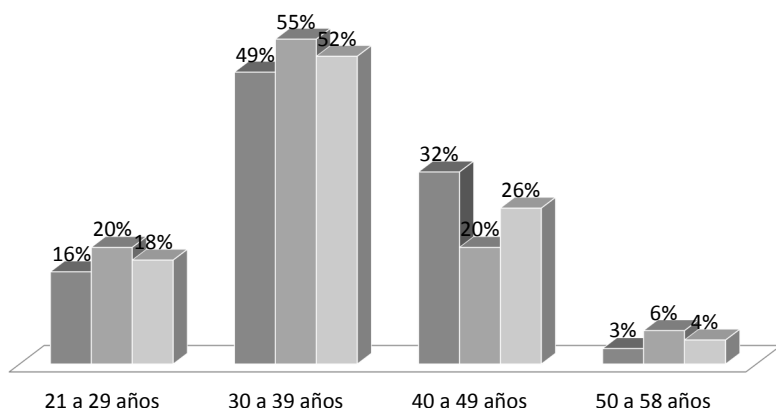
Datos al 31 de agosto de 2016

4. Características de los beneficiarios

INFORMACION ÚLTIMO AÑO MÓVIL

Distribución por rango de edad

■ Montevideo ■ Interior ■ Total País

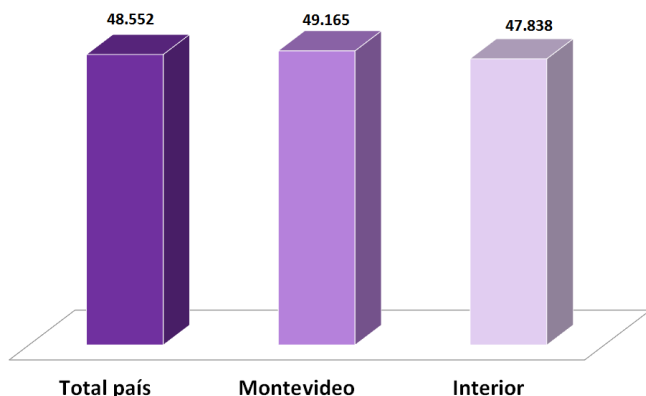


El 70% de los beneficiarios con crédito otorgado en el último año móvil tienen entre 21 y 39 años

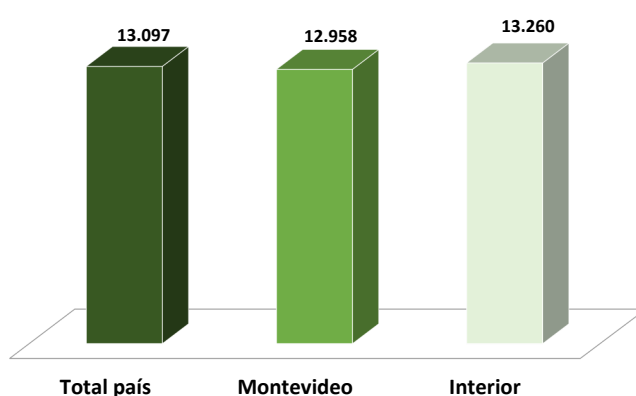
Ingreso promedio del los solicitantes \$48.552

Cuota promedio de los créditos solicitados \$ 13.097

Ingreso del núcleo familiar



Cuota promedio



Con menos ahorro, tu casa antes.

