



Informe de Gestión

Número 42 – 18 de enero de 2017

Datos al 31 de diciembre de 2016

1. Gestión de Garantías

Garantías solicitadas por departamento al 31/12/2016



INFORMACIÓN DESDE INICIO DEL PROGRAMA

Banco	Reservas
BHU	799
BBVA	16
BROU	1
HSBC	1
Scotiabank	0
Santander	0
Total general	817

Banco	Garantías
BHU	790
BBVA	16
BROU	1
HSBC	1
Scotiabank	0
Santander	0
Total general	808

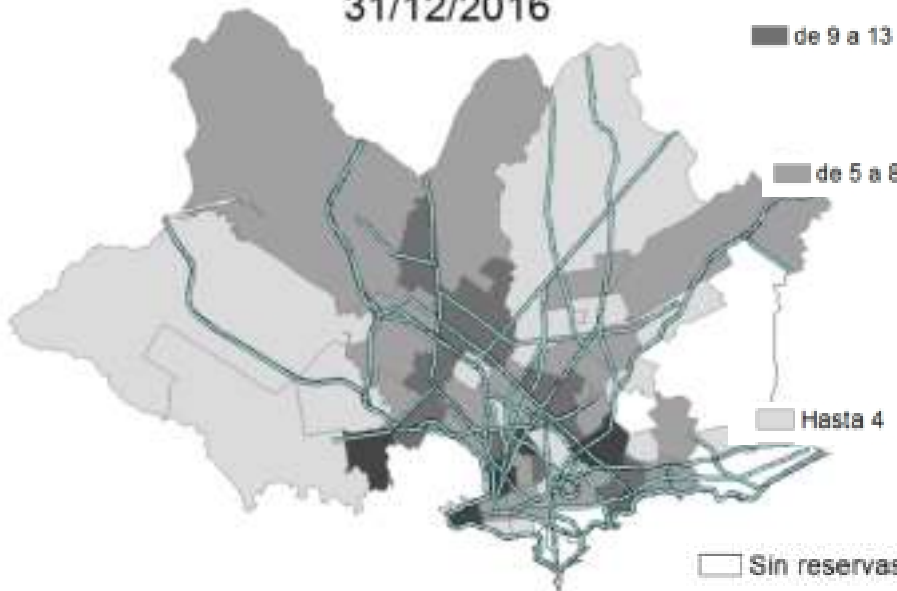
Desde el comienzo a la fecha se han solicitado 817 garantías de las cuales 808 se registraron



GARANTÍAS EN MONTEVIDEO

INFORMACIÓN DESDE INICIO DEL PROGRAMA

Cantidad de garantías por barrio 31/12/2016



AGUADA, CERRO, CIUDAD VIEJA, FIGURITA, UNION

BELVEDERE, BUCEO, CASTRO, CASTELLANOS, CERRITO, COLON CENTRO Y NOROESTE, LA COMERCIAL, LA TEJA, MERCADO MODELO Y BOLIVAR, PEÑAROL, LAVALLEJA, REDUCTO, SAYAGO

AIRES PUROS, BRAZO ORIENTAL, CAPURRO Y BELLA VISTA, CENTRO, COLON SURESTE, ABAYUBA, CONCILIACION, CORDON, ITUZAINGO, JARDINES DEL HIPODROMO, LAS ACACIAS, LAS CANTERAS, LEZICA, MELILLA, MALVIN, MANGA, NUEVO PARIS, PARQUE BATLLE, VILLA DOLORES, PRADO, NUEVA SAVONA, TRES OMBUES, PUEBLO VICTORIA, VILLA ESPAÑOLA, VILLA MUÑOZ, RETIRO, VILLA GARCIA, MANGA RURAL

ATAHUALPA, BARRIO SUR, CARRASCO NORTE, CASABO, PAJAS BLANCAS, CASAVALLE, FLOR DE MAROÑAS, JACINTO VERA, LA BLANQUEADA, LA PALOMA, TOMKINSON, LARRAÑAGA, MALVIN NORTE, MANGA, TOLEDO CHICO, PALERMO, PASO DE LA ARENA, PASO DE LAS DURANAS, PIEDRAS BLANCAS, PUNTA DE RIELES, BELLA ITALIA, TRES CRUCES,

BAÑADO DE CARRASCO, CARRASCO, POCITOS, PARQUE RODÓ, PUNTA CARRETA, PUNTA GORDA, MAROÑA, PARQUE MGUARANI

* ACLARACIÓN: la generación de garantías consta de dos etapas: 1) Reserva de la garantía y 2) Registro de la garantía la cual se realiza en el momento de desembolsar el crédito.



Informe de Gestión

Número 42 – 18 de enero de 2017

Datos al 31 de diciembre de 2016

2. Características de los créditos

INFORMACION ÚLTIMO AÑO MOVIL

Plazo promedio 24 años

Cuota/Ingreso promedio 24,64*%

Tasa promedio 6,9%

89 %

LTV Promedio

(relación entre el monto del crédito y el precio de la vivienda)

* A partir del informe de setiembre 2016 se determina el Ratio Cuota-Ingreso de los créditos con Subsidio a la Cuota, considerando la cuota efectivamente pagada por las familias, y no la que deberían de pagar si no tuvieran ese beneficio, como se determinaba anteriormente.

3. Características de las viviendas

INFORMACION ÚLTIMO AÑO MÓVIL



Del total de registros
62 %
Son de 2 dormitorios



Del total de garantías registradas en el último año móvil el 64% son para comprar vivienda usada

INFORMACIÓN ÚLTIMO AÑO MÓVIL

Precio Promedio Total PAÍS (AÑO MÓVIL)

Vivienda	Promedio Precio UI	Promedio Precio U\$S	Casos	Porcentaje
Nueva	774.925	89.532	39	36
Usada	502.718	57.023	68	64
Total general	601.934	68.872	107	

Precio Promedio MONTEVIDEO (AÑO MÓVIL)

Vivienda	Promedio Precio UI	Promedio Precio U\$S	Casos	Porcentaje
Nueva	771.940	87.872	12	23
Usada	519.676	59.511	41	77
Total general	576.792	65.932	53	

UI 601.934 Precio compra de vivienda promedio en **Total País (USD 68.872)**

UI 576.792 Precio compra de vivienda promedio en **Montevideo (USD 65.932)**



4. Características de los beneficiarios

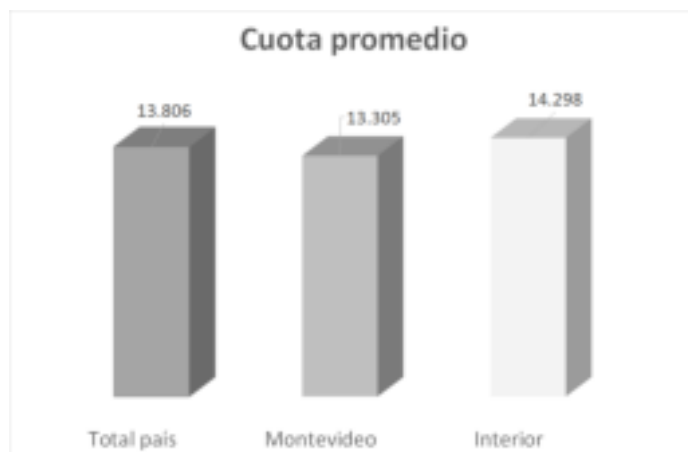
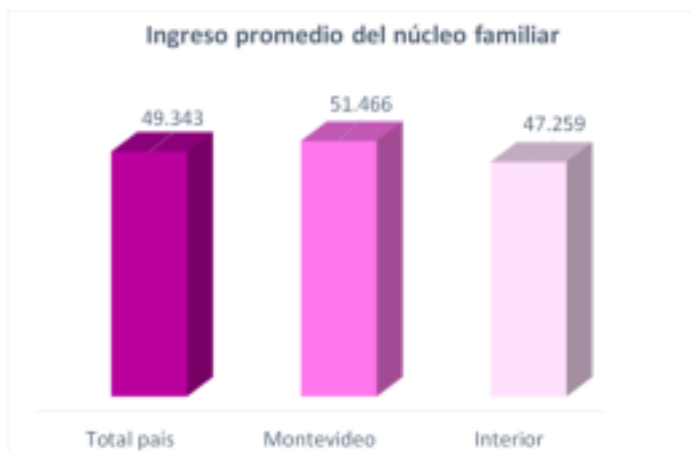
INFORMACIÓN ÚLTIMO AÑO MÓVIL



El 69% de los beneficiarios con crédito otorgado en el último año móvil tienen entre 21 y 39 años

Ingreso promedio del los solicitantes \$49.343

Cuota promedio de los créditos solicitados \$ 13.806



MVOTMA

Ministerio de Vivienda
Ordenamiento Territorial
y Medio Ambiente



anv

Agencia Nacional
de Vivienda