



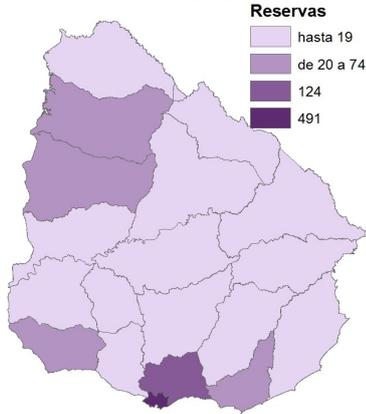
Informe de Gestión

Número 54 – 2 de marzo de 2018

Datos al 31 de diciembre de 2017

1. Gestión de Garantías

Garantías solicitadas por departamento al 31/12/2017



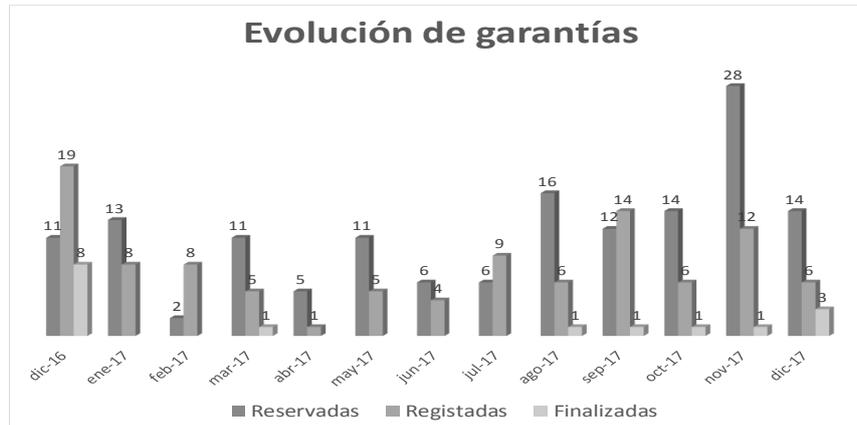
INFORMACIÓN DESDE INICIO DEL PROGRAMA

Reservas por Banco	
Banco	Reservas
BHU	920
BBVA	18
BROU	1
HSBC	1
Scotiabank	0
Santander	0
Total general	940

Garantías por Banco		
Banco	Vigentes	Finalizadas*
BHU	850	21
BBVA	16	1
BROU	1	0
HSBC	0	1
Scotiabank	0	0
Santander	0	0
Sub total	867	23
Total	890	

Desde el comienzo a la fecha se han solicitado 940 garantías de las cuales 890 se registraron (23 de ellas ya finalizaron)

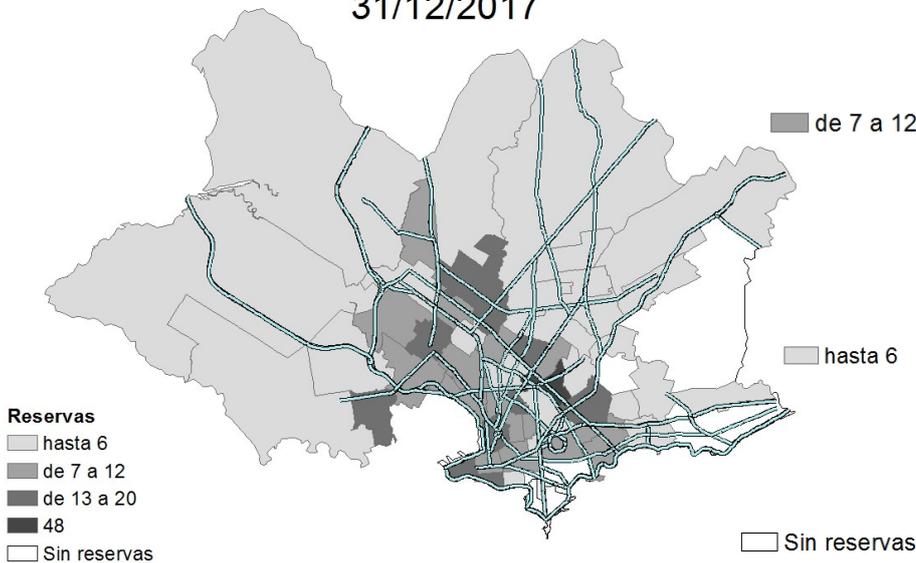
Evolución de garantías



GARANTÍAS EN MONTEVIDEO

INFORMACIÓN DESDE INICIO DEL PROGRAMA

Cantidad de garantías por barrio 31/12/2017



48 MERCADO MODELO Y BOLIVAR

AGUADA, BARRIO SUR, BELVEDERE, CERRITO, CERRO, CIUDAD VIEJA, FIGURITA, MAROÑAS, GUARANI, PEÑAROL, LAVALLEJA, UNION

AIRES PUROS, BUCEO, CAPURRO Y BELLA VISTA CASTRO, CASTELLANOS, CENTRO, COLON CENTRO Y NOROESTE, CORDON, LA COMERCIAL, LA TEJA NUEVO PARIS, PARQUE BATLLE, VILLA DOLORES, PRADO, NUEVA SAVONA, REDUCTO, SAYAGO TRES OMBUES, PUEBLO VICTORIA, VILLA MUÑOZ, RETIRO

ATAHUALPA, ABRAZO ORIENTAL, CARRASCO NORTE, CASABO, PAJAS BLANCAS, CASAVALLE, COLON SURESTE, ABAYUBA, CONCILIACION, FLOR DE MAROÑAS, ITUZAINGO, JACINTO VERA, JARDINES DEL HIPODROMO, LA BLANQUEADA, LA PALOMA, TOMKINSON, LARRAÑAGA, LAS ACACIAS, LAS CANTERAS, LEZICA, MELILLA, MALVIN, MALVIN NORTE, MANGA, MANGA, TOLEDO CHICO, PALERMO, PASO DE LA ARENA, PASO DE LAS DURANAS, PIEDRAS BLANCAS, PUNTA DE RIELES, BELLA ITALIA, TRES CRUCES, VILLA ESPAÑOLA, VILLA GARCIA, MANGA RURAL

BAÑADO DE CARRASCO, CARRASCO, POCITOS, PARQUE RODÓ, PUNTA CARRETA, PUNTA GORDA, MAROÑA, PARQUE MGUARANI

* ACLARACIÓN: la generación de garantías consta de tres etapas: 1) Reserva de la garantía. 2) Registro de la garantía la cual se realiza en el momento de desembolsar el crédito. 3) Garantías Finalizadas son aquellas sobre las cuales se extinguió la cobertura del FGCH (saldo del préstamo hipotecario menor o igual al 70% del precio de compra de la vivienda)



Informe de Gestión

Número 54 – 2 de marzo de 2018

Datos al 31 de diciembre de 2017

2. Características de los créditos

INFORMACIÓN ÚLTIMO AÑO MÓVIL

Plazo promedio 23 años

Cuota/Ingreso promedio 24,06%

Tasa promedio 7,2%

89 %

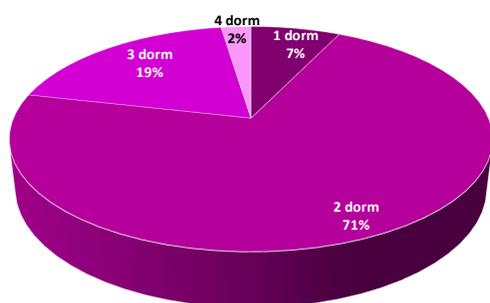
LTV Promedio

(relación entre el monto del crédito y el precio de la vivienda)

3. Características de las viviendas

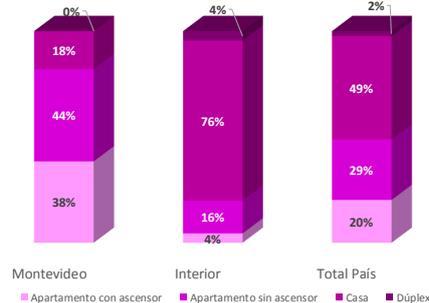
INFORMACIÓN ÚLTIMO AÑO MÓVIL

Viviendas según dormitorios



Del total de registros
71 %
Son de 2 dormitorios

Tipo de vivienda



Del total de garantías registradas en el último año móvil el 57% son para comprar vivienda usada

INFORMACIÓN ÚLTIMO AÑO MÓVIL

Precio Promedio Total PAÍS (AÑO MÓVIL)

Vivienda	Promedio Precio UI	Promedio Precio U\$S	Casos	Porcentaje
Nueva	780.215	98.450	35	42
Usada	511.693	64.586	49	58
Total general	623.577	78.696	84	

Precio Promedio MONTEVIDEO (AÑO MÓVIL)

Vivienda	Promedio Precio UI	Promedio Precio U\$S	Casos	Porcentaje
Nueva	776.625	97.844	17	44
Usada	552.396	69.702	22	56
Total general	650.137	81.969	39	

UI 623.577 Precio compra de vivienda promedio en **Total País (USD 78.696)**

UI 650.137 Precio compra de vivienda promedio en **Montevideo (USD 81.969)**



Informe de Gestión

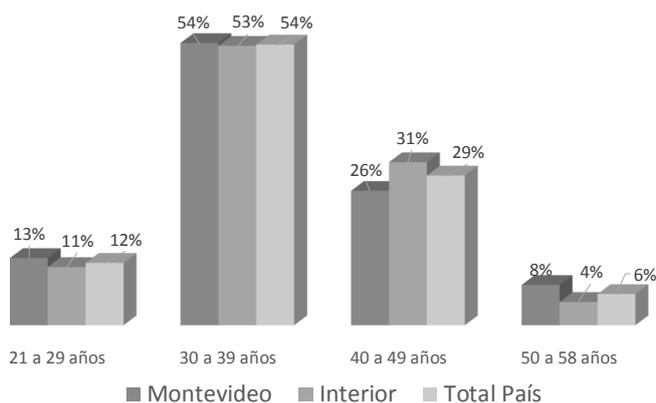
Número 54 – 2 de marzo de 2018

Datos al 31 de diciembre de 2017

4. Características de los beneficiarios

INFORMACIÓN ÚLTIMO AÑO MÓVIL

Distribución por edad

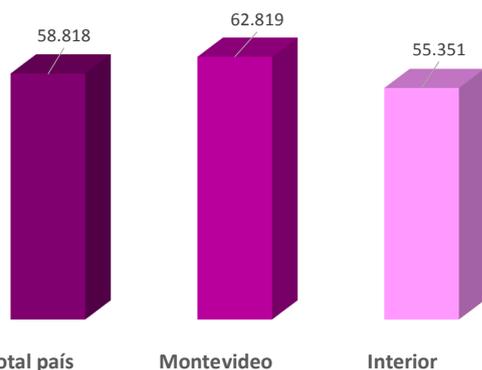


El 65% de los beneficiarios con crédito otorgado en el último año móvil tienen entre 21 y 39 años

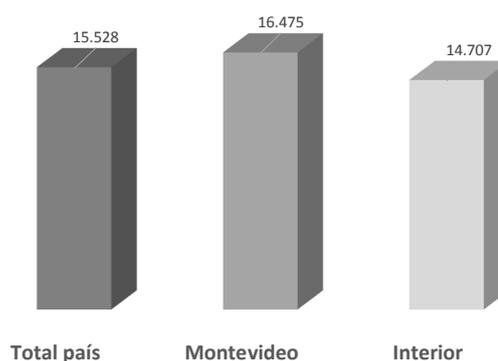
Ingreso promedio de los beneficiarios \$58.818

Cuota promedio de los créditos otorgados \$ 15.528

Ingresos promedios de los hogares



Cuota Promedio



MVOTMA

Ministerio de Vivienda
Ordenamiento Territorial
y Medio Ambiente



anv

Agencia Nacional
de Vivienda