

# Informe de Gestión

Número 6.- 20 de Enero de 2014

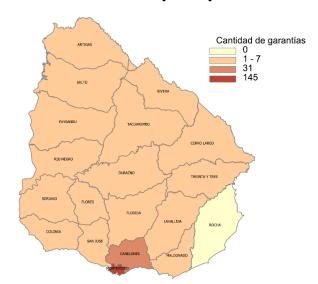
Datos al 31 de Diciembre 2013

## 1. Gestión de Garantías

#### Garantías en Montevideo

# Montevideo de Todas Danis De Noba JU S Navy Nos CERCO Image C 2/14 O 4 al Color 2 de 1 Al 100 20 41 Al 100 2

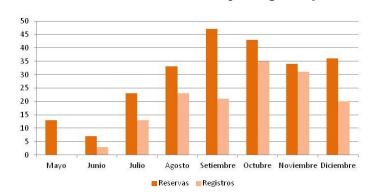
### Garantías Solicitadas por departamento



Cantidad de Garantías Reservadas	
BHU	231
BBVA	3
HSBC	1
BROU	0
NBC	0
SANTANDER	0
Total general	235

Cantidad de Garantías Registradas		
BHU	143	
BBVA	3	
HSBC	1	
BROU	0	
NBC	0	
SANTANDER	0	
Total general	147	

#### Cantidad Garantías Solicitadas y Otorgadas por mes



Desde el comienzo a la fecha se han solicitado **235 Garantías** de las cuales 147 se registraron

# 2. Características de los créditos

Plazo promedio 23 años

Cuota/Ingreso promedio 25%

Tasa promedio 6.22%

**89 %** LTV Promedio

ACLARACIÓN: La generación de garantías consta de dos etapas: 1) Reserva de la garantía y 2) Registro de la garantía la cual se realiza en el momento de desembolsar el crédito.



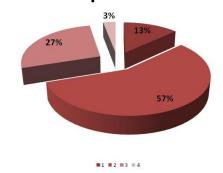
# Informe de Gestión

Número 6.- 20 de Enero de 2014

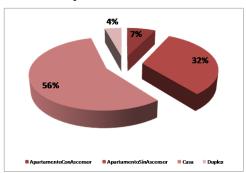
Datos al 31 de Diciembre 2013

## 3. Características de las viviendas

## Viviendas por dormitorio

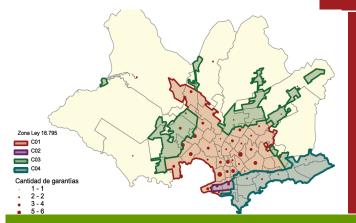


### Tipo de vivienda



Cantidad de Reservas por barrio

485.171 UI Precio compra de vivienda promedio (USD 61.060)



De las viviendas

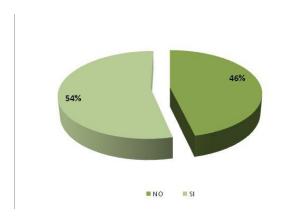
**57%** 

Garantizadas son de 2 dormitorios

Tipo de Vivienda	Cantidad
Nueva	30
Usada	205
Total	235

# 4. Características de los beneficiarios

#### Cambio de barrio (Montevideo)



## 36.613

\$ uruguayos es el ingreso promedio del solicitante

3.445

UI (Unidades Indexadas)

Cuota Promedio

# Con menos ahorro, tu casa antes.





