



# Informe de Gestión

Número 62 – noviembre 2018

Datos al 31 de agosto de 2018

## 1. Gestión de Garantías

### INFORMACIÓN DESDE INICIO DEL PROGRAMA

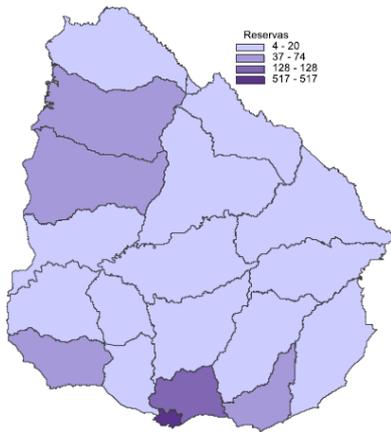
#### Reservas por Banco

Banco	Reservas
BHU	967
BBVA	22
BROU	1
HSBC	1
<b>TOTAL</b>	<b>991</b>

#### Garantías por Banco

Banco	Garantías	Garantías Finalizadas
BHU	907	37
BBVA	18	3
BROU	1	0
HSBC	0	1
<b>SUB TOTAL</b>	<b>926</b>	<b>41</b>
<b>TOTAL</b>		<b>967</b>

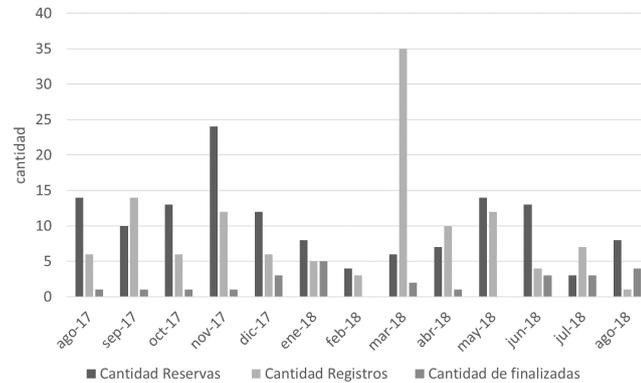
#### Garantías solicitadas por departamento al 31/08/2018



Desde el comienzo a la fecha se han solicitado 991

garantías de las cuales 967 se registraron (41 de ellas ya finalizaron)

#### Evolución de garantías



### GARANTÍAS EN MONTEVIDEO

#### INFORMACIÓN DESDE INICIO DEL PROGRAMA



51

MERCADO MODELO Y BOLIVAR

17-22

AGUADA, CIUDAD VIEJA, CERRO, PEÑAROL, LAVALLEJA, UNION, MAROÑAS, GUARANI

9-15

CERRITO, FIGURITA, BARRIO SUR, BELVEDERE, COLON CENTRO Y NOROESTE, LA COMERCIAL, REDUCTO, SAYAGO, LA TEJA, CAPURRO Y BELLA VISTA, CENTRO, BUCEO, CASTRO, CASTELLANOS, PRADO, NUEVA SAVONA

4-8

PARQUE BATLLE, VILLA DOLORES, CORDON, ITUZAINGO, NUEVO PARIS, VILLA MUÑOZ, RETIRO, AIRES PUROS, BRAZO ORIENTAL, VILLA ESPAÑOLA, TRES OMBUES, PUEBLO VICTORIA, LEZICA, MELILLA, JARDINES DEL HIPODROMO, LAS ACACIAS, MALVIN, PALERMO, MANGA, PASO DE LAS DURANAS, FLOR DE MAROÑAS, CONCILIACION, VILLA GARCIA, MANGA RURAL, PUNTA DE RIELES, BELLA ITALIA, COLON SURESTE, ABAYUBA, LAS CANTERAS, MALVIN NORTE, ATAHUALPA, JACINTO VERA, LARRAÑAGA, PIEDRAS BLANCAS

1-3

TRES CRUCES, LA PALOMA, TOMKINSON, CASAVALLE, LA BLANQUEADA, PASO DE LA ARENA, POCITOS, CARRASCO NORTE, MANGA, TOLEDO CHICO

\* **ACLARACIÓN:** la generación de garantías consta de tres etapas: 1) Reserva de la garantía. 2) Registro de la garantía la cual se realiza en el momento de desembolsar el crédito. 3) Garantías Finalizadas son aquellas sobre las cuales se extinguió la cobertura del FGCH (saldo del préstamo hipotecario menor o igual al 70% del precio de compra de la vivienda)



# Informe de Gestión

Número 62 – noviembre 2018

Datos al 31 de agosto de 2018

## 2. Características de los créditos

### INFORMACIÓN ÚLTIMO AÑO MÓVIL

Plazo promedio 24 años

Cuota/Ingreso promedio 24,1%

Tasa promedio 6,9%

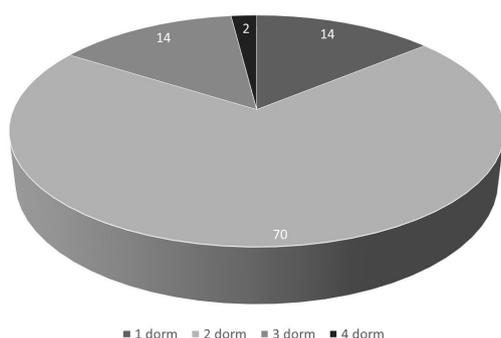
90%

LTV Promedio

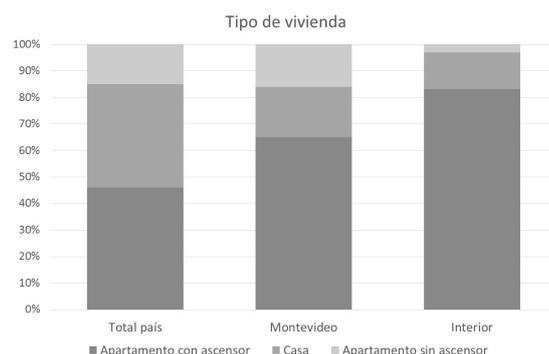
(relación entre el monto del crédito y el precio de la vivienda)

## 3. Características de las viviendas

### INFORMACIÓN ÚLTIMO AÑO MÓVIL



Del total de registros  
63%  
son de 2 dormitorios



Del total de garantías registradas en el último año móvil el 47% son para comprar vivienda nueva

### INFORMACIÓN ÚLTIMO AÑO MÓVIL

#### Registros en todo el País (Último año móvil)

Vivienda	Promedio	Promedio	Cantidad	Porcentaje
Nueva	771.275	101.454	60	51
Usada	516.852	66.447	58	49
<b>TOTAL</b>	<b>646.220</b>	<b>84.247</b>	<b>118</b>	<b>100</b>

#### Registros en Montevideo (Último año móvil)

Vivienda	Promedio	Promedio	Cantidad	Porcentaje
Nueva	770.048	102.116	48	59
Usada	550.866	71.178	33	41
<b>TOTAL</b>	<b>680.752</b>	<b>89.512</b>	<b>81</b>	<b>100</b>

**UI 646.220** Precio compra de vivienda promedio en **Total País (USD 82.247)**

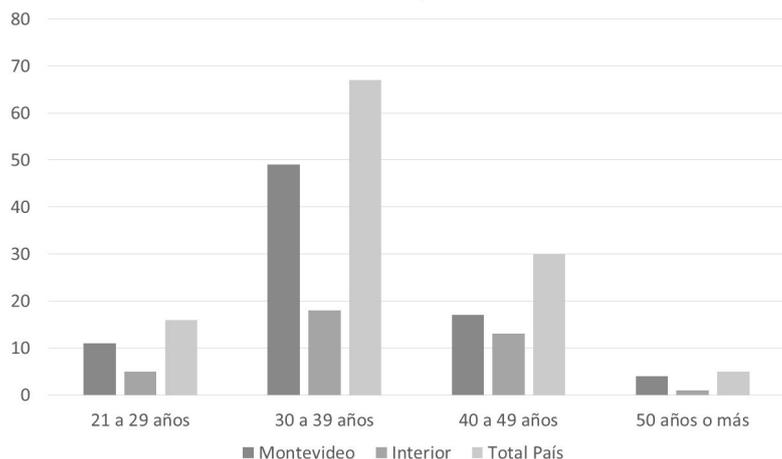
**UI 680.752** Precio compra de vivienda promedio en **Montevideo (USD 89.512)**



## 4. Características de los beneficiarios

### INFORMACIÓN ÚLTIMO AÑO MÓVIL

Distribución por edad

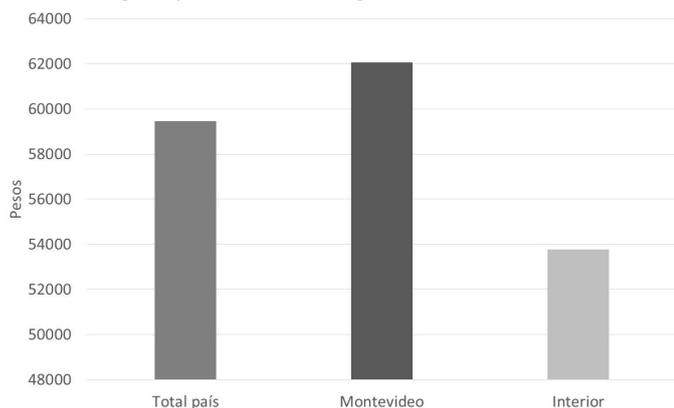


**El 60% de los beneficiarios con crédito otorgado en el último año móvil tienen entre 30 y 39 años**

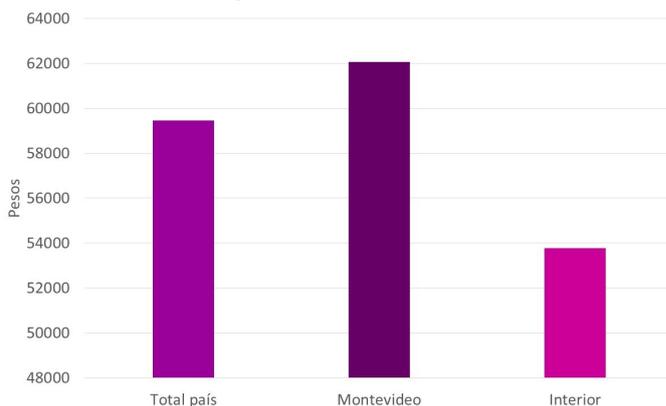
**Ingreso promedio de los beneficiarios \$59.463**

**Cuota promedio de los créditos otorgados \$ 16.433**

Ingreso promedio de los hogares - último año móvil



Cuota promedio - último año móvil



**MVOTMA**

Ministerio de Vivienda  
Ordenamiento Territorial  
y Medio Ambiente



**anv**

Agencia Nacional  
de Vivienda