



Informe de Gestión

Número 50 – 26 setiembre de 2017

Datos al 31 de agosto de 2017

1. Gestión de Garantías

Garantías solicitadas por departamento al 31/08/2017



INFORMACIÓN DESDE INICIO DEL PROGRAMA

Reservas por Banco	
Banco	Reservas
BHU	864
BBVA	17
BROU	1
HSBC	1
Scotiabank	0
Santander	0
Total general	883

Garantías por Banco		
Banco	Vigentes	Finalizadas*
BHU	817	16
BBVA	17	0
BROU	1	0
HSBC	0	1
Scotiabank	0	0
Santander	0	0
Sub total	835	17
Total	852	

Desde el comienzo a la fecha se han solicitado 883 garantías de las cuales 852 se registraron (17 de ellas ya finalizaron)

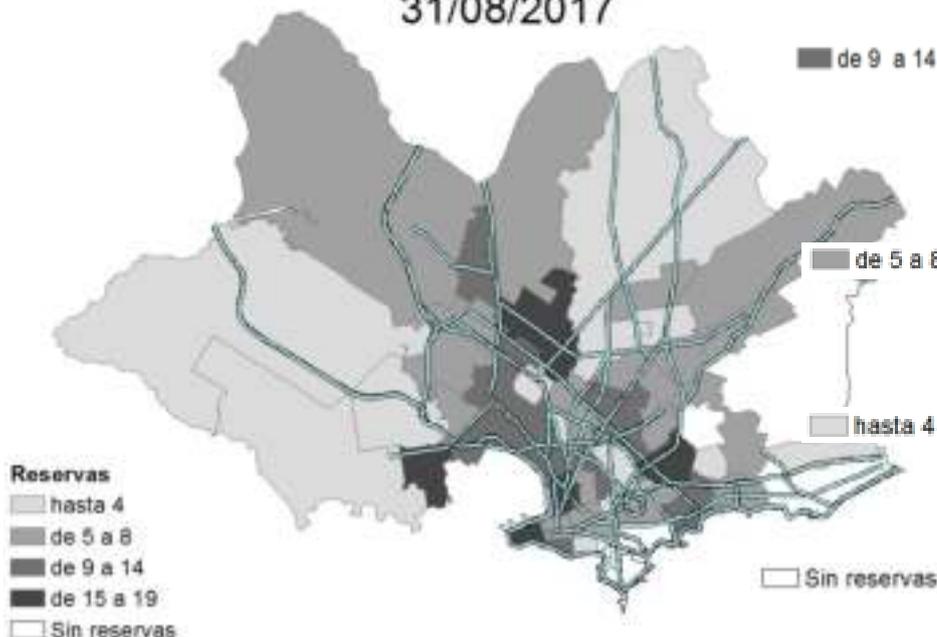
GARANTÍAS RESERVADAS Y REGISTRADAS



GARANTÍAS EN MONTEVIDEO

INFORMACIÓN DESDE INICIO DEL PROGRAMA

Cantidad de garantías por barrio 31/08/2017



- de 15 a 19: AGUADA, CERRO, CIUDAD VIEJA, FIGURITA, MERCADO MODELO Y BOLIVAR, PRADO NUEVA SAVONA, VILLA GARCIA MANGA RURAL
- de 9 a 14: BELVEDERE, BUCEO, CAPURRO BELLA VISTA, CASTRO CASTELLANOS, CERRITO, COLON CENTRO Y NOROESTE, LA PALOMA TOMKINSON, LARRANAGA, NUEVO PARIS, TRES CRUCES, TRES OMBUES PBLO VICTORIA
- de 5 a 8: AIRES PUROS, BRAZO ORIENTAL, CENTRO, COLON SURESTE ABAYUBA, CONCILIACION, CORDON, FLOR DE MARONAS, ITUZAINGO, JARDINES DEL HIPODROMO, LAS CANTERAS, LEZICA MELILLA, MALVIN, MALVIN NORTE, MANGA, TOLEDO CHICO, PQUE BATLLE VILLA DOLORES, PASO DE LAS DURANAS, REDUCTO, VILLA ESPANOLA, VILLA MUNOZ RETIRO, PALERMO, PASO DE LA ARENA
- hasta 4: ATAHUALPA, BARRIO SUR, CARRASCO NORTE, CASABO PAJAS BLANCAS, CASAVALLE, JACINTO VERA, LA COMERCIAL, LA TEJA, LAS ACACIAS, MANGA, MARONAS GUARANI, LA BLANQUEADA, PENAROL, LAVALLEJA, PIEDRAS BLANCAS, PUNTA RIELES BELLA ITALIA, SAYAGO, UNION
- Sin reservas: BAÑADO DE CARRASCO, CARRASCO, POCITOS, PARQUE RODÓ, PUNTA CARRETA, PUNTA GORDA, MAROÑA, PARQUE MGUARANI

* ACLARACIÓN: la generación de garantías consta de tres etapas: 1) Reserva de la garantía. 2) Registro de la garantía la cual se realiza en el momento de desembolsar el crédito. 3) Garantías Finalizadas son aquellas sobre las cuales se extinguió la cobertura del FGCH (saldo del préstamo hipotecario menor o igual al 70% del precio de compra de la vivienda)



Informe de Gestión

Número 50 – 26 de setiembre de 2017

Datos al 31 de agosto de 2017

2. Características de los créditos

INFORMACIÓN ÚLTIMO AÑO MÓVIL

Plazo promedio 23 años

Cuota/Ingreso promedio 23,07%

Tasa promedio 7,0%

89 %

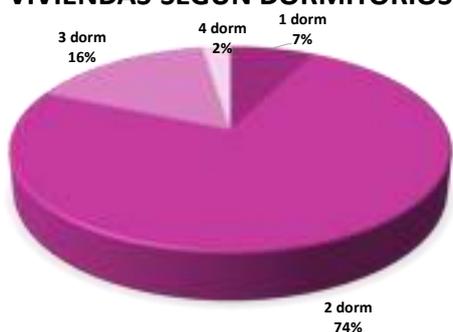
LTV Promedio

(relación entre el monto del crédito y el precio de la vivienda)

3. Características de las viviendas

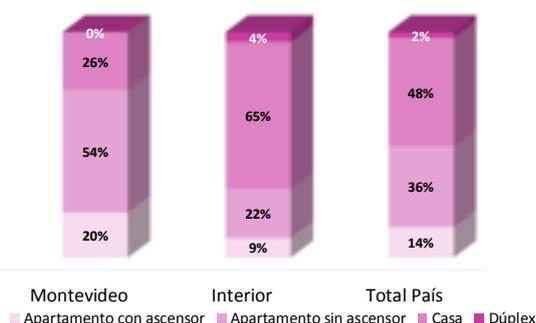
INFORMACIÓN ÚLTIMO AÑO MÓVIL

VIVIENDAS SEGÚN DORMITORIOS



Del total de registros
74 %
Son de 2 dormitorios

TIPO DE VIVIENDA



Del total de garantías registradas en el último año móvil el 50% son para comprar vivienda usada

INFORMACIÓN ÚLTIMO AÑO MÓVIL

Precio Promedio Total PAÍS (AÑO MÓVIL)

Precio Promedio MONTEVIDEO (AÑO MÓVIL)

Vivienda	Promedio Precio UI	Promedio Precio U\$S	Casos	Porcentaje	Vivienda	Promedio Precio UI	Promedio Precio U\$S	Casos	Porcentaje
Nueva	770.048	95.158	37	46	Nueva	770.267	95.679	13	37
Usada	500.323	62.209	44	54	Usada	522.189	64.608	22	63
Total general	623.531	77.260	81		Total general	614.332	76.149	35	

UI 623.531 Precio compra de vivienda promedio en **Total País (USD 77.260)**

UI 614.332 Precio compra de vivienda promedio en **Montevideo (USD 76.149)**



Informe de Gestión

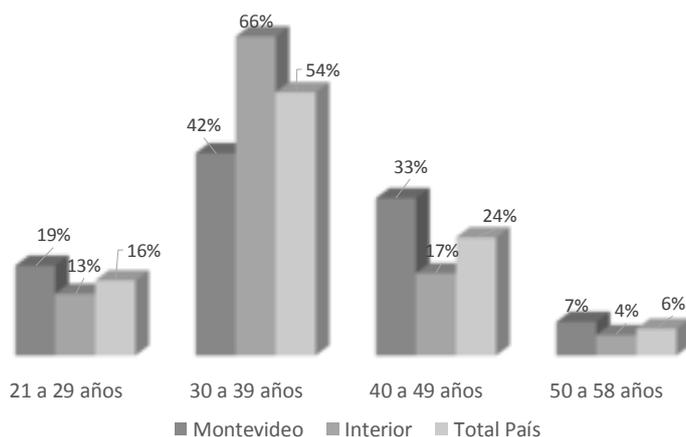
Número 50 – 26 de setiembre de 2017

Datos al 31 de agosto de 2017

4. Características de los beneficiarios

INFORMACIÓN ÚLTIMO AÑO MÓVIL

DISTRIBUCIÓN POR RANGO DE EDAD

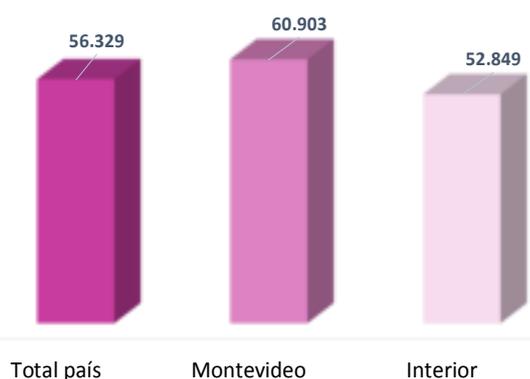


El 70% de los beneficiarios con crédito otorgado en el último año móvil tienen entre 21 y 39 años

Ingreso promedio de los beneficiarios \$56.329

Cuota promedio de los créditos otorgados \$ 14.786

INGRESO PROMEDIO DE LOS HOGARES



CUOTA PROMEDIO

