



Informe de Gestión

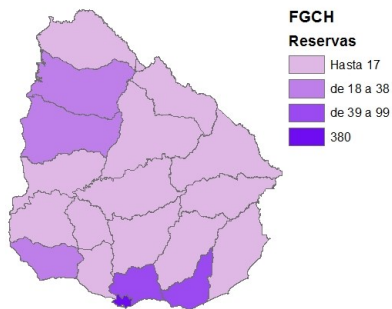
Número 30- 2 de febrero de 2016

Datos al 31 de diciembre de 2015

1. Gestión de Garantías

INFORMACION DESDE INICIO DEL PROGRAMA

Garantías solicitadas por departamento al 31/12/2015

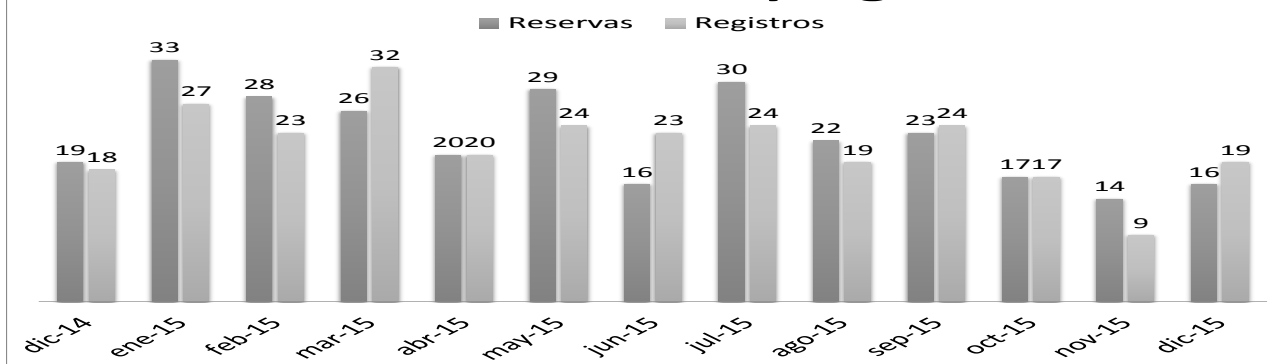


Reservas por Banco	
Banco	Reservas
BHU	723
BBVA	14
BROU	3
HSBC	1
Scotiabank	0
SANTANDER	0
TOTAL	741

Garantías por Banco	
Banco	Garantías
BHU	684
BBVA	14
BROU	1
HSBC	1
Scotiabank	0
SANTANDER	0
TOTAL	700

Desde el comienzo a la fecha se han solicitado **741 Garantías** de las cuales **700 se registraron.**

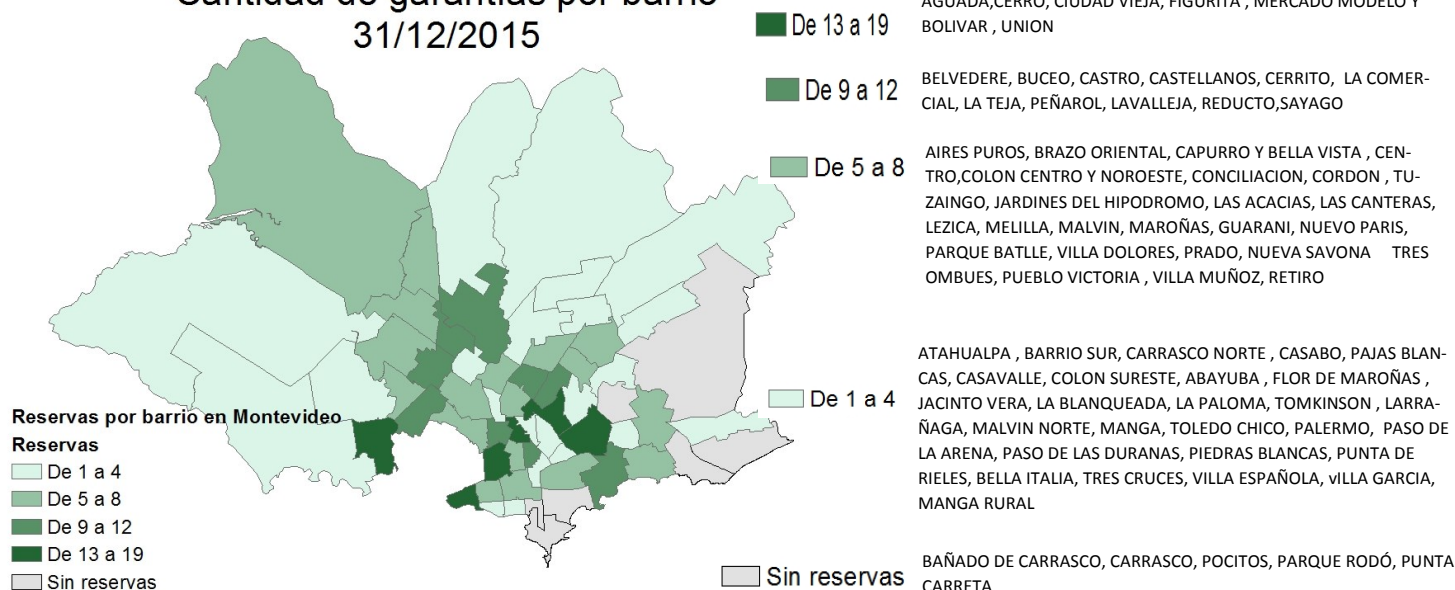
Garantías reservadas y registradas



GARANTÍAS EN MONTEVIDEO

INFORMACION DESDE INICIO DEL PROGRAMA

Cantidad de garantías por barrio 31/12/2015



* **ACLARACIÓN:** La generación de garantías consta de dos etapas: 1) Reserva de la garantía y 2) Registro de la garantía la cual se realiza en el momento de desembolsar el crédito.



Informe de Gestión

Número 30 – 2 de febrero de 2016 Datos al 31 de diciembre de 2015

2. Características de los créditos

INFORMACION ÚLTIMO AÑO MOVIL

Plazo promedio 24 años

Cuota/Ingreso promedio 26.4%

Tasa promedio 6.36%

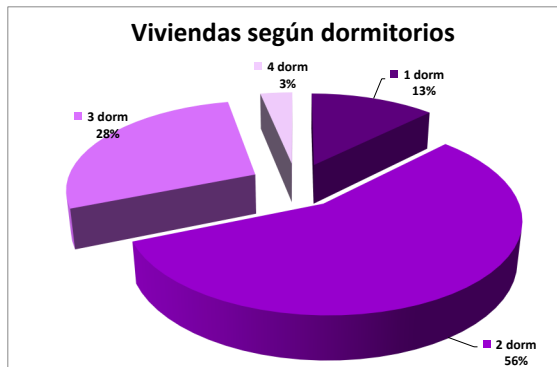
89 %

LTV Promedio

(relación entre el monto del crédito y el precio de la vivienda)

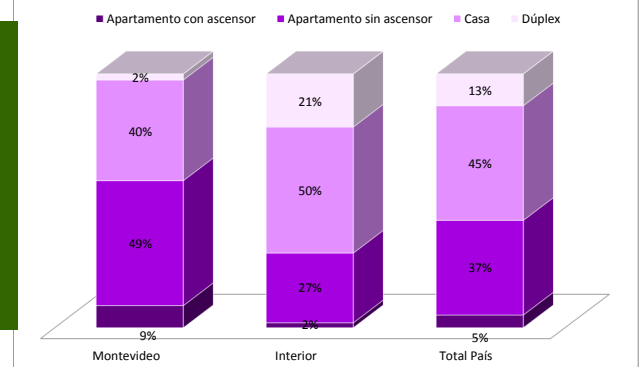
3. Características de las viviendas

INFORMACION ÚLTIMO AÑO MÓVIL



Del total de registros
56 %
Son de 2 dormitorios

Tipo de vivienda



Estado	Cantidad
Nueva	100
Usada	193

Total de Garantías registradas en el último año móvil

66%

Para compra de Vivienda usada

INFORMACION ULTIMO AÑO MOVIL

Precio Promedio Total PAIS (AÑO MOVIL)

Vivienda	Promedio Precio UI	Promedio Precio U\$S	Casos	Porcentaje
Nueva	755.983	86.965	81	29
Usada	516.847	59.527	198	71
Total	586.274	67.493	279	

Precio Promedio MONTEVIDEO (AÑO MOVIL)

Vivienda	Promedio Precio UI	Promedio Precio U\$S	Casos	Porcentaje
Nueva	897.574	101.177	13	10
Usada	549.762	62.938	113	90
Total	585.648	66.883	126	

586.274 UI Precio compra de vivienda promedio en **Total País (USD 67.493)**

585.648 UI Precio compra de vivienda promedio en **Montevideo (USD 66.883)**



Informe de Gestión

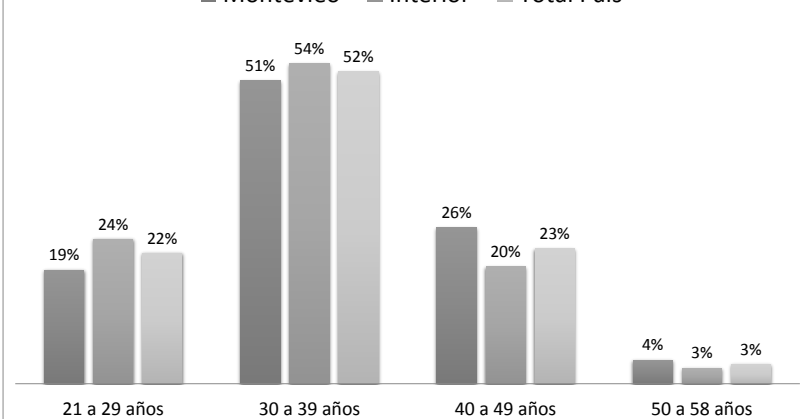
Número 30—2 de febrero de 2016 Datos al 31 de diciembre de 2015

4. Características de los beneficiarios

INFORMACION ÚLTIMO AÑO MÓVIL

Distribución por rango de edad

■ Montevideo ■ Interior ■ Total País

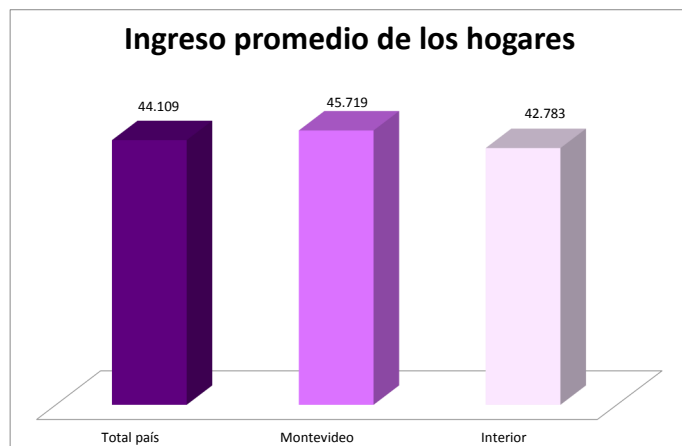


El 74% de los beneficiarios con crédito otorgado en el último año móvil tienen entre 21 y 39 años

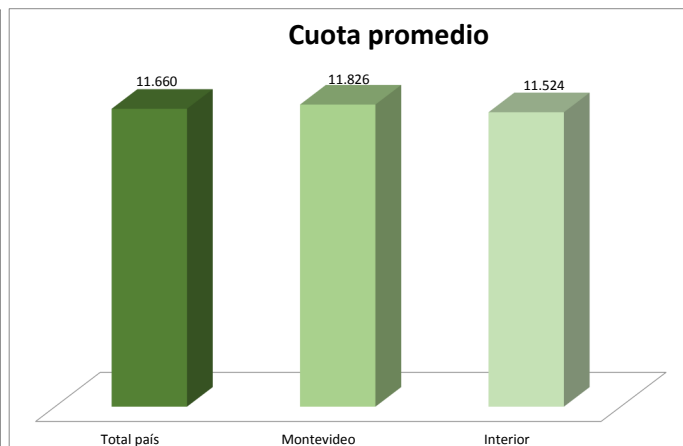
Ingreso promedio del los solicitantes \$44.109

Cuota promedio de los créditos solicitados \$ 11.660

Ingreso promedio de los hogares



Cuota promedio



Con menos ahorro, tu casa antes.

