



# Informe de Gestión

Número 66 – abril 2019

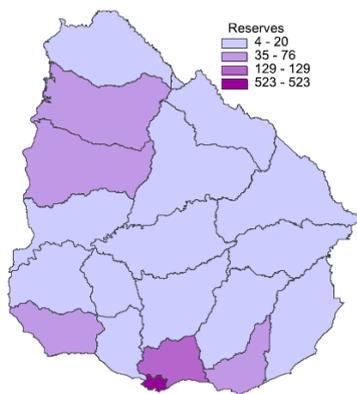
Datos al 31 de diciembre de 2018

## 1. Gestión de Garantías

### INFORMACIÓN DESDE INICIO DEL PROGRAMA

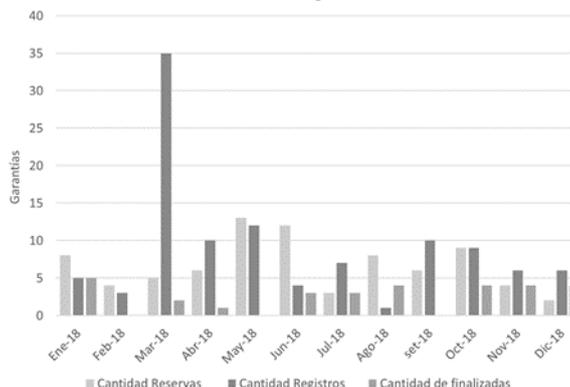
Garantías por Banco			Reservas por Banco	
Banco	Garantías	Garantías Finalizadas	Banco	Reservas
BHU	927	47	BHU	979
BBVA	17	5	BBVA	25
BROU	1	0	BROU	1
HSBC	0	1	HSBC	1
SUB TOTAL	945	53	<b>TOTAL</b>	<b>1006</b>
<b>TOTAL</b>		<b>998</b>		

Garantías solicitadas por departamento al 31/12/2018



Desde el comienzo a la fecha se han solicitado 1.006 garantías de las cuales 998 se registraron (53 de ellas ya finalizaron)

Evolución de garantías



### GARANTÍAS EN MONTEVIDEO - Información desde el inicio del programa



\* ACLARACIÓN: la generación de garantías consta de tres etapas: 1) Reserva de la garantía. 2) Registro de la garantía la cual se realiza al momento de desembolsar el crédito. 3) Garantías Finalizadas son aquellas sobre las cuales se extinguió la cobertura del FGCH (saldo del préstamo hipotecario menor o igual al 70% del precio de compra de la vivienda)



# Informe de Gestión

Número 66 – abril 2019

Datos al 31 de diciembre de 2018

## 2. Características de los créditos

### INFORMACIÓN ÚLTIMO AÑO MÓVIL

Plazo promedio 23 años

Cuota/Ingreso promedio 23%

Tasa promedio 6,8%

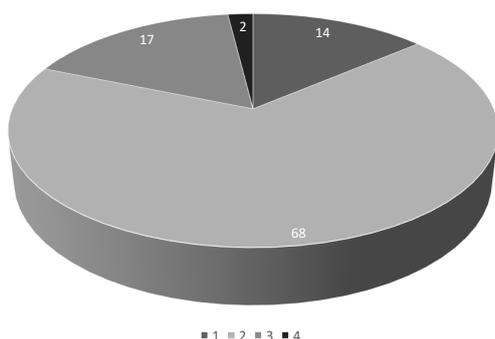
89 %

LTV Promedio

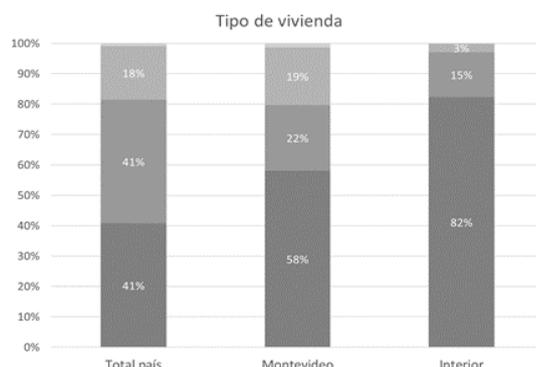
(relación entre el monto del crédito y el precio de la vivienda)

## 3. Características de las viviendas

### INFORMACIÓN ÚLTIMO AÑO MÓVIL



Del total de registros  
68 %  
Son de 2 dormitorios



Del total de garantías registradas en el último año móvil el 53% son para comprar vivienda nueva

### INFORMACIÓN ÚLTIMO AÑO MÓVIL

Registros en todo el País (Último año móvil)					Registros en Montevideo (Último año móvil)				
Vivienda	Promedio Precio UI	Promedio Precio USD	Cantidad	Porcentaje	Vivienda	Promedio Precio UI	Promedio Precio USD	Cantidad	Porcentaje
Nueva	705.343	92.631	57	53	Nueva	761.882	101.427	43	58
Usada	502.678	64.009	51	47	Usada	536.068	68.522	31	42
<b>TOTAL</b>	<b>609.640</b>	<b>79.115</b>	<b>108</b>	<b>100</b>	<b>TOTAL</b>	<b>667.284</b>	<b>87.642</b>	<b>74</b>	<b>100</b>

**UI 609.640** Precio compra de vivienda promedio en **Total País (USD 79.115)**

**UI 667.284** Precio compra de vivienda promedio en **Montevideo (USD 87.642)**



# Informe de Gestión

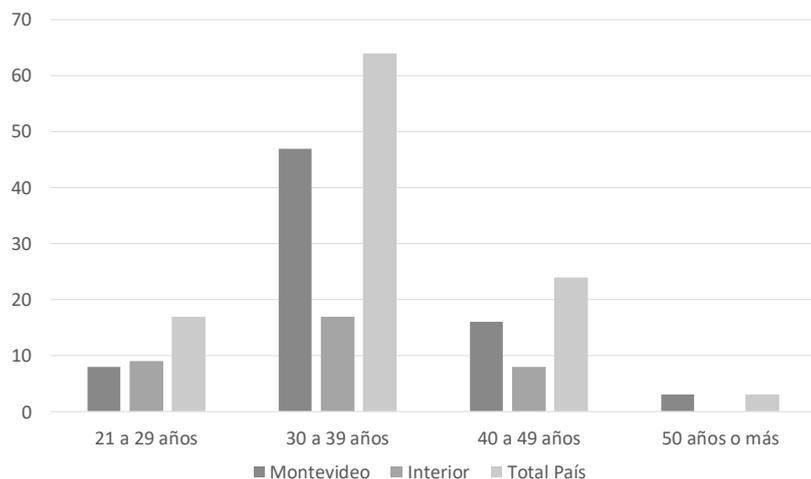
Número 66 – abril 2019

Datos al 31 de diciembre de 2018

## 4. Características de los beneficiarios

### INFORMACIÓN ÚLTIMO AÑO MÓVIL

Distribución por edad

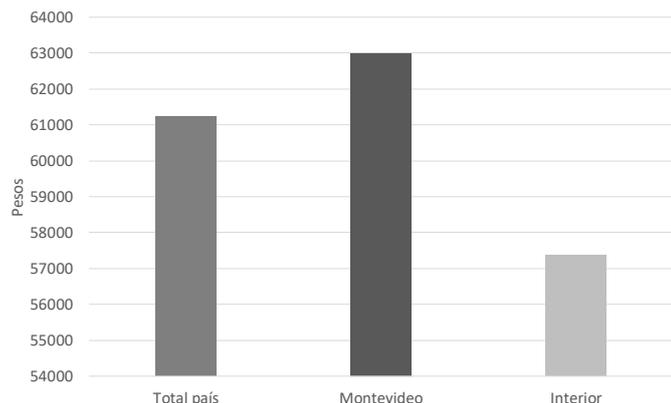


El 64% de los beneficiarios con crédito otorgado en el último año móvil tienen entre 30 y 39 años

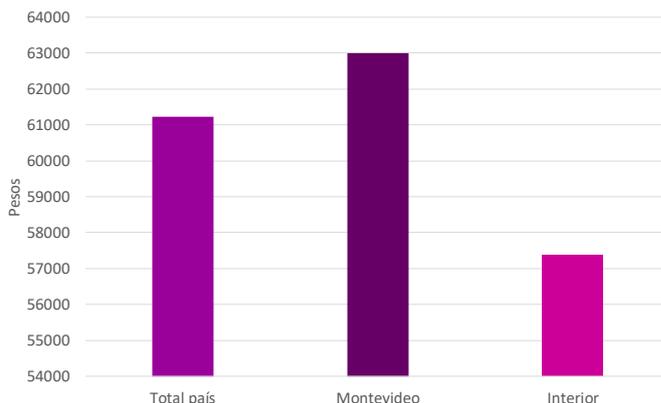
**Ingreso promedio de los beneficiarios: \$61.230**

**Cuota promedio de los créditos otorgados: \$15.700**

Ingreso promedio de los hogares - último año móvil



Cuota promedio - último año móvil



**MVOTMA**

Ministerio de Vivienda  
Ordenamiento Territorial  
y Medio Ambiente



**anv**

Agencia Nacional  
de Vivienda