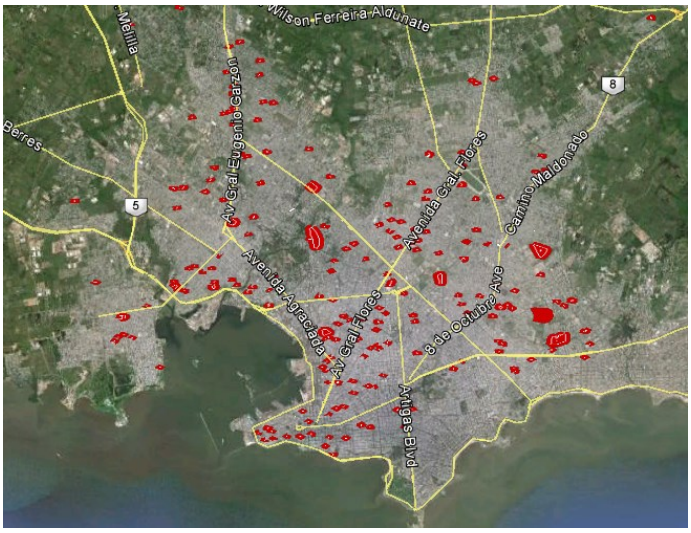
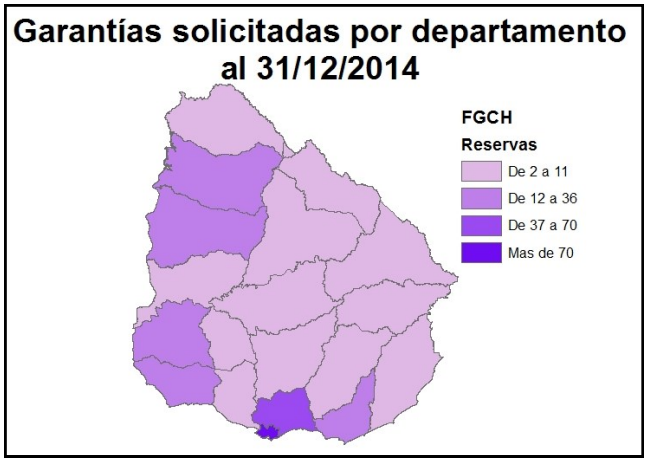
Informe de Gestión

Número 18.– 21 de enero de 2015 **Datos al 31 de diciembre de 2014**

1. Gestión de Garantías

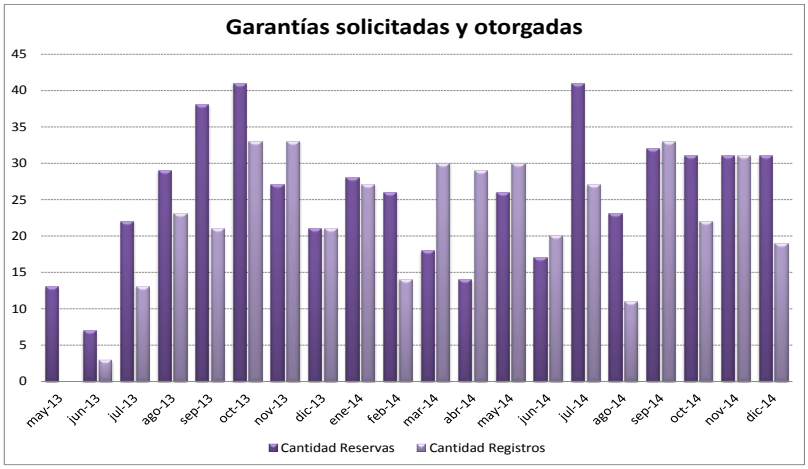
Garantías en Montevideo





Banco	Reservas
BHU	501
BBVA	12
BROU	2
HSBC	1
Total general	**516**

Banco	Garantías
BHU	429
BBVA	9
HSBC	1
BROU	1
Total general	**440**



Desde el comienzo a la fecha se han solicitado **516** **Garantías** de las cuales **440** se registraron.

2. Características de los créditos

Plazo promedio 23 años

Cuota/Ingreso promedio 25%

Tasa promedio 6.23%

89 %

LTV Promedio

(relación entre el monto del crédito y el precio de la vivienda)

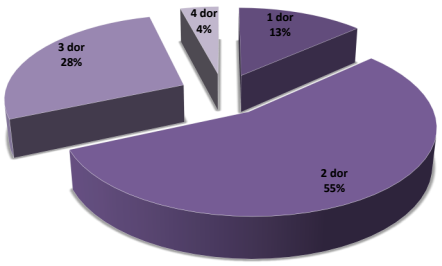
ACLARACIÓN: La generación de garantías consta de dos etapas: 1) Reserva de la garantía y 2) Registro de la garantía la cual se realiza en el momento de desembolsar el crédito.

Informe de Gestión

Número 18.– 21 de enero de 2015 **Datos al 31 de diciembre de 2014**

3. Características de las viviendas

Viviendas según dormitorios

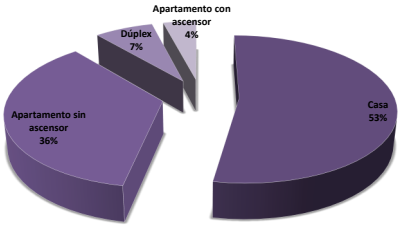


De las viviendas garantizadas

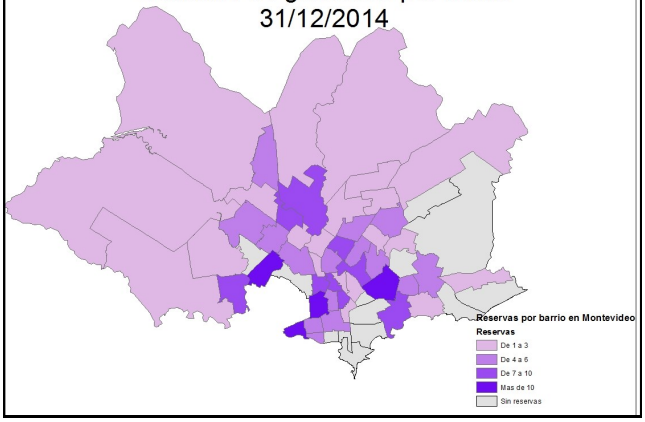
55 %

Son de 2 dormitorios

Tipo de vivienda



Cantidad de garantías por barrio 31/12/2014



Estado	Cantidad
Nueva	98
Usada	418
Total	**516**

Total de Garantías reservadas

81 %

Para compra de Vivienda usada

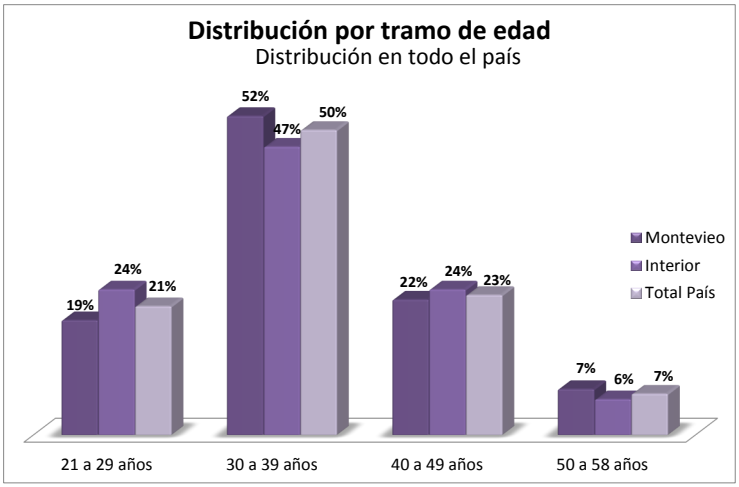
525.989 UI Precio compra de vivienda promedio en **Montevideo (USD 65.246)**

Vivienda	Promedio Precio UI	Promedio Precio U$S
Nueva	697.822	87.508
Usada	511.930	63.524
Total general	**525.989**	**65.246**

4. Características de los beneficiarios

Distribución por tramo de edad

Distribución en todo el país



$U 38.871

Ingreso promedio del solicitante en pesos uruguayos

3.433 U.I.

(Unidades Indexadas) es la cuota promedio de los créditos

El **71%** de los beneficiarios tienen entre 21 y 39 años.

Con menos ahorro, tu casa antes.

MÁS OPORTUNIDADES

MVOTMA Ministerio de Vivienda Ordenamiento Territorial y Medio Ambiente

AGENCIA NACIONAL DE VIVIENDA

Trabajamos para facilitar el acceso y permanencia en la vivienda